

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr

Rady Miasta Płocka

z dnia..... 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego położonych przy ulicy Łukasiewicza w Płocku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 1870 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka rozstrzyga, co następuje:

I. Sposób realizacji zadań, które należą do zadań własnych gminy

1. Wykupy gruntów przeznaczonych na cele publiczne pod budowę dróg publicznych lub ich poszerzenie obejmują tereny lub ich części oznaczone w planie symbolami: 1KDGP, 1KDG, 1KZ i 1KDL o łącznej powierzchni 113.892 m², co przy założeniu kosztu 1m² na poziomie 50 zł daje orientacyjną kwotę 5.694.600 zł.
2. Budowa dróg publicznych obejmuje budowę jezdni, chodników, przyległych parkingów, pasów zieleni, kanalizacji deszczowej i oświetlenia. Przyjmując średni koszt budowy drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDGP na poziomie 7.500.000 zł/km szacunkowy koszt budowy wyżej wymienionej drogi wyniesie 26.250.000 zł.
3. Teren objęty planem wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, deszczową, sanitarną, elektroenergetyczną, gazową, teletechniczną i ciepłociąg stanowiące w dużej części własność PKN Orlen oraz Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego. W związku z powyższym ich ewentualna rozbudowa nie będzie stanowić zadania własnego gminy.

Przedstawione wydatki inwestycyjne równoważone będą poprzez wzrost wpływów do budżetu miasta w wyniku realizacji ustaleń planu. Realizacja Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego położonych przy ulicy Łukasiewicza w Płocku spowoduje wpływy do budżetu miasta przede wszystkim z dwóch źródeł: z tytułu opłaty planistycznej oraz wzrostu podatku od nieruchomości, w związku ze zmianą parametrów i wskaźników określających warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych granicami planu. Pozostałe wpływy do budżetu miasta wynikać będą z opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości oraz opłat od czynności cywilnoprawnych. Szacowany, na podstawie prognozy finansowej skutków uchwalenia przedmiotowego planu, dochód miasta z wyżej wymienionych tytułów wynosi około 34 mln. zł.

II. Zasady finansowania

Finansowanie inwestycji może być realizowane poprzez:

1. wydatki z budżetu miasta Płocka,
2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta w ramach dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych, innych

- środków zewnętrznych,
3. udział inwestorów zewnętrznych w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym wynikających z ustawy o drogach publicznych lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania wyżej wymienionych inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Przewodniczący

Rady Miasta Płocka

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta


Łukasz Ozimek

DYREKTOR
Wydziału Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta


Aneta Pomianaowska-Molak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka


Jacek Terebus