

Projekt

z dnia 6 października 2016 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony lokalu użytkowego przekazanego do dyspozycji Centrum Widowiskowo-Sportowego Jednostka Budżetowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas nieoznaczony następującego lokalu użytkowego, przekazanego do dyspozycji Centrum Widowiskowo-Sportowego Jednostka Budżetowa, mieszczącego się w Hali Widowiskowo-Sportowej „ORLEN ARENA”, położonej w Płocku przy Placu Celebry Papieskiej 1, będącego częściami składowymi nieruchomości stanowiących działki o numerach 239/1 (stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego i użyczonej Gminie – Miasto Płock) oraz 239/8 i 239/9 (stanowiących własność Gminy – Miasto Płock):

1) lokalu użytkowego nr 152-153 o powierzchni 170,35 m², na rzecz Sekcji Piłki Ręcznej Wisła Płock S.A. z siedzibą w Płocku, Pl. Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock.

§ 2. 1 Wysokość stawek czynszu najmu ustalona zostanie według stawek określonych w Załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 1857/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 01 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości cen za korzystanie z usług komunalnych świadczonych przez Centrum Widowiskowo-Sportowe Jednostka Budżetowa.

2. Każdej ze Stron umowy przysługiwać będzie prawo do jej rozwiązania z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, a w sytuacji zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, wynajmujący będzie uprawniony najem wypowiedzieć w trybie natychmiastowym tj. bez zachowania w/w okresu wypowiedzenia.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

DYREKTOR
Centrum Widowiskowo-Sportowe
Jednostka Budżetowa w Płocku
Lukasz Jankowski

DYREKTOR
Wydziału Sportu i Rekreacji
Robert Czwartek

Jacek Pijanowski
ADWOKAT
KANCELARIA ADWOKACKA
09-402 Płock, ul. Kwiatka 8, lok. 9
tel. (24)262-57-60, fax (24)269-64-83
NIP: 774-002-56-21

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Romuald Sieniątkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt gminy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Lokal użytkowy, o którym mowa został wynajęty na okres 3 lat, a następnie na mocy uchwały 188/X/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 na czas nieoznaczony.

Najemca z powodu zmiany metrażu wynajmowanych pomieszczeń z własnej inicjatywy wystąpił do CWS J.B. o przedłużenie umowy najmu. Z uwagi na prawidłowe użytkowanie przedmiotowego lokalu przez najemcę, brak zalegania przez niego z płatnościami z tytułu czynszu najmu, zasadne jest dalsze wynajęcie w/w lokalu dotychczasowemu najemcy. Umowa zawierać będzie klauzulę dotyczącą możliwości rozwiązania jej z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia bez podawania przyczyny.

DYREKTOR
Centrum Widowiskowo-Sportowe
Jednostka Budżetowa w Płocku

Lukasz Janowski