

Projekt

z dnia 16 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 293/247 i działka nr 293/250 o łącznej pow. 2087 m<sup>2</sup>, położonej w Płocku przy ul. Armii Krajowej stanowiącej własność Gminy Płock oraz ustalenia jej ceny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), art. 37 ust. 2 punkt 6 i art. 72 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147, poz. 2260) - Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Katherine Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Złotej 59, nieruchomość położoną w Płocku przy ul. Armii Krajowej (Obręb 1) oznaczoną jako dz. nr 293/247 o powierzchni 1127 m<sup>2</sup> i dz. nr 293/250 o powierzchni 960 m<sup>2</sup> przy ul. Armii Krajowej, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00065474/1 – na okres równy terminowi prawa użytkowania wieczystego działki nr 293/71, której użytkownikiem wieczystym jest spółka Katherine.

**§ 2.** 1. Ustala się cenę sprzedaży gruntu oznaczonego jako działka nr 293/247 i dz. nr 293/250 położonego przy ul. Armii Krajowej w Płocku dla potrzeb ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości: 452 879,00 złotych.

2. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny gruntu.

3. Ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% ceny gruntu

4. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

**Artur Jaroszewski**

**PREZYDENT**  
*Miasta Płocka*  
*Andrzej Nowakowski*

**RADCA PRAWNY**

*Marzanna Szkopek*

**KIEROWNIK**  
Biura Obrotu Nieruchomościami Gminy

*Jarosław Kuczyński*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

*Miasta Płocka*  
*Jacek Terebus*

## UZASADNIENIE

Wniosek o nabycie w trybie bezprzetargowym części działki nr 293/111 i części działki nr 293/230 położonej w Płocku przy ul. Armii Krajowej złożyła spółka Katherine z siedzibą w Warszawie - użytkownik wieczysty nieruchomości sąsiedniej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym oznaczonej jako dz. nr 293/71.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą o nr PL1P/00065474/1.

Ze względu na konieczność wydzielenia z powyższych działek terenów przeznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego - pod pas drogowy ulicy Armii Krajowej zlecono podział tych nieruchomości.

Działka nr 293/247 o powierzchni 1127 m<sup>2</sup> powstała z podziału działki nr 293/111 zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Płocka WGD.II.ZP.6831-10.2016.MJ.

Działka nr 293/250 o powierzchni 960 m<sup>2</sup> powstała z podziału działki nr 293/230 zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Płocka WGD.II.ZP.6831-22.2016.MJ.

Ustalona przez rzeczoznawcę w styczniu 2017 roku wartość nieruchomości oznaczonych jako dz. nr 293/247 i dz. nr 293/250 o łącznej pow. 2 087 m<sup>2</sup> położonych w Płocku przy ul. Armii Krajowej wynosi 452 879,00 zł (cena za 1 m<sup>2</sup> wynosi 217,00 zł).

Zgodnie z Uchwałą Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wdzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat, decydowanie w sprawach zbywania nieruchomości o wartości do 200.000,- zł. w trybie bezprzetargowym należy do właściwości Prezydenta Miasta Płocka. W przypadku zbywania nieruchomości o wartości przekraczającej kwotę 200 000,00zł, zgodę na zbycie wydaje Rada Miasta Płocka.

**KIEROWNIK**  
Biura Obrotu Nieruchomościami Gminy  
*Jarosław Kuczyński*