

Informacja
nt. realizacji zagospodarowania płockiego nabrzeża
wiślanego.

Płock, dnia 07 września 2017 roku

Gmina posiada kompleksową i spójną koncepcję zagospodarowania obszaru plockiego nabrzeża wiślanego, którą konsekwentnie realizuje. Dotychczas zagospodarowano rejon skarpy Wiślanej, urządzono tereny i kąpielisko nad zalewem Sobótka, PTW, wybudowano amfiteatr, wybudowano molo. Aktualne działania zmierzają do **wybudowania promenady wiślanej i zagospodarowania terenu na odcinku od ul. Mostowej do Zalewu Sobótka**. Docelowo planowane jest zagospodarowanie terenu na odcinku od ulicy Mostowej do budynków Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego oraz budowa zaplecza szkoleniowo – socjalno – technicznego nad Zalewem „Sobótka”.

Celem przedsięwzięcia jest uporządkowanie funkcji terenu Płockiego Nabrzeża Wiślanego, powstrzymanie postępującego procesu marginalizacji i degradacji nadwiślańskich terenów miasta Płocka. Inwestycja jest istotnym elementem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka przyjętego uchwałą Rady Miasta, zgodnie z którym obszar nabrzeża jest wskazany do działań rewitalizacyjnych jako część osiedli Stare Miasto i Kolegialna. Obszar ten stanowi integralną część plockiej starówki. Od terenów zabudowanych Śródmieścia oddzielony jest wysoką skarpą wiślaną, która z powodu niedogodnych połączeń komunikacyjnych w sposób istotny ogranicza dostępność nabrzeża wiślanego. Obszar ten postrzegany jest przez mieszkańców Płocka jako zasadniczy, materialny element tożsamości lokalnej. Lokalizacja w bezpośrednim otoczeniu zabytków architektury i dóbr kultury dodatkowo podkreśla historyczne znaczenie tej części miasta. Kumulują się tu niekorzystne zjawiska jak: degradacja przestrzenna, społeczna i gospodarcza, które ograniczają w sposób istotny szanse zrównoważonego rozwoju i w konsekwencji prowadzą do obniżenia jakości przestrzeni oraz pogorszenia komfortu życia mieszkańców.

Przeprowadzone analizy potwierdzają, iż zakres inwestycji dotyczącej zagospodarowania nabrzeża wiślanego stanowi odpowiedź na zdiagnozowane potrzeby społeczności Płocka i Mazowsza. Zarówno dokumenty strategiczne miasta Płocka jak i województwa mazowieckiego podkreślają unikalną lokalizację miasta na styku dwóch makroregionów prawobrzeżnego Pojezierza Dobrzyńskiego oraz położonej na lewym brzegu rzeki strefy Kotliny Płockiej, na prawym brzegu Wisły u podnóża Prastarej Skarpy Wiślanej (najwyższej w Polsce ok. 50m n.p.m) na której usytuowane są zabytki architektury gotyckiej, znajdujące się na Szlaku Europejskiego Gotyku Ceglanego. Ponadto Płock to jedyne miejsce w Polsce, którym rzeka Wisła cofa się (tzw. cofka) poprzez spiętrzenia wywołane tamą włocławską co stanowi dodatkowy walor przyrodniczo-krajobrazowy.

Realizacja inwestycji umożliwi osiągnięcie następujących korzyści społeczno-ekonomicznych:

- powstrzymanie postępującego procesu degradacji historycznej części Płocka,
- wyeksponowanie walorów przyrodniczo-kulturowych Płocka,
- utworzenie atrakcyjnego i bezpiecznego miejsca na spędzanie wolnego czasu,
- kreowanie śródmieścia jako atrakcyjnego miejsca do zamieszkania,
- ochrona środowiska naturalnego poprzez budowę infrastruktury technicznej umożliwiającej uporządkowanie przestrzeni publicznej i uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- utworzenie warunków sprzyjających rozwojowi małych i średnich przedsiębiorstw,
- budowanie poczucia tożsamości lokalnej jako warunku integracji społecznej,
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta Płocka.

Budowa promenady wiślanej i zagospodarowania terenu na odcinku od ul. Mostowej do Zalewu Sobótka

W kwietniu 2017 roku ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie Płockiego Nabrzeża Wiślanego w Płocku wraz z infrastrukturą techniczną”, która obejmuje:

1. Zagospodarowanie terenu Płockiego Nabrzeża Wiślanego wraz z infrastrukturą techniczną Etap I – odcinek od ulicy Mostowej do zalewu "Sobótka";
2. Budowę promenady wiślanej (nabrzeże) wraz z falochronami.

W dniu 18 sierpnia 2017 roku Gmina Miasto Płock podpisała umowę z firmą PORR S.A. z siedzibą w Warszawie na wykonanie robót budowlano-montażowych. Wartość przedmiotu zamówienia została oszacowana przez Wykonawcę na poziomie **31.798.251,73 zł brutto**. Umowny termin realizacji zamówienia to **30 czerwca 2018 roku**. W dniu 25 sierpnia br. nastąpiło przekazanie Wykonawcy robót terenu placu budowy. Aktualnie Wykonawca prowadzi prace przygotowawcze w zakresie organizacji zaplecza budowy.

Nad realizacją robót zapewniono inwestorski nadzór techniczny, który sprawowany będzie przez **Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „INSPEC” Sp. z o.o.**, z siedzibą w Olsztynie. W ramach prowadzonego nadzoru Zamawiający zawarł umowę z **Laboratorium Drogowym Wojciech Bogacki** z siedzibą w Garbowie, której przedmiotem jest wykonanie kontrolnych badań laboratoryjnych przy robotach budowlano-montażowych realizowanych w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenów Płockiego Nabrzeża Wiślanego wraz z infrastrukturą techniczną”. Aktualnie prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy nadzoru autorskiego dla części zamówienia polegającego na budowie promenady wiślanej.

Zadanie realizowane będzie na podstawie następujących opracowań projektowych i decyzji:

1. Zagospodarowanie terenu Płockiego Nabrzeża Wiślanego wraz z infrastrukturą techniczną Etap I – odcinek od ulicy Mostowej do zalewu "Sobótka", Etap II – odcinek od ulicy Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego – zamówienie obejmuje realizację Etapu I: dokumentacja opracowana przez MBZ Andler Tomczak sp. j., ul. Maślana 8/10, 87-800 Włocławek; Decyzja Prezydenta Miasta Płocka nr 275/2017 z dnia 23 czerwca 2017 roku o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego.

2. Projekt budowlany zamienny do projektu budowlanego portu jachtowego, parkingów wraz z komunikacją drogową w ramach zadania pn. "Budowa portu jachtowego w Płocku przy ulicy Rybaki" – dokumentacja opracowana przez Modern Construction Systems Sp. z o. o., ul. Promienista 78, 60-289 Poznań; Decyzja Prezydenta Miasta Płocka nr 7/2017 z dnia 9 stycznia 2017 roku o przeniesieniu pozwolenia na rzecz innego podmiotu i zmianie pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego obejmującego budowę portu jachtowego, parkingów wraz z komunikacją drogową w ramach zadania pn. "Budowa portu jachtowego" i "Rozbudowa i zagospodarowanie kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego Sobótka".

Zakres inwestycji obejmuje teren Płockiego Nabrzeża Wiślanego, ulicę Rybaki na odcinku od ulicy Mostowej do Zalewu „Sobótka”, teren przyległy do akwenu „Sobótka” oraz teren portu jachtowego.

Ulica Rybaki posiada na całym omawianym odcinku przekrój jedno-jezdniowy, o dwóch pasach ruchu (1x2). Szerokość jezdni ulicy Rybaki jest zmienna i wynosi $\sim 5,5\text{m} \div 8,0\text{m}$. Na omawianym odcinku ulica Rybaki wykonana jest fragmentami o nawierzchni z płyt betonowych typu MON, o nawierzchni bitumicznej oraz z trylinki. Ulica Rybaki posiada fragmentami dwustronne lub jednostronne chodniki o nawierzchni z płytek betonowych lub kostki brukowej betonowej, pobocza gruntowe oraz zjazdy o nawierzchni betonowej. Nie jest natomiast wyposażona w ścieżkę rowerową. Komunikacja kołowa na omawianym terenie wiąże system komunikacyjny miasta Płocka z nabrzeżem poprzez ulicę Kazimierza Wielkiego (z wlotem w jarze Brzeźnicy) i ulicę Mostową, która ma jeden wlot na nabrzeże i dwa niezależne wyloty z miasta (z Placu Narutowicza i przyczółka mostu Legionów Piłsudskiego).

Zakres przebudowy nabrzeża obejmuje budowę promenady wiślanej, której początek stanowi wejście na molo spacerowe na Wiśle a zakończenie falochron zamykający port od strony północno-wschodniej. Istniejący brzeg umocniony jest za pomocą betonowych prefabrykatów, ułożonych ze spadkiem w kierunku rzeki. W kierunku zachodnim od istniejącego falochronu „główki” znajduje się piaszczysta plaża.

Zakres inwestycji w ramach zagospodarowania terenu Płockiego Nabrzeża Wiślanego od ulicy Mostowej do Zalewu „Sobótka” obejmuje:

➤ **budowę/przebudowę ulicy Rybaki o długości około 1,0 km obejmującą:**

- ✓ budowę/przebudowę jezdni;
- ✓ budowę/przebudowę zjazdów indywidualnych;
- ✓ budowę zatok postojowych dla pojazdów osobowych;
- ✓ budowę/przebudowę chodników (główne ciągi piesze);
- ✓ budowę chodników (przy elementach architektonicznych)
- ✓ budowę drogi (ścieżki) rowerowej;
- ✓ wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;
- ✓ budowę kanalizacji deszczowej odwadniającej projektowany układ drogowy w ulicy Mostowej wraz z wylotem W2 do rzeki Wisły;
- ✓ przebudowę kanalizacji deszczowej w ul. Rybaki wraz z przejęciem wód z Amfiteatru oraz wylotu W1 do rzeki Wisły, przejmującego również wody deszczowe z kolektora DN1000 zlokalizowanego w „Schodach Broniewskiego”;
- ✓ budowę/przebudowę oświetlenia ulicznego;
- ✓ przebudowę kolidującej z nowym układem geometrycznym naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej;

➤ **budowę ścieżki biegowej o długości około 4,0 km wraz z:**

wyposażeniem w elementy infrastruktury służące do rozciągania, odpoczynku oraz oznaczenia kilometraża trasy biegowej, budowę punktu poboru wody pitnej – poidełko;

➤ **budowę/przebudowę kanalizacji sanitarnej:**

na odcinku projektowanej przebudowy ulicy Rybaki od ulicy Mostowej a drogą z betonowych płyt typu MON i dalej prowadzącą do kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego „Sobótka” wraz z przyłączami o łącznej długości 2,0 km;

➤ **budowę/przebudowę sieci wodociągowej:**

na odcinku projektowanej przebudowy ulicy Rybaki od ulicy Mostowej a drogą z betonowych płyt typu MON i dalej prowadzącą do kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego „Sobótka” wraz z przyłączami o łącznej długości około 1,0 km;

➤ **zagospodarowanie terenu Płockiego Nabrzeża Wiślanego obejmujące:**

- ✓ budowę/przebudowę placów i ciągów spacerowych;
- ✓ budowę elementów małej architektury – wyposażenie w miejsca wypoczynku biernego i rekreacji – montaż latarni, ławek, stojaków na rowery, dominaty architektonicznej w formie łódki, zadaszeń przeciwsłonecznych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, oraz budowa elementów służących do aktywności dziecięcej (place zabaw) i skweru biznesu zaopatrzonego w możliwość ładowania sprzętu mobilnego;
- ✓ wyznaczenie miejsca na budynek z przeznaczeniem na cele gastronomiczno- handlowe;
- ✓ budowę/przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej;
- ✓ budowę wiaty sezonowej z częścią gastronomiczną i ogólnodostępnym WC;
- ✓ budowę/przebudowę oświetlenia;
- ✓ zagospodarowanie terenów zielonych.
- ✓

Zakres inwestycji w ramach budowy promenady wiślanej obejmuje:

- przebudowę nabrzeża, budowę falochronu 2 wraz ze slipem oraz falochronu 1.

• **Nabrzeże**

Parametry techniczne:

Długość: 372,84 m (w osi)
Szerokość : 7,00 m
Powierzchnia zabudowy: 2582,74 m²

- **Falochron nr 2 ze slipem prostopadły do brzegu w miejscu istniejącej ostrogi** usytuowany w miejscu istniejącego falochronu tzw. "główki", który zostanie rozebrany i wybudowany od podstaw.

Parametry techniczne falochronu:

Długość: 60,12 m (w osi)
Szerokość: 5,0 m ; 3,6 m
Powierzchnia zabudowy: 252,58 m²

Parametry techniczne slipu:

Długość: 20,0 m (w osi)
Szerokość: 4,0 m
Powierzchnia zabudowy: 80,11 m²

- **Falochron nr 1 zaokrąglony** zamykający port jachtowy od strony północno- zachodniej będzie pełnił funkcję ochronną portu przed falą cofającą się oraz funkcję komunikacyjną jako molo spacerowe.

Parametry techniczne:

Długość: 73,19 m (w osi)
Szerokość: 5,5 m
Powierzchnia zabudowy: 402,57m²

Budowa promenady wiślanej obejmuje wykonanie nabrzeża i falochronów z płyt prefabrykowanych żelbetowych na ścianach oporowych zaprojektowanych w technologii zbrojonych konstrukcji ziemnych. Nawierzchnię stanowią betonowe prefabrykaty wykończone antypoślizgowo.

Gmina – Miasto Płock dążąc do kompleksowej realizacji przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Płockiego Nabrzeża Wiślanego i traktując go jako inwestycję priorytetową, poszukuje pozabudżetowych źródeł finansowania tej inwestycji, w tym pochodzących z funduszy europejskich. Projekt w zakresie zagospodarowania i rewitalizacji terenów nabrzeża objęty został projektem pn. „Rewitalizacja Płockiego Nabrzeża Wiślanego” i zgłoszony do realizacji ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020, w ramach Regionalnych Inwestycji Terytorialnych. Aktualnie trwa weryfikacja wniosku pod względem formalnym i merytorycznym.

W dalszej perspektywie czasu w ramach zagospodarowania terenu Płockiego Nabrzeża Wiślanego planowana jest realizacja następujących przedsięwzięć:

- 1) Zagospodarowanie terenu Płockiego Nabrzeża Wiślanego Etap II – na odcinku od ulicy Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego;
- 2) Budowa zaplecza szkoleniowo – socjalno – technicznego nad Zalewem „Sobótka” opracowana dokumentacja i uzyskane pozwolenie na budowę

1) Zagospodarowanie terenu Płockiego Nabrzeża Wiślanego Etap II – na odcinku od ulicy Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego;

Zadanie realizowane będzie na podstawie dokumentacji projektowej pn. *Zagospodarowanie terenu Płockiego Nabrzeża Wiślanego wraz z infrastrukturą techniczną Etap I – odcinek od ulicy Mostowej do zalewu "Sobótka", Etap II – odcinek od ulicy Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego* – opracowanej przez MBZ Andler Tomczak sp. j., ul. Maślana 8/10, 87-800 Włocławek; Decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 275/2017 z dnia 23 czerwca 2017 roku o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego.

Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia to ok. 7.200.000 zł.

Planowany termin realizacji zadania : **lata 2019 – 2020**

Ulica Kawieckiego posiada na omawianym odcinku przekrój jedno-jezdniowy, o dwóch pasach ruchu (1x2). Szerokość ulicy Kawieckiego wynosi ~ 5,0 m. Na omawianym odcinku ulica Kawieckiego wykonana jest o nawierzchni bitumicznej. Wyposażona jest w dwustronne chodniki o nawierzchni z płytek betonowych oraz zjazdy o nawierzchni z trylinki. Nie jest natomiast wyposażona w drogę (ścieżkę rowerową).

Omawiany odcinek drogi przebiega przez tereny o niewielkiej zabudowie, głównie przeznaczonej na cele rekreacyjne.

Zakres inwestycji w ramach zagospodarowania terenu Płockiego Nabrzeża Wiślanego od ulicy Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego obejmuje:

➤ **budowę/przebudowę ulicy Kawieckiego o długości około 540,0 m obejmująca:**

- ✓ budowę/przebudowę jezdni;
- ✓ budowę zatok postojowych dla pojazdów osobowych;
- ✓ budowę zatok postojowych dla autobusów;
- ✓ budowę/przebudowę chodników;
- ✓ budowę drogi (ścieżki) rowerowej;
- ✓ budowę ścieżki klimatycznej;
- ✓ przebudowę siedzisk widowiskowych;
- ✓ budowę nawierzchni żwirowej;
- ✓ wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;
- ✓ budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej odwadniającej projektowany układ drogowy w ulicy Kawieckiego wraz z dwoma zrzutami (wyloty W3 i W4) do rzeki Wisły;
- ✓ budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej w ulicy Kawieckiego wraz z przejściem wód z terenu ZOO;
- ✓ budowę/przebudowę oświetlenia ulicznego;
- ✓ przebudowę kolidującej z nowym układem geometrycznym naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej;

➤ **budowę/przebudowę kanalizacji sanitarnej:**

- ✓ budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią. Łączna długości kanalizacji wraz z przyłączami i przewodami tłocznymi wynosi około 560,0 m;

➤ **zagospodarowanie terenu Płockiego Nabrzeża Wiślanego obejmujące:**

- ✓ budowę/przebudowę ciągów spacerowych;
- ✓ budowę elementów małej architektury – wyposażenie w miejsca wypoczynku biernego i rekreacji – montaż latarni, ławek;
- ✓ budowę/przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej;
- ✓ budowę/przebudowę oświetlenia;
- ✓ zagospodarowanie terenów zielonych.

2) Budowa zaplecza szkoleniowo – socjalno – technicznego nad Zalewem „Sobótka”

Decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 546/2015 z dnia 16 listopada 2015 roku zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla budowy zaplecza szkoleniowo – socjalno – technicznego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą nad Zalewem „Sobótka”.

Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia to ok. 5.700.000 zł.

Decyzja o rozpoczęciu realizacji przedsięwzięcia uzależniona będzie od możliwości finansowych Gminy.

Budynek usytuowany będzie na działkach nr 1/18, 1/19 i 1/23 Obręb 11, w rejonie parkingu przy plaży nad Zalewem „Sobótka”. Zaprojektowano obiekt całoroczny, dwukondygnacyjny. W przyziemiu mieści część magazynową oraz pomieszczenia techniczne i wydzielony zespół sanitarny do obsługi akwenu. Na pietrze część szkoleniową z dużą salą wielofunkcyjną, zapleczem administracyjnym, częścią gastronomiczną oraz pomieszczenia biurowe dla Straży i WOPR-u. Budynek usytuowany został równolegle do wału ziemnego, na którym biegnie droga. Kondygnacja niższa dostępna jest od strony plaży z poziomu terenu przylegającego do akwenu Sobótka, wyższa kondygnacja dostępna do z poziomu wału, połączona z wałem kładkami, a także poprzez schody zewnętrzne. W poziomie piętra znajduje się obszerny taras widokowy, na słupach połączony funkcjonalnie z częścią gastronomiczną. Otoczenie zostało zaprojektowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej i wpisane w rzeźbę terenu. Przewidziano miejsce na siłownię zewnętrzną, boisko piaszczyste do gry w siatkę oraz miejsca do odpoczynku.

Podstawowe parametry inwestycji:

Powierzchnia terenu działki objęta decyzją o warunkach zabudowy – 29 340 m²;

Powierzchnia komunikacji (ulica, chodniki, parkingi) – 1 095 m²;

Powierzchnia biologicznie czynna – 23 500 m²;

Powierzchnia zabudowy – 422,55 m²;

Powierzchnia użytkowa – 490,90 m²;

Kubatura budynku – 3 100 m³.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Jacek Terebus

PREZYDENT

Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne:

Instalacja wody zimnej gospodarczej;

Instalacja wody zimnej dla celów przeciwpożarowych;

Instalacja wody ciepłej;

Instalacja kanalizacji sanitarnej;

Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej;

Instalacja klimatyzacji z pompą ciepła;

Instalacja elektryczna;

Instalacja odgromowa;

Instalacje teletechniczne.

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

KIEROWNIK
Biura Inwestycji Strategicznych

Krzysztof Włodarczyk