

Projekt

z dnia 6 października 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy w Płocku.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zmianami) w związku z art. 44 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 2134 ze zmianami) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Jaru Rzeki Rosicy, zwany dalej "Zespołem" obejmujący obszar o powierzchni około 32 ha.

2. Granice Zespołu określa załącznik graficzny Nr 1 niniejszej uchwały (w wersji drukowanej i na elektronicznym nośniku danych w formacie pdf).

3. Wykaz działek zlokalizowanych w granicach Zespołu określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały (w wersji drukowanej i na elektronicznym nośniku danych w formacie pdf).

§ 2. Celem utworzenia Zespołu jest ochrona cennego krajobrazu przyrodniczego z elementami antropogenizacji dla zachowania i podniesienia jego wartości estetycznych, rekreacyjnych oraz funkcji korytarza ekologicznego.

§ 3. W stosunku do Zespołu wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli te zmiany nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 7) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

§ 4. Zakazy, o których mowa w § 3 nie dotyczą:

- 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z Radą Miasta Płocka;
- 2) realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z Radą Miasta Płocka;
- 3) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- 4) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

§ 5. Na terenie Zespołu dopuszcza się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zieleni, zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.

DYREKTOR

Wydział Gospodarki Środowiska Oddziału Ochrony Środowiska

Maja Syska-Zelechowska

KIEROWNIK

Sławomir Miliń

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

Piotr Łyśkiewicz



§ 6. Nadzór nad Zespołem sprawuje Prezydent Miasta Płocka.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr 998/XLIX/02 z dnia 29 stycznia 2002 roku w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy w Płocku.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

RADCA PRAWNY

*Katarzyna Majzner*  
mgr Katarzyna Majzner  
WA/P/209

KIEROWNIK

*Ku*  
Odział Ochrony Środowiska

DYREKTOR

*Maja Syska*  
Wydział Kształtowania Środowiska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

*Piotr Dyskiewicz*  
Piotr Dyskiewicz

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
*Anarzej Nowakowski*  
Anarzej Nowakowski





Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Plocka z dnia .....

DYREKTOR

Wydziału Kształtowania Środowiska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Plocka

KIEROWNICZKA

Oddział Id: 7D494172-015A-42BE-A16D-EDB3F52B789D. Projekt Piotr Dyśkiwicz

Maja Syska-Zeluchowska

Stawomir Milih



## Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr..... Rady Miasta Płocka

Wykaz nieruchomości zlokalizowanych w granicach  
Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego jaru rzeki Rosicy w Płocku

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	
1	1	74/4	w części
2	1	80	
3	1	75	w części
4	1	76	w części
5	1	77	w części
6	1	78	w części
7	1	108/6	w części
8	1	109/4	
9	1	111	w części
10	1	3719	w części
11	1	114/17	w części
12	1	114/19	w części
13	1	114/21	
14	1	114/22	
15	1	318	
16	1	3690/16	w części
17	1	3188/53	
18	1	3188/76	w części
19	1	3190	w części
20	1	801/4	w części
21	1	3721	w części
22	1	604	w części
23	1	802	
24	1	803/7	w części
25	1	803/8	w części
26	1	803/9	w części
27	1	816/1	
28	1	816/2	w części
29	1	606	w części
30	1	3704	
31	1	3703	w części
32	1	605/4	w części
33	1	819	w części

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

Miasta Płocka

Piotr Dyślewicz

DYREKTOR

KIEROWNIK  
Zespołu Ochrony Środowiska

Id: 7D494172-015A-42BE-A16D-EDB3F52B789D. Projekt

Strona 1

Wojciech Milik  
Zespołu Ochrony Środowiska - Żelechowska





34	1	607/6	w części
35	1	822/16	w części
36	1	608/2	w części
37	1	825/13	w części
38	1	829/1	w części
39	1	609/2	w części
40	1	836/1	
41	1	610/2	w części
42	1	846/1	
43	1	856/1	
44	1	865/40	w części
45	1	3248/8	w części
46	1	875/8	w części
47	1	875/7	w części
48	1	1203	
49	1	1204/5	w części
50	1	1204/6	w części
51	1	613	
52	1	577/3	
53	1	614	
54	1	615	
55	1	2876/15	
56	1	596/16	
57	1	1210/1	
58	1	1210/2	
59	1	1211	w części
60	1	1213	
61	1	1217	
62	1	1284/3	w części
63	1	1225/3	w części
64	1	1226/1	w części
65	1	596/18	w części
66	1	597/2	w części
67	1	598	w części
68	1	1331/3	w części
69	1	1229/7	w części
70	1	1229/2	w części

KIEROWNIK

DYREKTOR

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

Oddziału Ochrony Środowiska Wydziału Kształtowania Środowiska

Id: 7D494172-015A-42BE-A16D-EDB3F52B789D. Projekt

Strona 2

Wł  
Sławomir Milik Maja Syska-Złechowska

Piotr Dyrskiewicz



71	1	1232	w części
72	1	1352/1	w części
73	1	1353	
74	1	3260	w części
75	1	3261	w części
76	1	1352/3	w części
77	1	1352/4	w części
78	1	3688/60	w części
79	1	3688/59	w części
80	1	1418/1	
81	1	3688/65	w części
82	1	1418/2	w części
83	1	3688/72	w części
84	1	1418/8	w części
85	1	1418/12	w części
86	1	1418/16	w części
87	1	1418/23	w części
88	1	1418/25	w części
89	1	1418/30	w części
90	1	3688/74	
91	1	1419/2	w części
92	1	1419/3	w części
93	1	1629/7	
94	1	1422/20	w części
95	1	1311/25	w części
96	1	1644/1	
97	1	1642/5	
98	1	1644/4	
99	1	1645/3	
100	1	1642/4	
101	1	1646/6	
102	1	1644/5	
103	1	1646/7	
104	1	1647/2	w części
105	1	1647/1	w części
106	1	1616/2	w części
107	1	1664/3	

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

KIEROWNIK

DYREKTOR

Wydziału Kształcenia i Rozwoju

Id: 7D494172-015A-42BE-A16D-EDB3F52B789D. Projekt

Piotr Deńkiewicz

Strona 3

Slawomir Milik

Maja Syska-Zelichowska



108	1	1666/1	
109	1	1330	
110	1	1667	
111	1	1665/3	
112	1	1668	
113	1	1669	
114	1	1672/5	w części
115	1	1670/5	
116	1	1670/7	
117	1	1670/6	w części
118	1	1658/3	w części
119	1	1370/6	w części

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

*Piotr Dyskiewicz*

KIEROWNIK

DYREKTOR

Id: 7D494172-015A-42BE-A16D-EDB3F52B789D: Projekt

*Piotr Dyskiewicz*

Strona 4

*Stawomir Milik*

*Maja Syska-Zelichowska*



## UZASADNIENIE

Jar Rosicy postrzega się jako korytarz ekologiczny łączący się z rzeką Wisłą, której dolina w koncepcji Krajowej Sieci Ekologicznej (EKONET-PL) figuruje jako korytarz ekologiczny w randze europejskiej. To powiązanie korytarzowe w dużym stopniu uległo przerwaniu, przy czym za największą stratę należy uznać osłabienie powiązania z Wisłą, które nastąpiło w związku z rozwojem osadnictwa na terenie osiedla Borowiczki, regulacją rzeki czy też robót przeciwpowodziowych. W celu zmniejszenia dalszej presji urbanizacji na tym terenie oraz ochrony cennego krajobrazu naturalnego dla zachowania jego wartości estetycznych, rekreacyjnych oraz funkcji korytarza ekologicznego, 29 czerwca 1999 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 297/XV/99 w sprawie powołania Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego jaru rzeki Rosicy, zwanego dalej Zespołem. Ze względu na zmiany w ustawie o ochronie przyrody, dla zachowania ciągłości prawnej, nastąpiła konieczność powtórzenia uchwały w sprawie powołania przedmiotowego Zespołu - Uchwała Nr 998/XLIX/02 z dnia 29 stycznia 2002 roku. Granice Zespołu oraz projektowane zagospodarowanie terenu zostały określone w opracowanej na zlecenie Urzędu Miasta Płocka "Koncepcji zagospodarowania jaru rzeki Rosicy w granicach administracyjnych miasta Płocka i gminy Słupno", zwanej dalej koncepcją. Zespół obejmuje powierzchnię około 41 ha.

Zgodnie z koncepcją teren został podzielony na strefy:

- przyrodniczą (teren od krawędzi jaru do rzeki Rosicy), gdzie zaprojektowano wnętrza krajobrazowe i polany, zieleń nieurządzoną i miejsca wypoczynku);
- parkową i rekreacyjną (teren pomiędzy krawędzią jaru, a wyznaczoną w koncepcji granicą ZPK), gdzie przewidziano park nad Rosicą, zieleń urządzoną, ścieżki piesze i spacerowo-rowerowe, punkty widokowe i ścieżkę zdrowia.

Strefę przyrodniczą wskazano do pozostawienia bez większej ingerencji ze strony człowieka. W tej części, w wyniku sukcesji roślinności, w dużym stopniu jar został „dziko” zadrzewiony i zakrzewiony. Miejsca nisko położone, głównie brzegi cieków, zajmują łągi olszowe z dominacją olszy czarnej. Olszy towarzyszy najczęściej bezczerny lub czeremcha. Dobrze nasłonecznione miejsca zajmują zbiorowiska ciepłolubne okrajkowe, natomiast zbiorowiska kserotermiczne to głównie krzewy kolczaste, które występują głównie na styku z polanami i na zboczach doliny, w miejscach przerzedzenia drzewostanów. W miejscach pozbawionych drzew i krzewów, na odsłoniętych zboczach, występują zbiorowiska trawiaste i ziołoroślowe, natomiast w strefie ekotonowej wykształciły się pnącza takie jak chmiel czy wyżplin jagodowy. Za cechą nietypową tej doliny należy uznać duży udział w szacie roślinnej wierzby i topól. Występują one pojedynczo bądź w niewielkich skupiskach. Dość często można tu zaobserwować zbiorowiska z klonem jednolistnym zarówno dojrzałych drzew jak i podrostu czy młodego pokolenia. Ze względu na wilgoć i zacienienie wytworzyły się tutaj dobre warunki dla funkcjonowania fauny. Na terenie zespołu występują liczne gatunki ptaków i ssaków, związane z zadrzewieniami i terenami wodnymi. Ptaki związane są głównie z łągiem jesionowo - olszowym. Na skraju lasu występuje trznadel i ortolan. W gęstych krzewach gniazdują piecuszka, pokrzewki i dzierzba gąsiorek. W rzadkich drzewostanach obserwuje się kulczyki, zięby, krętogłowy, dzięcioły duże, dzięcioły, a także kowaliki, pełzacze i kukułki. Na terenie doliny występują też gatunki synantropijne, np. kopciuszek. Na otwartych połaciach terenu w dolinie Rosicy często widuje się kuraki – m.in. kuropatwy. Wśród ssaków żyjących na omawianym terenie należy wymienić kunę domową, jeża wschodniego i ryjówki. W dolinie rzeki gryzonie reprezentowane są przez krety, dzikie króliki, myszy i inne drobne ssaki. W oparciu o wykonaną inwentaryzację i waloryzację w koncepcji wskazano, że teren ten powinien być objęty wzmożoną ochroną.

W strefie rekreacyjnej i parkowej zaobserwowano negatywne skutki bliskiego sąsiedztwa

zabudowy spowodowane między innymi usypywaniem zwałów ziemi i składowaniem odpadów zielonych. Ustalono, że najszczelniej obudowany jest zachodni odcinek Rosicy Górnej (od północnej granicy miasta do ul. Wyszogrodzkiej). Zrealizowane zostały tu duże zespoły intensywnej zabudowy jednorodzinnej, gdzie niekiedy ogrodzenia zabudowy mieszkaniowej (głównie szeregowej) dochodzą do górnej krawędzi jaru. Tereny położone, głównie w obrębie osiedli mieszkaniowych są ukształtowane sztucznie. Były one bowiem miejscem składowania mas ziemnych (pochodzących z wykopów pod budynki), wskutek czego nastąpiła niwelacja naturalnego spadku nachylenia terenu w stronę Rosicy. W celu ochrony doliny przed ingerencją i antropopresją, w tej strefie, wzdłuż krawędzi jaru, zaproponowano ścieżki pieszo-rowerowe, a na pewnych odcinkach (w terenie trudno dostępnym oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej) tylko piesze, jako ciągi spacerowo-komunikacyjne. Natomiast, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej zaproponowano zieleń urządzoną. Taki sposób zagospodarowania terenu miał na celu pogodzenie funkcji rekreacyjnej i ekologicznej, a realizacja wypoczynku powinna odbywać się bez negatywnych konsekwencji dla ochrony zasobów przyrody.

Brak środków finansowych w budżecie miasta na wykup gruntów będących w granicach Zespołu oraz na realizację ustaleń miejscowych planów w strefie parkowej i rekreacyjnej (nazwa, zgodnie z Koncepcją), przyczyniły się do dalszej presji okolicznych mieszkańców na te tereny, co spowodowało przerwanie ciągów spacerowych oraz zamknięcie (w dwóch miejscach) do nich dostępu. Szczególnie negatywny wpływ miało samowolne (bezumowne) korzystanie z działki (właściciele sąsiadujących z nią nieruchomości powiększali własne ogródki przydomowe - teren zagospodarowano pod place zabaw, nasadzenia, oczka wodne).

W świetle powyższych faktów w 2016 roku wykonana została „Analiza zagospodarowania terenu w otoczeniu Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego jaru rzeki Rosicy (pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną a rzeką Rosicą) na osiedlu Zielony Jar”, pod kątem ewentualnej korekty granic Zespołu, w taki sposób aby obejmował on faktycznie atrakcyjny obiekt krajobrazowo- przyrodniczy, przy zachowaniu jego cennych zasobów i walorów. Analizując istniejące zagospodarowanie omawianego terenu autorzy opracowania stwierdzili, że wymusza ono zmianę granic Zespołu, a co za tym idzie zmianę podjętej uchwały o jego powołaniu. Z obszaru chronionego wyłączono te tereny, które podległy znacznym przekształceniom.

W uchwałach z 1999 i z 2002 roku granice Zespołu zostały wskazane bardzo ogólnie, na szkicu geodezyjnym w skali poglądowej, co w okresie funkcjonowania uchwał stwarzało trudności w jednoznacznej interpretacji jego przebiegu. Ponadto, zgodnie z uchwałą z 2002 roku brak było połączenia Zespołu z rzeką Wisłą, granica Zespołu kończyła się w rejonie ulicy Korczaka. W przedmiotowej uchwale w celu pełniejszej ochrony dokonano połączenia korytarzy ekologicznych rzeki Rosicy z doliną rzeki Wisły. Aktualna powierzchnia Zespołu wynosi około 40 ha, natomiast w proponowanej uchwale – około 32 ha.

Ustanowienie tej formy ochrony przyrody wiąże się z wprowadzeniem na tym obszarze szeregu obostrzeń i zakazów, których egzekwowanie ma na celu zapewnić jego ochronę. Zgodnie z art. 44 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami) na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego mogą być wprowadzone zakazy określone w art. 45 ust. 1 w/w ustawy. Spośród proponowanych przez ustawodawcę 11 zakazów wybrano 7, dostosowanych do potrzeb związanych z ochroną tego obszaru.

Zgodnie z art. 44 ust. 3a w/w ustawy w dniu 20.09.2017 r. Prezydent Miasta Płocka przedłożył Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie (RDOŚ) projekt niniejszej uchwały wraz z załącznikiem mapowym i wykazem działek wchodzących w skład Zespołu, celem uzgodnienia – RDOŚ otrzymał ww. projekt dnia 21.09.2017 r.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił bez uwag przedmiotowy projekt uchwały (pismo z dnia 2.10.2017 r.).

Podstawę prawną do podjęcia niniejszej uchwały stanowią przepisy art. 44 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, zgodnie z którymi ustanowienie oraz zniesienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego następuje w drodze uchwały rady gminy.

KIEROWNIK  
działu Ochrony Środowiska

 Marwomir Milik

  
DYREKTOR  
Wydziału Kształtowania Środowiska

Mała Syska - Zelechowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

  
Piotr Dyskiewicz

