

Projekt

z dnia 13 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 2901/69 o powierzchni 7 109 m² położonej w Płocku w Obrębie nr 1, stanowiącej własność Gminy Płock na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2016 r., poz. 446), art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67 ust.1 i 3 oraz art. 69 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r., poz. 65) w związku z § 3 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 236/XVI/2011 z dnia 25.10.2011 r. - Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock położonej w Płocku - Obręb nr 1, oznaczonej jako działka nr 2901/69 o powierzchni 7109 m² objętej Księgą Wieczystą KW PL1P/00089901/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku - na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych – osób fizycznych.

§ 2. 1. Ustala się cenę nieruchomości gruntowej położonej w Płocku w Obrębie nr 1 oznaczonej jako działka nr 2901/69 o powierzchni 7 109 m² w wysokości – 2 801 230,36 zł.

2. Zalicza się na poczet ceny nieruchomości gruntowej kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w wysokości – 1 629 806,34 zł.

3. Ustala się cenę sprzedaży tej nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu w wysokości – 1 171 421,02 zł.

4. Do kwoty ustalonej w pkt 3 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% tj. 269 426,83 zł. Łączna kwota do zapłaty – **1 440 847,85 zł.** (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy osiemset czterdzieści siedem złotych 85/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Biura Obrót Nieruchomościami Gminy
Mariusz Pakulski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Andrzej Jaroszewski

RADCA PRAWNY
Wioletta Binczarska
WA-P-249

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości nieruchomości niezabudowanej, położonej w Płocku w Obrębie nr 1 oznaczonej jako działka nr 2901/69 o powierzchni 7 109 m² stanowiącej własność Gminy Miasto - Płock – wystąpili z wnioskiem o bezprzetargową sprzedaż tej nieruchomości na własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00089901/8.

W związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, istnieje możliwość sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jako działka nr 2901/69 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem 3UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych oraz w południowej części symbolem KS – tereny urządzania obsługi komunikacji samochodowej – parkingi z dopuszczalną zielenią urządzoną.

Jednocześnie na mocy art. 69 w/w Ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Zgodnie z operatem szacunkowym z sierpnia 2015 roku ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość w/w nieruchomości wynosi – 2 801 230,36 zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości wynosi – 1 629 806,34 zł.

Kwota do zapłaty przez dotychczasowego użytkownika wieczystego stanowiąca różnicę wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego – 1 171 421,02 zł. Do tej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT.

W dniu 17.11.2015r. użytkownicy wieczystości działki nr 2901/64 i działki nr 2901/69 złożyli wniosek w sprawie chęci nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Płock działki nr 2901/64 o powierzchni 778m² oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako droga lokalna.


KIEROWNIK
Biura Obrotu Nieruchomościami Gminy
Mariusz Pakulski