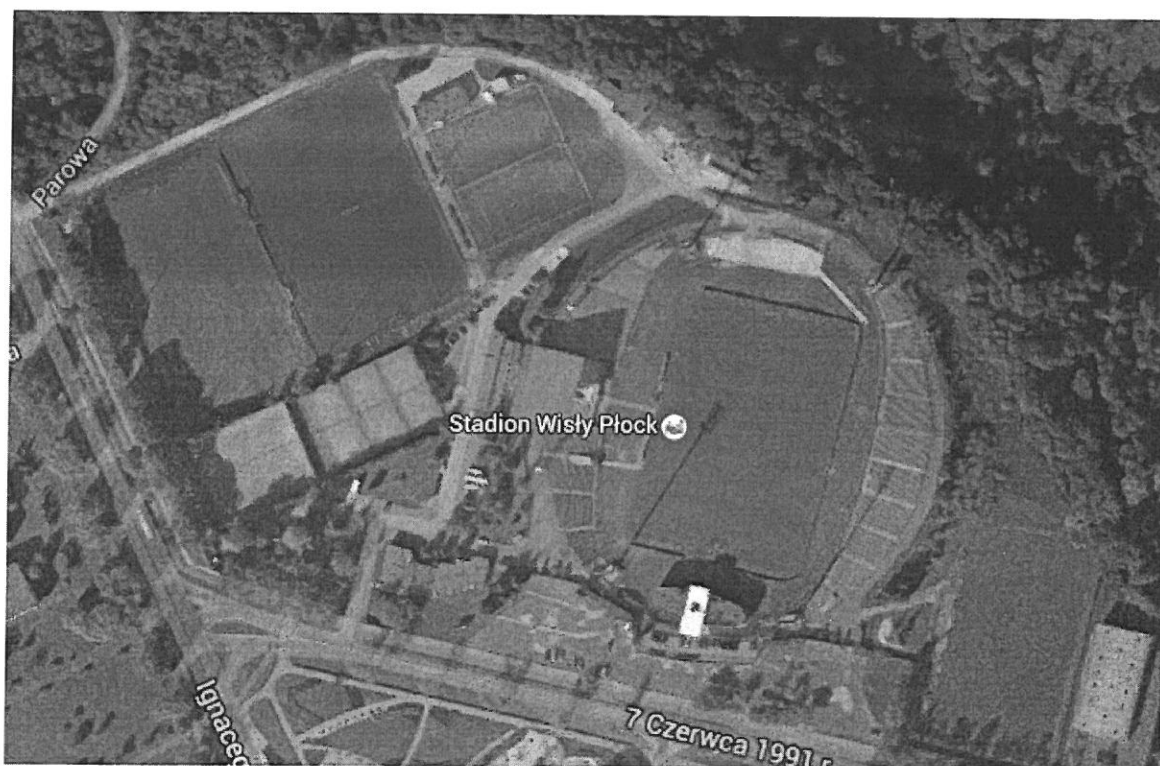


Płock, dnia 17.06.2016r

Plany Miasta dotyczące modernizacji stadionu piłkarskiego Wisły Płock SA

Materiał przygotowany zgodnie z Planem Pracy Rady Miasta Płocka i
Komisji Inwestycji, Rozwoju i Bezpieczeństwa Miasta Płocka na miesiąc
czerwiec.



Stadion piłkarski Wisły Płock jest obiektem gminnym, który został powierzony miejskiej spółce Wisła Płock S.A. do prowadzenia działalności sportowej. Stadion piłkarski został zbudowany w 1973 roku. W roku 1976 przebudowano trybuny oraz wybudowano pawilony: recepcyjny i odnowy biologicznej. W 2005 r. został wybudowany na terenie stadionu budynek klubowy wraz z szatniami, salą konferencyjną i audiowizualną. Rok później została zainstalowana podgrzewana murawa płyty głównej, a wiosną 2007 r. zainstalowano system monitoringu (później zmodernizowany zgodnie z wymogami). Od marca 2004 roku stadion nosi imię Kazimierza Górskiego.

Całkowita pojemność stadionu wynosi 10.978 indywidualnych miejsc siedzących z oparciami, w tym 1068 miejsc krytych. Dla prasy zarezerwowanych jest 50 krytych stanowisk oraz 12 boksów, które mogą zostać przekształcone w stanowiska komentatorskie. Łoża dla VIP-ów mieści 595 siedzisk. Stadion składa się z 10 sektorów oddzielonych płotami. Sektor przeznaczony dla drużyny gości mieści 796 siedzisk. Boisko o wymiarach 105*68 m otoczone jest płotem o wysokości 2,5 m. Boisko wyposażone jest w system podgrzewania murawy (trawa naturalna) i system odwadniający. Stadion posiada system sztucznego oświetlenia o mocy 1400 luksów. Najnowszym wyposażeniem na obiekcie podnoszącym standard obsługi imprez sportowych jest nowoczesny telebim, umożliwiający ciekawą prezentację dotyczącą rozgrywanych zawodów jak również będący nośnikiem reklamowym.

Obecnie funkcjonuje również wokół boiska głównego tymczasowy tor driftingowy zrealizowany przez nowego sponsora BUDMAT.

Miasto Płock dotychczas opracowało dwie koncepcje dotyczące Stadionu Wisły Płock:

1. R&P Atchitekten w 2009 roku
2. Strzelecki Biuro Architektoniczne w 2009 roku

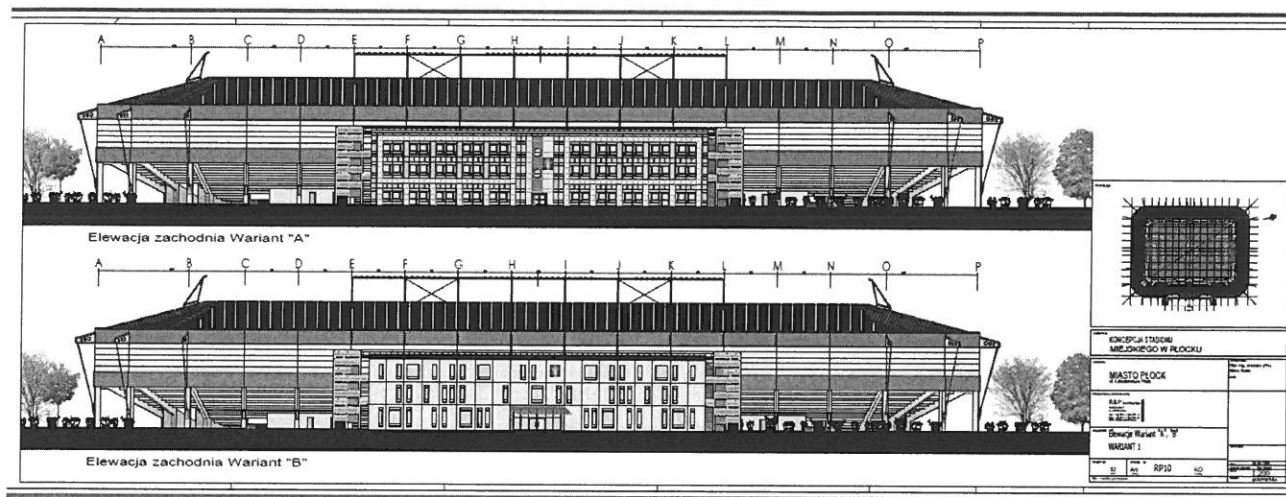
W zakresie pierwszej koncepcji opracowany został m.in. wariant opisany jako:

Projekt trzykondygnacyjnego budynku klubowego łącznie z antresolą nad trzecią kondygnacją, budowę zadaszonej trybuny przylegającej do budynku klubowego oraz pozostałych zadaszonych trybun dla widzów (łącznie około 15 tysięcy miejsc siedzących), wraz z płytą główną stadionu o powierzchni 7140 m² (105 x 68), przebudowę oraz modernizację infrastruktury otaczającej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu stadionu.

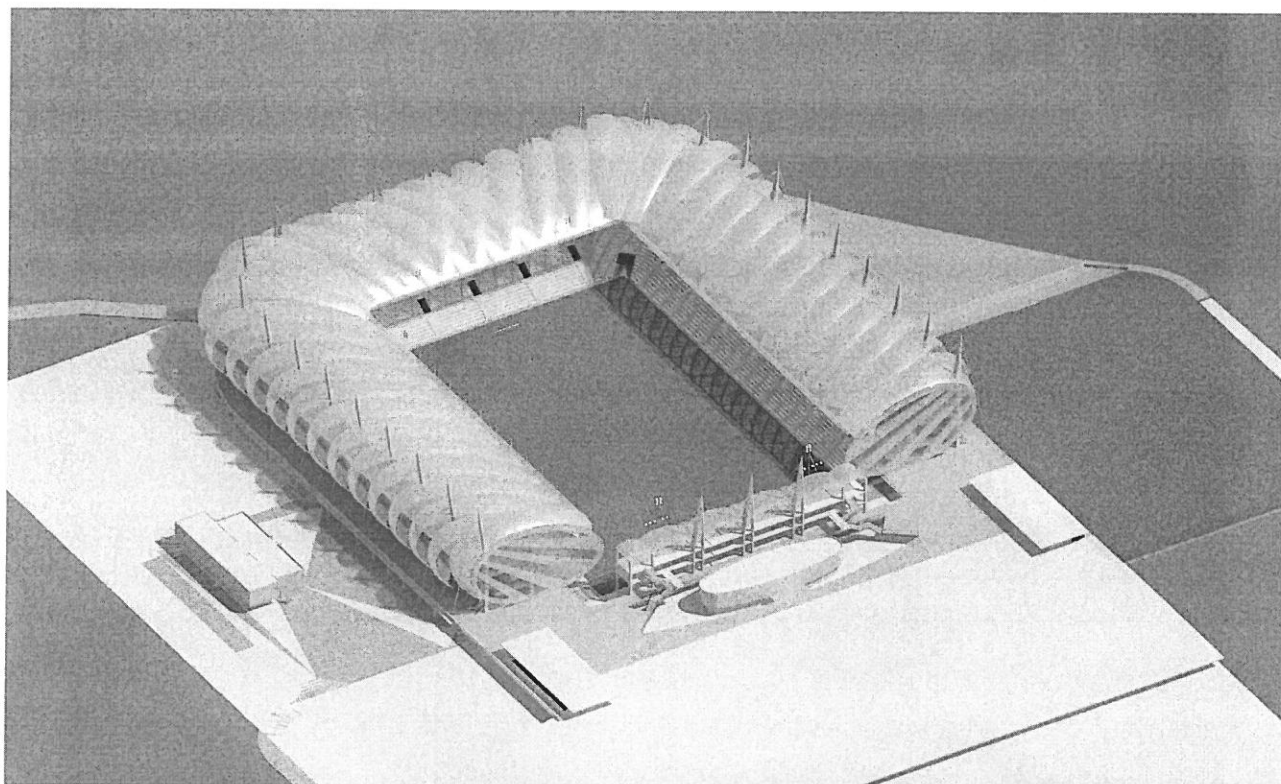
Modernizacja stadionu podniesie jego atrakcyjność, bezpieczeństwo i zwiększy liczbę osób trenujących na obiekcie. Baza ta generować będzie rozwój sportu lokalnego i przynosić miastu zyski z wynajmu na cele treningowe.

Wariant I zakłada obiekt stadionu wraz w pełni zadaszonymi trybunami dla 15 tysięcy osób oraz budynek klubowy stanowiący zaplecze dla zawodników oraz pełniący szereg funkcji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu stadionu.

Wariant II zakłada pozostawienie istniejącego nowego budynku obecnie spełniającego rolę zaplecza dla piłkarzy oraz wybudowanie czterech trybun wraz z zadaszeniem (ok 15 tys. miejsc zadaszonych) wraz z niezbędnymi instalacjami i sieciami.



Druga koncepcja opracowana przez Strzelecki Architekci przedstawia wizualizacja:



Opracowane koncepcje stanowią wkład początkowy do rozmów w zakresie nowego obiektu.

W związku z postulatami klubu sportowego jak również społeczności kibiców drużyny Miasto Płock zabezpieczyło w budżecie środki finansowe na modernizację stadionu – zadanie 07WIRI/I/G. Zakres rzeczowy zadania obejmuje modernizację boiska treningowego Wisły Płock poprzez przebudowę istniejącego wyeksploatowanego treningowego boiska ze sztuczną trawą, a także

rozpoczęcie prac przygotowawczych i koncepcyjnych w zakresie areny głównej stadionu piłkarskiego.

W bieżącym roku priorytetem jest zrealizowanie boiska treningowego w celu zapewnienia odpowiedniej jakości zajęć, a także bezpieczeństwa oraz przygotowania I zespołu Wisły Płock jak również drużyny rezerw i grup młodzieżowych. W chwili obecnej trwają prace projektowe związane z zaprojektowaniem nowej nawierzchni z trawy syntetycznej z namalowanymi liniami boiska wraz z nowym ogrodzeniem, piłkochwytnymi, ławkami dla zawodników rezerwowych i sędziów technicznych, oświetleniem, miejscem na trybuny dla kibiców przyjezdnych i kibiców miejscowych wraz z zapewnieniem oddzielnych dróg komunikacyjnych dla obu grup kibiców. Powyższe czynności mają na celu przystosowanie boiska z nawierzchnią ze sztucznej trawy do wymogów niezbędnych dla uzyskania licencji dla rozgrywek II Ligi, zgodnie z „Podręcznikiem Licencyjnym Dla Klubów III Ligi sezon 2016,2017 i następne”. Umowny termin zakończenia prac projektowych przypada na dzień 15.07.2016r. Do końca sierpnia planowane jest wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na wymianę nawierzchni wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a zakończenie robót budowlanych przewidywane jest w listopadzie bieżącego roku.

W zakresie koncepcji dla nowej areny głównej Stadionu im. Kazimierza Górskiego trwały dotychczas przygotowania do określenia zakresu przebudowy i ustalenia skali potrzeb związanych z nowym obiektem. Spotkanie otwierające oficjalnie rozmowy odbyło się w dniu 14 kwietnia 2016 roku na obiekcie Wisły Płock. Spotkaniu przewodniczył Prezydent Miasta Płocka Andrzej Nowakowski a uczestnikami spotkania byli przedstawiciele Urzędu Miasta Płocka m.in. Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji Jacek Terebus, Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Polityki Społecznej Roman Siemiątkowski, Prezes Wisły Płock Jacek Kruszewski oraz Wiceprezes Tomasz Marzec, a także Radny Miasta Płocka Michał Sosnowski oraz osoby związane ze środowiskiem kibiców. Spotkanie miało charakter wstępnych rozmów na temat oczekiwań i możliwości realizacji nowego obiektu piłkarskiego lub przebudowy istniejącej infrastruktury sportowej. Dalsze prace związane z opracowywaniem kształtu przyszłego obiektu i jego funkcjonalności odbywają się w Urzędzie Miasta Płocka. W ciągu spotkań roboczych z Wisłą Płock S.A. uzyskano informacje w zakresie:

- oceny stanu technicznego płyty boiska z podaniem rodzaju trawy i zamontowanych pod nią instalacji technicznych,
- przyłączy energetycznych wraz z zapotrzebowaniem mocy na obsługę stadionu wraz z niezbędnym zapasem mocy,
- istniejącej instalacji wod-kan i kanalizacji deszczowej,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- stwierdzających prawo do własności, dzierżawy terenu zajmowanego przez stadion i

obiekty bezpośrednio związane z jego użytkowaniem,

- aktualnego planu zagospodarowania terenu,
- kopii książek obiektów budowlanych,

Wobec powyższych faktów jak i przeprowadzonych spotkań i uzgodnień ustalono wstępnie, że:

- stadion powinien posiadać około 12.000 siedzisk,
- należy uwzględnić drogę serwisową w trybunie narożnej celem ewentualnego transportu scen koncertowych (przystosowanie do organizacji imprez nie piłkarskich – scena),
- należy przewidzieć w planie zagospodarowania terenu zbiorniki do retencjonowania wody opadowej z dachu,
- przewidzieć lampy doświetlające murawę boiska dla prawidłowego wzrostu trawy,
- uwzględnić miejsca gastronomiczne dla kibiców,
- boisko wraz z infrastrukturą podziemną pozostaje i nie podlega przebudowie (np. ogrzewanie, drenaż, nawodnienie itp.),
- przewidzieć miejsca parkingowe dla kibiców przyjezdnych,
- dach nad wszystkimi trybunami,
- punkty oświetleniowe zlokalizować w dachu,
- min. 2 telebimy,
- nagłośnienie – możliwość wykorzystania obecnego z koniecznością uzupełnienia,
- pod trybunami : szatnie zespołów, sędziów, delegata, pokój odpraw, siłownia, gabinet odnowy, bary, toalety, trybuna VIP z oszklonymi łóżami, łóże prasowe, pomieszczenie dowodzenia,
- kilkupoziomowe wnętrza trybun: kawiarnia, pomieszczenia biurowe klubu, sale konferencyjne, magazyny, garaże, kasy sprzedaży, toalety, szatnie do wykorzystania przez młodzież,
- parkingi oraz drogi dojazdowe z utwardzeniem oraz ogrodzeniem, a także parking za sektorem gości (trybuna północna),
- w strefie komercyjnej – hotel w miejscu dzisiejszego budynku dawnych szatni, sklep klubowy, lokale handlowe.

Podczas spotkań z zainteresowanymi ustalono, że koncepcja modernizacji stadionu im. Kazimierza Górskiego powinna być wzorowana na obiekcie sportowym drużyny CRACOVI Kraków. W chwili obecnej trwają czynności zmierzające do pozyskania niezbędnych informacji o infrastrukturze, konstrukcji i funkcjonalności stadionu CRACOVI celem kompleksowego zapoznania się z obiektem oraz określenia możliwości adaptacyjnych zastosowanych rozwiązań w stosunku do stadionu Wisły Płock. Przewiduje się wyjazd na stadion CRACOVI celem uzyskania informacji związanych z przebiegiem inwestycji, problemów na etapie realizacji, sposobu zarządzania, kosztów utrzymania. Mając na uwadze powyższe należy zauważyć, że ostateczna forma koncepcji modernizacji stadionu im. Kazimierza Górskiego zostanie określona i

wypracowana wspólnie z projektantem. Zadanie jest tym bardziej wymagające ponieważ koncepcja zostanie opracowana z dostosowaniem do wymogów Extraklasy i UEFA. Dla przedmiotowego zadania planowane jest uzyskanie niezbędnych danych dla opracowania koncepcji do końca lipca bieżącego roku, po czym w sierpniu planuje się złożenie wniosku do WZP na wyłonienie wykonawcy koncepcji. W okresie od sierpnia do grudnia 2016r. planowane są spotkania organizacyjne ze środowiskiem piłkarskim. W grudniu 2016r. planowane jest uzyskanie docelowej koncepcji, na podstawie której w 2017 roku zostanie wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmująca kompleksową modernizację stadionu im. Kazimierza Górskiego. Realizacja robót budowlanych modernizacji stadionu będzie się odbywała etapami z możliwością ciągłego korzystania z obiektu.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski