

Projekt

z dnia 15 lipca 2016 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony lokali użytkowych przekazanych do dyspozycji Centrum Widowiskowo-Sportowego Jednostka Budżetowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas nieokreślony następujących lokali użytkowych, przekazanych do dyspozycji Centrum Widowiskowo-Sportowego Jednostka Budżetowa, mieszczących się w Hali Widowiskowo-Sportowej „Orlen Arena”, położonej w Płocku przy Placu Celebry Papieskiej 1, będących częściami składowymi nieruchomości stanowiących działki o numerach 239/1 (stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego i użyczonej Gminie-Miasto Płock) oraz 239/8 i 239/9 (stanowiących własność Gminy-Miasto Płock):

- 1) lokalu użytkowego nr 12 o powierzchni 62,6 m², na rzecz Doroty Stanisławskiej-Lichwy, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą: F.P.H.U.DORTECH Dorota Stanisławska-Lichwa z siedzibą w Suchodół 6, 09-411 Biała,
- 2) lokalu użytkowego nr 57a o powierzchni 21,22 m², na rzecz Arkadiusza Gmurczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: Płocka Agencja Fotograficzna Arkadiusz Gmurczyk, Pl. Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock.

§ 2. 1. Wysokość stawek czynszu najmu ustalona zostanie według stawek określonych w Załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 1857/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 01 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości cen za korzystanie z usług komunalnych świadczonych przez Centrum Widowiskowo-Sportowe Jednostka Budżetowa.

2. Każdej ze Stron umowy przysługiwać będzie prawo do jej rozwiązania z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, a w sytuacji zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, wynajmujący będzie uprawniony najem wypowiedzieć w trybie natychmiastowym tj. bez zachowania w/w okresu wypowiedzenia.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
*Miasta Płocka**Andrzej Nowakowski*Przewodniczący Rady Miasta
Płocka**Artur Jaroszewski****DYREKTOR**Centrum Widowiskowo-Sportowe
Jednostka Budżetowa w Płocku*Łukasz Jankewski***Jacek Pijanowski**
ADWOKAT**KANCELARIA ADWOKACKA**09-402 Płock, ul. Kwiatka 8 lok. 9
tel 262-51460, fax 269-64-83**ZASTĘPCA PREZYDENTA**
*Miasta Płocka**Roman Siemiątkowski***KIEROWNIK**
Oddziału Sportu*Anna Młodawska-Niedzielska*

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt gminy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Lokale użytkowe, o których mowa zostały wynajęte na okres 3 lat:

- 1) F.P.H.U.DORTECH Dorota Stanisławska-Lichwa do dnia 31.08.2016 r.
- 2) Płocka Agencja Fotograficzna Arkadiusz Gmurczyk do dnia 31.10.2016 r.

Najemcy z własnej inicjatywy wystąpili do CWS J.B. o przedłużenie umowy najmu. Z uwagi na prawidłowe użytkowanie przedmiotowych lokali przez ich najemców, brak zalegania przez nich z płatnościami z tytułu czynszu najmu, zasadne jest dalsze wynajęcie w/w lokali dotychczasowym najemcom. Umowa zawierać będzie klauzulę dotyczącą możliwości rozwiązania jej z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia bez podawania przyczyny.


DYREKTOR
Centrum Widowiskowo-Sportowe
Jednostka Budżetowa w Płocku
Lukasz Jankowski