

Projekt

z dnia 19 października 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,
zlokalizowanej w Płocku przy ul. Grabówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 1322/2 o pow. 30000 m² położonej w Płocku przy ul. Grabówka (obr. 1) z przeznaczeniem dla Pani Urszuli Borkowskiej zam. w Płocku na okres 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

**PREZYDENT
Miasta Płocka**

Andrzej Nowakowski

RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Majzner
WA/P/209

KIEROWNIK

Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Piotr Dyżkiewicz

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 1322/2 o pow. 30000 m² położonej w Płocku przy ul. Grabówka (obr. 1) z przeznaczeniem pod uprawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca Pani Urszula Borkowska zam. w Płocku, ul. Gmury 15, 09 - 408 Płock.

Poprzednie umowy dzierżawy zostały zawarte na okresy od 01.03.2007r. do 30.11.2009r., od 01.03.2010r. do 31.10.2011r., od 01.11.2011r. do 31.10.2013r. i od 01.11.2013r. do 31.10.2016r., tj. 9 lat i 5 m-cy.

Ponadto została naliczona opłata za bezumowne korzystanie z powyższej nieruchomości za okres od 01.12.2009r. do 28.02.2010r. tj. 3 m-ce.

Biuro Obrotu Nieruchomościami Gminy pismem nr BON.6872.152.2016.AG z dnia 07.10.2016r. zaopiniowało powyższy wniosek pozytywnie na okres 2 lat.

Zgodnie z § 6 ust. 1c Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości o powierzchni do 5,00 ha na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki