

Dm Nr 440

Projekt

z dnia 14 listopada 2016 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2016 r.

w sprawie zamiany zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy-Miasto Płock położonych w Płocku przy ul. Sienkiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków pod numerami 497, 496, 491/1, 489/2 o łącznej pow. 0,6467 ha oraz udziału wynoszącego 6/18 w prawie własności działki 490 o pow. 0,0913 ha na nieruchomość położoną w Płocku przy ul. Granicznej oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków pod numerami 51/6 i 51/8 o łącznej pow. 4,2543 ha, stanowiącej własność osoby prawnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności zabudowanej działki położonej w Płocku przy ul. Granicznej o numerze ewidencyjnym 51/6 o pow. 4.2511 ha oraz niezabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 51/8 o pow. 0,0032 ha, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków własność osoby prawnej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku księga wieczysta nr PL1P/00113200/2 na prawo własności niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących według ewidencji gruntów i budynków własność Gminy-Miasto Płock:

- a) zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 497 o pow. 0,1116 ha położonej w Płocku przy ul. Sienkiewicza, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku księga wieczysta nr PL1P/00067656/5,
- b) części zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 496 o pow. 0,1377 ha położonej w Płocku przy ul. Sienkiewicza, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku księga wieczysta nr PL1P/00067657/2,
- c) zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 491/1 o pow. 0,1092 ha położonej w Płocku przy ul. Sienkiewicza, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku księga wieczysta nr PL1P/00066362/0,
- d) udziału wynoszącego 6/18 w prawie własności zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 490 o pow. 0,0913 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku księga wieczysta nr PL1P/00089513/0,
- e) zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 489/2 o pow. 0,1969 ha położonej w Płocku przy ul. Sienkiewicza, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku księga wieczysta nr PL1P/00049005/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

RADCA PRAWNY
Wioletta Binczarska
WA-P-249

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obrót Nieruchomościami Gminy
Marcin Kozanecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terebus

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Ostrowski

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY

Wioletta Binczarska

WA-P-249

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interkomunalności Gmin

Marcin Kozanecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Jacek Terebus

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski

Uzasadnienie

W celu kompleksowej rewitalizacji przestrzeni publicznych Płocka zamierza się dokonać zamiany nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Sienkiewicza, stanowiących własność Gminy-Miasto Płock oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków pod numerami 497, 491/1, 489/2, udziału wynoszącego 6/18 w prawie własności działki 490 oraz części działki numer 496 (po wydzieleniu części przeznaczonej pod pasaż Kaczmareckiego) na nieruchomość położoną w Płocku przy ul. Granicznej oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków pod numerami 51/6 i 51/8, stanowiących własność Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku. Nieruchomości gminne położone przy ul. Sienkiewicza są to działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Z uwagi na stan techniczny budynków konieczny jest ich generalny remont, w celu ich przystosowania do aktualnych standardów. W związku z powyższym Gmina przekazuje Spółce MTBS TBS SP. z o.o. przedmiotowe nieruchomości w celu przeprowadzenia prac remontowych, a następnie przeznaczenia lokali na wynajem we wszystkich dostępnych formach. Spółka realizację inwestycji planuje przy jak najszerzym współudziale Banku Gospodarstwa Krajowego, środków unijnych oraz Gminy-Miasto Płock.

Nieruchomości przy ul. Sienkiewicza znajdują się w samym centrum Płocka, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. W celu podwyższenia jakości przestrzeni oraz komfortu życia mieszkańców zachodzi konieczność podejmowania kolejnych działań zmierzających do trwałego zabezpieczenia Starówki przed degradacją.

W ramach zamiany Gmina-Miasto Płock do zasobu nabędzie nieruchomość położoną w Płocku przy ul. Granicznej. Są to dwie działki, z których jedna jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Lokalizacja nieruchomości jest bardzo korzystna gdyż jest ona położona w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Granicznej i ul. ppkł. Jana Pasternakiewicza. W przyszłości przedmiotowa nieruchomość może zostać zbyta w drodze sprzedaży przetargowej.

Zamiana nieruchomości może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Płocka w formie uchwały.

p.o. **KIEROWNIKA**
Biura Obrotu Nieruchomościami Gminy

Marcin Kozanecki