Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Płocka
z dnia ..... września 2017 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW PŁOCKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNEGO POŁOŻONYCH PRZY UL. ŁUKASIEWICZA W PŁOCKU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOCKA

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- ZD – TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- Z – TEREN ZIELENI
- ZL – TEREN LASU
- KDGP – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICY GŁÓWNEJ
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICY ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICY LOKALNEJ
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- IT – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA KONTROLOWANA DLA GAZOCIĄGÓW O ŚREDNICACH 100 I 150
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110KV
- STREFA OD RUROCIĄGÓW WODY SUROWEJ
- STREFA OD RUROCIĄGU ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH
- 15m – WYMIAROWANIE SZEROKOŚCI DRÓG ORAZ ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA O ŚREDNICY 150
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA O ŚREDNICY 100
- RUROCIĄGI WODY SUROWEJ
- RUROCIĄG KANALIZACJI PRZEMYSŁOWEJ
- 170 – GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH OD LOTNISKA (podane wartości w m n.p.m)

Legenda

- granica miasta Płocka
- granice stref funkcjonalnych
- granica obszaru historycznej zabudowy śródmiejskiej

Struktura funkcjonalna

- S – centralny obszar wielofunkcyjny
- MW – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – obszary o dominującej funkcji usługowej
- UUC – obszary o dominującej funkcji usługowej (możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2)
- PU – obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej
- PUE – obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z konwencjonalnych i odnawialnych źródeł
- P – obszary o dominującej funkcji przemysłowej
- IT – obszary o dominującej funkcji związanej z urządzeniami infrastruktury technicznej
- LT – obszary lokalizacji lotniska
- RK – obszary o dominującej funkcji rekreacyjno - sportowej
- ZC – obszary cmentarzy
- ZU – obszary zieleni urządzeniowej
- ZD – obszary ogrodów działkowych
- ZL – obszary lasów
- ZN – obszary zieleni naturalnej
- WP – obszary wód powierzchniowych
- TZ – tereny zamknięte

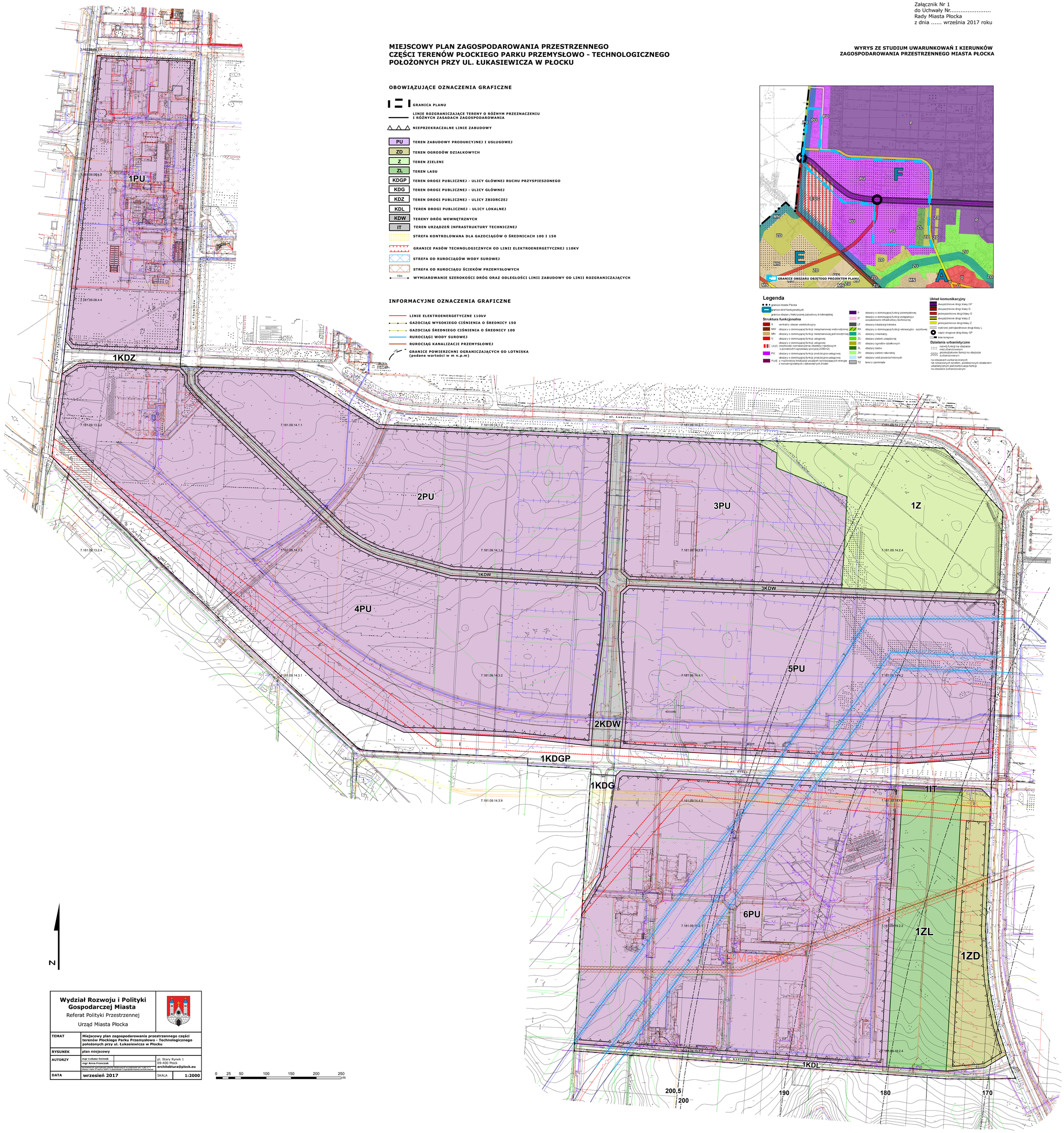
Układ komunikacyjny

- dwujezdniowe drogi klasy GP
- dwujezdniowe drogi klasy G
- jednojezdniowe drogi klasy G
- dwujezdniowe drogi klasy Z
- jednojezdniowe drogi klasy Z
- wybrane jednojezdniowe drogi klasy L
- węzły drogowe drogi klasy GP
- linie kolejowe

Działania urbanistyczne

- rozwój funkcji na obszarze niezurbanizowanym
- przekształcenie funkcji na obszarze zurbanizowanym

na obszarach zurbanizowanych
nie oznaczonych szrafem, podstawowym działaniem urbanistycznym jest kontynuacja funkcji na obszarze zurbanizowanym



Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta Referat Polityki Przestrzennej Urząd Miasta Płocka			
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo - Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku		
RYSUNEK	plan miejscowy		
AUTORZY	mgr Łukasz Ozimek mgr Anna Franczak	pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock architektura@plock.eu	
	opracował na zlecenie Biura Rozwoju w podstawie art. 7 ust.1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		
DATA	wrzesień 2017	SKALA	1:2000

0 25 50 100 150 200 250 m