

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2016 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 68 ust. 2 pkt 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:


§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pana Kamila Przybysz bonifikaty w kwocie 92.898,40 zł, która została udzielona najemcy Pani Sabinie Przybysz w związku z nabyciem od Gminy -Miasto Płock lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w Płocku przy ul. Borowickiej 3 Rep.A 6795/2015 z dnia 07-10-2015 r.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

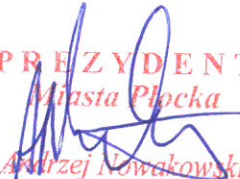
Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Majzner
WA/P/209

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dębski

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

Uzasadnienie

W dniu 07-10-2015 r. aktem notarialnym Rep.A 6795/2015 Sabina Przybysz nabyła od Gminy Miasto Płock lokal mieszkalny położony w Płocku przy ul. Borowickiej 3 z 80% bonifikatą, który w dniu 02-02-2016 r. został darowany synowi Kamilowi Przybysz (akt notarialny Rep. A 657/2016 r.). Następnie Pan Kamil Przybysz wraz żoną zamienił ww. lokal mieszkalny na większy lokal mieszkalny o pow. 63,75m² za dopłatą na który dodatkowo został zaciągnięty kredyt w wysokości 90.000,00zł. Obowiązek zwrotu bonifikaty powstał po stronie osoby bliskiej (obdarowanej), która zamieniła lokal wykupiony od Gminy na lokal mieszkalny większy, a do osoby bliskiej nie ma zastosowania art. 68 ust 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami zwalniający z obowiązku zwrotu bonifikaty w przypadku przeznaczenia środków uzyskanych ze sprzedaży lub zamiany lokalu mieszkalnego kupionego od Gminy na cele mieszkalne.

Odstąpienie od dochodzenia zwrotu bonifikaty w wysokości 92.988,40zł jest zasadne z uwagi na to, iż osoba, która zamieniła się na lokal większy w rzeczywistości nie wzbogaciła się kosztem udzielonej bonifikaty, gdyż nabyty od Gminy lokal mieszkalny posłużył do nabycia w drodze zamiany lokalu mieszkalnego o wartości wyższej niż lokal kupiony od Gminy Miasto Płock. Pomimo tego, że przepis ustawy o gospodarce nieruchomościami kwalifikuje taki przypadek jako uzasadniający żądanie zwrotu udzielonej bonifikaty, to względy natury społecznej przemawiają za odstąpieniem od tego żądania na co pozwalają art. 68 ust.2 pkt.2c. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

KIERÓWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki