

Projekt

z dnia 12 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2016 r.

w sprawie powierzenia spółce Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej -TBS Spółka z o.o. z siedzibą w Płocku zadań własnych Gminy Miasta Płocka w zakresie administrowania nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 2, art. 3 ust. 1 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 573, poz. 960 i poz. 1960), Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się spółce Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Spółce z o.o. z siedzibą w Płocku realizację zadań własnych Gminy Miasta Płocka w zakresie administrowania nieruchomościami.

2. Powierzone zadania obejmują zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie administrowania gminnym zasobem mieszkaniowym, gminnymi lokalami użytkowymi, budynkami oraz zabudowanymi i niezabudowanymi gminnymi nieruchomościami gruntowymi będącymi:

- 1) własnością lub współwłasnością Gminy – Miasto Płock,
- 2) w posiadaniu samoistnym Gminy Miasto Płock,
- 3) własnością lub współwłasnością osób fizycznych, którymi to lokalami i budynkami Gmina Miasto Płock zarządza jako prowadzący cudze sprawy bez zlecenia,
- 4) w szczególnie uzasadnionych przypadkach także innych podmiotów niż wymienione w pkt 1-3, po uzyskaniu dla każdej nieruchomości zgody właściciela Spółki.

3. Powierzenie realizacji zadań następuje na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY

WA-P-249

Wioletta Binczarska
DYREKTOR

Wydziału Nadzoru Właścicielskiego Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

KIEROWNIK

Wojciech Petecki
Wojciech Petecki

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski
Wojciech Ostrowski

**PREZYDENT
Miasta Płocka**

Andrzej Nowakowski
Andrzej Nowakowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej jedną z możliwych form prowadzenia gospodarki komunalnej przez gminę jest spółka prawa handlowego. O wyborze formy prowadzenia gospodarki komunalnej decyduje rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Oznacza to, iż powierzenie realizacji zadań użyteczności publicznej komunalnej spółce prawa handlowego leży w kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego. Powierzenie przez jednostkę samorządu terytorialnego wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej zgodnie z ww. ustawą następuje w drodze umowy z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

Zaproponowana uchwała nakłada na spółkę Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Spółka z o.o. obowiązek realizowania zadania własnego gminy w zakresie wskazanym w treści uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Nadzoru Właścicielskiego

[Signature]
Agnieszka Kozłowska

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

[Signature]
Wojciech Ostrowski