

Projekt

z dnia 12 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446, ze zmianami: z 2016 roku poz. 1579 i 1948, z 2017 roku poz. 730 i 935) **Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku dla terenu położonego w granicach określonych w § 2, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Jako granice obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się:

•od zachodu – zachodnie granice: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo-Usługowego w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 91/VII/07 Rady Miasta Płocka z 27 marca 2007 oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 89/VII/07 Rady Miasta Płocka z 27 marca 2007, wschodnia linia rozgraniczająca terenu 5MW w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ przyjętego Uchwałą Nr 346/XIX/03 Rady Miasta Płocka z 30 grudnia 2003 do narożnika linii rozgraniczającej terenu 6MW, wschodnia linia rozgraniczająca terenu 6MW w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ, zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 293/17;

•od północy – północne granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 293/17 i 293/207; północna granica Parku Północnego, północne granice działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 2906/124, 2906/155, 2906/156, 2906/157, 2906/158 i 2906/159;

•od wschodu – zachodnia linia rozgraniczająca al. Armii Krajowej, północna granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Sikorskiego, Armii Krajowej i Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku, południowa granica działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 3187/32, 3687/17 i 3687/18; północna linia rozgraniczająca ul. Batalionu „Parasol” do zachodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntów 3687/20 dalej prostopadle do północnej granicy o numerze ewidencyjnym gruntów 3117, zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym gruntów 3117 prostopadle do narożnika działki 3146, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Batalionu „Parasol” do północnej granicy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Wyszogrodzkiej na odcinku Centrum Handlowo-Usługowego w Płocku, część południowej granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntów 3151 dalej prosto po zachodniej granicy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku;

•od południa – północna granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Wyszogrodzką, Jana Pawła II i Czwartaków na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 90/VII/07 Rady Miasta Płocka z 27 marca 2007 roku.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

RADCA PRAWNY

Marzenna Szkopek

KIEROWNIK

Biuro Polityki Przestrzennej Miasta

Lukasz Ozimek

DYREKTOR

Wydział Rozwoju

Polityki Gospodarczej Miasta

Aneta Pomianowska-Molus

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Jacek Terebina

Uzasadnienie

Teren wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego położony jest we wschodniej części miasta Płocka, na terenie osiedli Podolszyce Południe, Podolszyce Północ oraz Zielony Jar i zajmuje powierzchnię ok. 42,12 ha.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073) dla ww terenu została sporządzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sikorskiego-Kutrzeby” w Płocku i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.

Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka**, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku przedmiotowy teren zlokalizowany jest w Strefie C – Podolszyce. Studium wskazuje w analizowanym obszarze jako dominujące działanie urbanistyczne aktywizację nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jako inne funkcje w obszarze określa;

- U/UC – tereny funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
- RK – tereny funkcji rekreacyjno-sportowej,
- U – tereny funkcji usługowej,
- MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Przystąpienie do planu jest zasadne ze względu na:

1. Obowiązujące: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych zawartych pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Batalionu Parasol, Batalionu Zośka, Wyszogrodzką na osiedlu Podolszyce Północ w Płocku (plan nr 10) oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ w Płocku (plan nr 29), które zostały sporządzone na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, przez co nie posiadają wszystkich obligatoryjnych w obecnej sytuacji prawnej ustaleń.
2. Konieczność wprowadzenia zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych ze względu na:
 - obowiązujące przepisy w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego,
 - nowe oczekiwania właścicieli terenów położonych w granicach planu, które wskazują na częściową dezaktualizację ich ustaleń, głównie w zakresie ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów – brak zainwestowania terenu. Aktualnie zapisy obowiązującego planu miejscowego (plan nr 29) nie zapewniają możliwości realizacji potrzeb inwestorów, co w sposób pośredni ogranicza ich aktywność inwestycyjną.
3. Konieczność aktualizacji rozwiązań przestrzennych i przeznaczenia terenów w dostosowaniu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, które zostało uchwalone Uchwałą 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku.
4. Ujednolicenie zapisów dotyczących ogólnych i szczegółowych ustaleń dla terenów o różnym przeznaczeniu, tak by stanowiły całość poprzez umieszczenie ich w jednym Miejscowym planie. Aktualnie niektóre działki ewidencyjne znajdują się w kilku planach miejscowych. Zastąpienie czterech Planów miejscowych jednym przyczyni się to do ułatwienia stosowania zapisów planu miejscowego, a tym samym przyspieszenia wydawania decyzji

administracyjnych, a także ujednolicenia obszaru pod kątem obowiązującego prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozstrzyga Rada Miasta poprzez podjęcie uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta
Aneta Pomianowska-Molak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Plocku
Jacek Terebus

KIEROWNIK
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Lukasz Ozimek
Łukasz Ozimek