

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2017 r.

w sprawie nadania medalu „Zasłużony dla Płocka” Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1583, poz. 1579, poz. 1948) i § 13 ust. 2 pkt 15 Statutu Miasta Płocka uchwalonego uchwałą Nr 304/XVII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2016 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Płocka (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2016 r., poz. 4219, z 2017 r. poz. 1377) – Rada Miasta Płocka uchwała co następuje:

- § 1. Przyznaje się medal „Zasłużony dla Płocka” Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku z okazji jubileuszu 30-lecia działalności.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Płocka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

PRZEWODNICZĄCY RADY

Artur Jaroszewski

06.04.2017

RADCA PRAWNY

mgr Roman Wróblewski
Wa (P) 90,-

Uzasadnienie

Od początku powstania 13 maja 1987 r. działalność (ówczesnej Własnościowej) Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku polegała na tworzeniu miasta Płocka na dziewiczym terenie w dzielnicy Podolszyce Płn. w Płocku, utworzonej na potrzeby miasta spowodowane wielką powodzią w zimie na przełomie 1981/1982 roku. Na tym „pustynnym” terenie w pierwszej kolejności zrealizowano pełną infrastrukturę dla planowanego osiedla mieszkaniowego „Zielony Jar”.

Z myślą o nowej jakości zamieszkiwania osiedle wielorodzinne „Zielony Jar” zaprojektowano w zabudowie średniowysokiej w technologii tradycyjnej – mimo założonej w ZTE z lat 80-tych zabudowy wysokiej w technologii wielkopłytkowej OWT. Pierwsze dwa budynki wielorodzinne oraz pierwsze domy jednorodzinne zostały oddane do użytku jesienią 1992 roku, a od wiosny 1993 r. do osiedla zaczyna docierać miejska komunikacja autobusowa.

Do ogrzewania bloków, dzięki wsparciu samorządu Płocka I kadencji, po raz pierwszy w Płocku został zastosowany gaz ziemny. Pozwoliło to na zasiedlenie budynków oraz na uzyskanie dla ich mieszkańców znacznie niższych niż w innych budynkach w mieście opłat za ciepło.

Spółdzielnia „Budowlani” jako pierwsza w Płocku zaoferowała Płocczanom garaże w podziemiach budynków, wysokie dachy budynków z mieszkaniami (lub ich drugimi kondygnacjami) w przestrzeni poddaszy, wyodrębnione ogródki do wyłącznego użytku mieszkań na parterze.

Także jako pierwsza w mieście budowała małe domy wielorodzinne, gdzie mieszkańcy w pełni samodzielnie gospodarują mediami na potrzeby swych lokali.

Od 2000 roku (gdy tylko odpowiednie rozwiązanie technologiczne pojawiło się na rynku) wyposażało oddawane mieszkania w mikrowęzły cieplne, które umożliwiły mieszkańcom indywidualną gospodarkę ciepłem na potrzeby c.o. i c.w. w ich lokalach, co dało nowe możliwości mieszkańcom w oszczędzaniu kosztów energii cieplnej.

Wszystkie te innowacyjne rozwiązania tworzyły nową jakość zamieszkiwania Płocczan w powstających budynkach.

W latach 1997/1998 Spółdzielnia – zaproszona przez ówczesny Zarząd Miasta Płocka – zrealizowała wraz z Gminą Płock prowadzoną pod patronatem PHFARE program mieszkaniowy „Dom Dostępny”, którego celem było wdrożenie unijnej organizacji realizacji tanich domów jednorodzinnych ze wsparciem Gminy.

Spółdzielnia jako jedyna w Płocku (i jedna z nielicznych w Polsce) w latach 2004-2006 przygotowała do realizacji i zbudowała budynek z 44 mieszkaniami lokatorskimi, finansowanymi przez BGK z kredytu udzielonego w ramach Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” włączyła się też czynnie w odbudowę starych dzielnic miasta Płocka. Z jej inicjatywy powstał budynek mieszkalny przy ul. Małachowskiego 4 oraz tradycyjny w wyglądzie, a nowoczesny technicznie i funkcjonalnie budynek przy ul. Misjonarskiej 1C.

W ciągu minionych 30 lat działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku powstały 34 budynki wielorodzinne liczące 817 mieszkań o pow. użytk. 45.000 m² i 33 lokale użytkowe (handlowe i usługowe) o pow. użytk. 3.300 m² wraz z infrastrukturą techniczną i społeczną. Zasoby spółdzielni zamieszkuje ok. 3 tys. Płocczan. Walory użytkowe zanurzonych w zieleni osiedli spółdzielni i stan ich bieżącego utrzymania sprawiają, że należą one wciąż do najpopularniejszych w mieście i bez wątpienia stanowią o walorze miasta Płocka jako miejsca atrakcyjnego do życia.

Kapituła na posiedzeniu w dniu 30 marca 2017 roku pozytywnie zaopiniowała wniosek grupy Radnych Rady Miasta Płocka o nadanie medalu „Zasłużony dla Płocka” Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Artur Jaroszewski