



Informacja z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta

Płock, maj 2016

INFORMACJE WSTĘPNE

"Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka na lata 2005-2013, kierunkowo do 2020 roku" (LPR) został uchwalony w 2005 roku (Uchwała Nr 729/XLIII/05 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2005 roku). Program ten został przyjęty z założeniem, że jest dokumentem „żywym”, nieprzerwanie realizowanym, o cyklicznym procesie aktualizacji, dostosowującym zakres działań rewitalizacyjnych do aktualnych problemów Miasta oraz jego rzeczywistych potrzeb. Zgodnie z tymi założeniami, w 2009 roku dokonano aktualizacji w/w Programu. Zaktualizowany Program przyjęty został pod nazwą „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007 – 2013 i lata następne” (Uchwała Nr 525/XXXVII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 26 maja 2009 roku z późniejszymi zmianami). Dokument ten uwzględniał wnioski i doświadczenia z dotychczasowego przebiegu procesu rewitalizacji, a także nowe potrzeby, które zostały zidentyfikowane w toku wdrażania Programu przyjętego w 2005 roku.

Zarówno LPR przyjęty w 2005 roku jak i jego aktualizacja z 2009 roku, z uwagi na brak odrębnych regulacji prawnych związanych z rewitalizacją, przyjęte zostały w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym. Programy te nie były dokumentami obligatoryjnymi. Były jednak niezbędne w przypadku ubiegania się o środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) na realizację projektów z zakresu odnowy zdegradowanych obszarów miast. Uzyskanie dofinansowania unijnego uwarunkowane było opracowaniem przez samorząd gminny LPR, zgodnie z wytycznymi i dokumentami przyjętymi przez instytucje wdrażające oraz ujęcie w tym Programie danego projektu. Obowiązek ujmowania projektów w LPR nałożony był tylko na podmioty, które starały się o dofinansowanie w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR), Działanie 3.3 Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojenne (okres programowania 2004-2006) oraz w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 (RPO WM), Działanie 5.2 Rewitalizacja miast (okres programowania 2007-2013). W pozostałych przypadkach takiego obowiązku nie było. Tym samym nie wszystkie działania rewitalizacyjne podejmowane przez Miasto i podmioty zewnętrzne były wpisywane do LPR. Projekty do LPR wpisywane były na podstawie składanych wniosków o ile, planowane były do realizacji na wyznaczonych obszarach oraz były zgodne z celami Programu. Większość wnioskodawców składała wnioski o wpisanie projektu do LPR licząc na wsparcie ze środków unijnych. Niestety w okresie programowania 2007-2013 jedyny nabór (w trybie konkursowym) wniosków o dofinansowanie projektów ze środków EFRR w ramach RPO WM Działanie 5.2 przeprowadzony został w terminie od 5 maja 2009 roku do 4 czerwca 2009 roku (Uchwała Nr 793/228/09 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 7 kwietnia 2009 roku). Był to konkurs zamknięty z preselekcją dla projektów nieobjętych pomocą publiczną. Konkurs nie obejmował projektów z zakresu odnowy infrastruktury mieszkalnictwa oraz obowiązywała zasada, że wnioskodawca może złożyć tylko jeden wniosek. Warunki te spowodowały, że zdecydowana większość projektów ujętych w LPR Miasta Płocka została zrealizowana bez wsparcia unijnego.

Analizy przeprowadzone przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju dotyczące doświadczeń samorządów w prowadzeniu rewitalizacji oraz projektów wspieranych ze środków unijnych w ramach rewitalizacji, ujawniły konieczność zmiany podejścia do tego procesu. Niezbędnym okazało się stworzenie odpowiednich ram prawnych, które pozwolą na sprawniejsze wyprowadzanie zdegradowanych obszarów ze stanu kryzysowego.

Miasto Płock wychodząc na przeciw podejmowanym przez rząd działaniom legislacyjnym przystąpiło do opracowania kolejnej aktualizacji Programu pod nazwą „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka - Aktualizacja na lata 2014-2020 i lata następne” (Uchwała Nr 702/XLII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2013 roku).

Proces legislacyjny rządowego projektu ustawy o rewitalizacji zakończył się przyjęciem ustawy w dniu 9 października 2015 roku (Dz.U. z 2015 poz. 1777). Ustawa określiła zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. W ustawie zawarta została także

- Zespół pobenedyktyński przy ul. Tumskiej
- Dom pod Trąbami przy ul. Mostowej
- Rozbudowa i adaptacja obiektu przy ul. Tumskiej 8
- Przebudowa i modernizacja ulicy Tumskiej wraz z infrastrukturą
- Umocnienie Skarpy Wiślanej na odcinku od Hotelu „Starzyński” do Katedry wraz z budową Amfiteatru
- Rozbudowa Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Jagiełły
- Remont budynku D administracji szpitala Św. Trójcy przy ul. Kościuszki
- Przebudowa zespołu budynków mieszk. – usługowych przy ul. Kwiatka 15,17,19,21,23,25
- oraz remonty budynków przy ul. Bielskiej 12, Kazimierza Wielkiego 6a, Kwiatka 10, Kwiatka 11, Sienkiewicza 63, Grodzkiej 15, Jerozolimskiej 5, Stary Rynek 9, Sienkiewicza 45.

W roku 2016 planowane jest rozpoczęcie remontu kamienicy przy ul. Tumskiej 9 (dotacja z budżetu miasta Płocka) oraz kompleksowy remont nieruchomości położonych przy ul. Sienkiewicza 38 (dotacja z Banku Gospodarstwa Krajowego).

Projekty realizowane w ramach LPR z 2005 powiązane były z działaniami realizowanymi poza LPR, np.

- w ramach zawartych porozumień w 2005 roku sfinansowano z budżetu miasta Płocka budowę infrastruktury technicznej dla budownictwa mieszkaniowego (m.in. budowę sieci wodno – kanalizacyjnej dla budynku mieszkalnego przy ulicy Misjonarskiej 1a; budowę sieci wodno – kanalizacyjnej dla budynku mieszkalnego przy ulicy Misjonarskiej część A i B; budowę sieci wodno – kanalizacyjnej do budynków mieszkalnych przy ulicy Kazimierza Wielkiego 30 i 34; wykonanie sieci kanalizacji deszczowej do budynków mieszkalnych przy ulicy Kwiatka 9 i Grodzkiej 9),
- budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Padlewskiego 16,
- remont ulicy Synagogałnej,
- remont ulicy Kwiatka,
- demontaż istniejącego i budowa nowego oświetlenia ulicy Synagogałnej,
- demontaż istniejącego i budowa nowego oświetlenia ulic 3 Maja i Pięknej,
- demontaż istniejącego i budowa nowego oświetlenia ulicy Piekarskiej,
- budowa sięgacza przy ulicy Topolowej wraz z infrastrukturą,
- zabezpieczenie i odwodnienie skarpy wiślanej od Jaru „Abisynia” do Domu Technika – etap II,
- rozbudowa monitoringu wizyjnego.

Projekty realizowane w ramach LPR z 2005 roku były ze sobą powiązane obszarowo oraz problemowo. Związane były m.in. z poprawą dostępności komunikacyjnej do rewitalizowanego obszaru, poprawą funkcjonalności ruchu kołowego, odnową zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych, poprawą jakości środowiska i życia mieszkańców rewitalizowanego obszaru, uporządkowaniem przestrzeni, przywróceniem mieszkańcom terenów zielonych i miejsc rekreacji, ochroną lokalnego dziedzictwa, przeciwdziałaniem negatywnym zjawiskom społecznym, integracją mieszkańców rewitalizowanego obszaru.

Projekty techniczne realizowane na obszarze rewitalizacji powiązane były m.in. z następującymi projektami „miękkimi” współfinansowanymi ze środków funduszy europejskich:

- „ADHOC Rozwój Historycznych Starówek w Środkowej i Wschodniej Europie dostosowany do Społecznych i Demograficznych Zmian”
Cel projektu - modelowy rozwój i implementacja innowacyjnych rozwiązań dostosowanych do wymogów teraźniejszości odnowy zabytkowych starówek. Działania te dotyczą odnowy starówek zgodnie z wymogami konserwatorskimi i utrzymania ich w możliwie oryginalnym stanie, jak również strategicznego dostosowania zabudowy historycznej do zmieniających się warunków

demograficznych i społecznych, tworząc przy tym podstawę do długotrwałego wykorzystania przestrzeni starówki.

Okres realizacji projektu: 15.10.2004 – 28.02.2008

- „EuRoB II – Instytucjonalizacja Europejskiego Szlaku Gotyku Ceglanego (EuRoB) – marketing inspirowanego kulturą i historią turystycznego szlaku dziedzictwa gotyku ceglanego oraz związanych z nim ofert kulturalnych”

Cel projektu - Utworzenie samodzielnej instytucji zarządzającej Europejskim Szlakiem Gotyku Ceglanego po roku 2007, kiedy to dobiega końca współfinansowanie projektu przez Unię Europejską.

Okres realizacji projektu: styczeń 2005 – grudzień 2007

- „Od bierności do aktywności”

Cel projektu - Przeciwdziałanie zjawisku bezrobocia i wykluczenia społecznego wśród bezrobotnych osób niepełnosprawnych w stopniu znacznym i umiarkowanym.

Okres realizacji projektu: 18.11.2005 – 31.03.2008

- „SOCRATES – COMENIUS AKCJA 1”

Cel projektu - Zadaniem programu SOCRATES było rozszerzenie współpracy europejskiej w dziedzinie edukacji. Poprzez prezentowanie i dzielenie się narodowymi legendami uczniowie i nauczyciele pogłębiali swoją wiedzę dotyczącą kultury pozostałych krajów partnerskich, poznali historię, tradycję, folklor, wartości społeczne.

Okres realizacji projektu: 02.11.2006 - 05.11.2006 – Seminarium kontaktowe

- „Światło w tunelu EFS”

Cel projektu - Przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego i promocja aktywnej polityki społecznej poprzez wsparcie grup szczególnego ryzyka. Projekt adresowany był do osób długotrwale bezrobotnych tj. powyżej 24 miesięcy od ostatniej rejestracji w Powiatowym Urzędzie Pracy, korzystających ze świadczeń Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz pracowników MOPS w Płocku.

Okres realizacji projektu: 01.05.2006 – 31.10.2007

Poza wymienionymi projektami Powiatowy Urząd Pracy w Płocku na podstawie instrumentów rynku pracy, zawartych w ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, realizował następujące programy i działania:

- Przyznanie osobom bezrobotnym jednorazowych środków na podjęcie działalności gospodarczej,
- Przygotowanie zawodowe w miejscu pracy,
- Staże dla bezrobotnych,
- Prace interwencyjne,
- Roboty publiczne,
- Szkolenia indywidualne i grupowe,
- Pożyczki szkoleniowe.

W/w programami objętych zostało około 1400 osób. Powiatowy Urząd Pracy korzystał również ze środków unijnych. W 2004 roku zostały przygotowane wnioski o przyznanie środków z Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Rozwój Zasobów Ludzkich (SPO RZL) Działanie 1.2 „Perspektywy dla młodzieży” schemat a - „Wspieranie młodzieży na rynku pracy” oraz działanie 1.3 „Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia” schemat a – „Wspieranie osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych”. Program był realizowany od czerwca 2004 roku do czerwca 2005 roku. W ramach Działania 1.2 realizowane zostały staże oraz szkolenia dla osób bezrobotnych. Na staż skierowanych zostało 261 osób, na szkolenia – 100 osób. Wszystkie osoby biorące udział w programie zostały objęte działaniami z zakresu pośrednictwa i poradnictwa zawodowego. Beneficjenci ostatecznie uzyskali nowe umiejętności lub kwalifikacje zawodowe. Otrzymane środki z EFS na Działanie 1.2 umożliwiły objęcie programami większej grupy osób młodych, znajdujących się w trudnej sytuacji na rynku pracy, jak również przyczyniły się do zwiększenia liczby osób mających dostęp do szkoleń. W ramach Działania 1.3 udzielono 78 osobom jednorazowych środków na rozpoczęcie działalności gospodarczej i zorganizowano 169 miejsc przygotowania

zawodowego. Udzielone środki na podjęcie działalności gospodarczej pozytywnie wpłynęły na rozwój małej przedsiębiorczości oraz poprawę sytuacji materialnej rodzin beneficjentów ostatecznych. W roku 2005 Powiatowy Urząd Pracy w Płocku złożył również wnioski w ramach Priorytetu 1 „Aktywna polityka rynku pracy oraz integracji zawodowej i społecznej” SPO RZL, współfinansowanego z EFS, na działania: 1). Działanie 1.2 „Perspektywy dla młodzieży” schemat a – „Wspieranie młodzieży na rynku pracy”, 2). Działanie 1.3 „Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia” schemat a – „Wspieranie osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych”. Działaniami w/w zostało objętych około 1200 osób. Program ten był realizowany od maja 2005 do sierpnia 2006 roku.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PŁOCKA – AKTUALIZACJA NA LATA 2007-2013 I LATA NASTĘPNE

Aktualizacja LPR na lata 2007-2013 i lata następne stanowiła kontynuację głównych założeń pierwszego Programu, a jego podstawowym celem była odnowa zdegradowanych i zagrożonych marginalizacją obszarów miasta.

Delimitacja obszarów kwalifikujących się do rewitalizacji w ramach aktualizacji LPR na lata 2007-2013 dokonana została zgodnie z następującymi dokumentami:

- ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 roku ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
- Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 (Uszczegółowienie RPO WM)
- Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 13 sierpnia 2008 roku w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa.

Były to jedyne akty prawne/dokumenty, które zawierały zapisy dotyczące kryteriów wyznaczania obszarów do rewitalizacji. Wyznaczenie obszarów niezgodnie z wyżej wymienionymi skutkowało by pozbawieniem możliwości skorzystania ze wsparcia unijnego przy realizacji projektów rewitalizacyjnych.

W ramach Aktualizacji LPR na lata 2007-2013 na terenie miasta Płocka wyodrębniono:

- dziesięć obszarów kwalifikujących się do rewitalizacji w ramach **zintegrowanych projektów odnowy miejskiej**, tj.

Obszar	Z-1	Osiedle Stare Miasto
Obszar	Z-2	Osiedle Kolegialna
Obszar	Z-3	Osiedle Dworcowa
Obszar	Z-4	Osiedle Kochanowskiego
Obszar	Z-5	Osiedle Dobrzyńska, Skarpa
Obszar	Z-6	Osiedle Łukasiewicza
Obszar	Z-7	Osiedle Międzytorze
Obszar	Z-8	Osiedle Radziwie
Obszar	Z-9	Osiedle Trzepowo
Obszar	Z-10	Osiedle Tysiąclecia

- sześć obszarów kwalifikujących się do rewitalizacji w ramach odnowy **infrastruktury mieszkalnictwa**, tj.

Obszar	M-1	Osiedle Stare Miasto
Obszar	M-2	Osiedle Kolegialna
Obszar	M-3	Osiedle Dobrzyńska, Skarpa

Obszar	M-4	Osiedle Międzytorze
Obszar	M-5	Osiedle Radziwie
Obszar	M-6	Osiedle Trzepowo

Obszary kwalifikujące się do rewitalizacji w ramach zintegrowanych projektów odnowy miejskiej spełniały co najmniej dwa, a obszary kwalifikujące się do rewitalizacji w ramach odnowy infrastruktury mieszkaniowej co najmniej trzy z następujących kryteriów:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

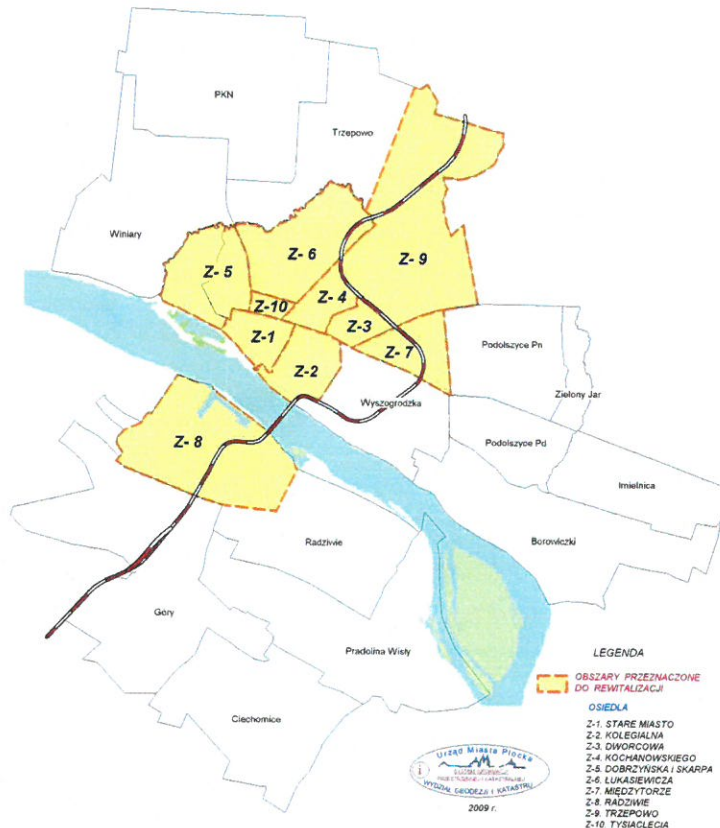
W Aktualizacji LPR nastąpiło rozszerzenie obszaru, na którym prowadzone były działania rewitalizacyjne. Powyższe wynikało z:

- zapisów dokumentów programowych określających zasady przyznawania środków unijnych na projekty rewitalizacyjne,
- zapisów LPR z 2005 roku, który zakładał, że rewitalizacja pozostałych obszarów wskazanych do rewitalizacji będzie realizowana przy kolejnych edycjach/aktualizacjach LPR;
- wyników przeprowadzonego w 2009 roku badania opinii publicznej - 92% badanych uważało, że działania rewitalizacyjne powinny być prowadzone na osiedlach mieszkaniowych.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PŁOCKA

OBSZARY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI

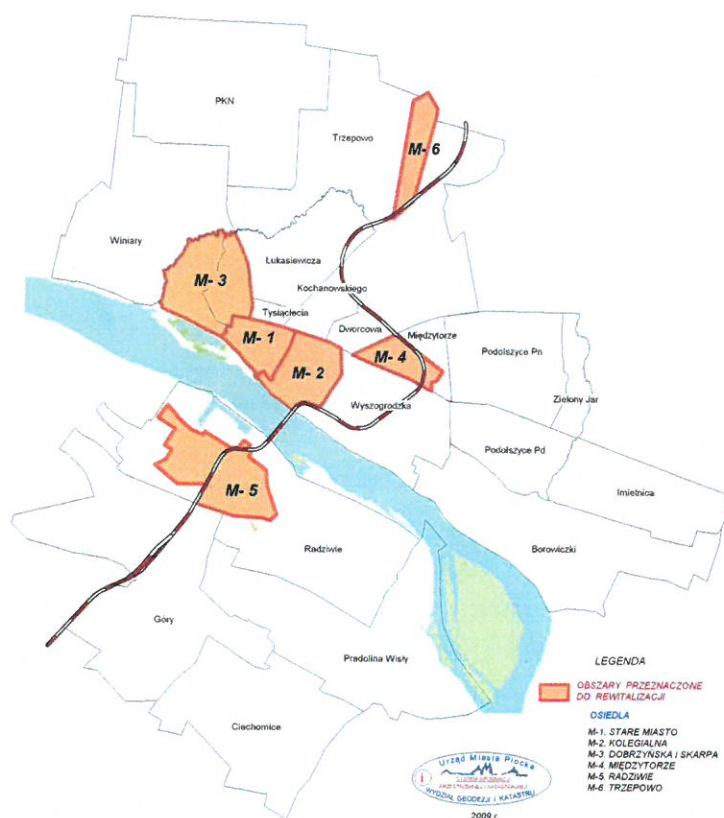
ZINTEGROWANE PROJEKTY ODNOWY OBSZARÓW MIEJSKICH (MAPA NR 1)



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PŁOCKA

OBSZARY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI

INFRASTRUKTURA MIESZKALNICTWA (MAPA NR 2)



Misją zaktualizowanego LPR była kompleksowa odnowa wytypowanych do rewitalizacji obszarów miasta w aspektach infrastrukturalno – przestrzennym, gospodarczym i społecznym, która miała prowadzić do wzmocnienia potencjału rozwojowego miasta Płocka, jako ośrodka równoważenia rozwoju oraz historycznej stolicy Mazowsza, chroniącego walory przyrodniczo – krajobrazowe oraz lokalne dziedzictwo kulturowo – historyczne, dbającego o wysoką jakość życia mieszkańców.

Dążąc do osiągnięcia tej misji, na wyznaczonych obszarach, realizowane były działania zgodne z następującymi celami:

- ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym
- poprawa jakości i dostępności do infrastruktury o charakterze społeczno – edukacyjnym
- rozwój infrastruktury dla celów turystycznych, rekreacyjnych i kulturalnych
- zagospodarowanie i modernizacja przestrzeni publicznych
- przywrócenie mieszkańcom Płocka pełnowartościowych terenów zielonych, miejsc rekreacji
- zapobieganie przestępczości i poprawa bezpieczeństwa
- poprawa funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego, estetyki przestrzeni publicznych
- odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych
- przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, w tym marginalizacji i wykluczeniu społecznemu

- rozwój infrastruktury technicznej
- poprawa jakości środowiska
- tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości.

LPR był na bieżąco monitorowany i modyfikowany. Ostatnia zmiana Programu przyjęta została Uchwałą Nr 678/XL/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 listopada 2013 roku. Zgodnie z tym dokumentem w ramach LPR zaplanowano realizację 143 projektów, które podzielone zostały na pięć kategorii:

- działania rewitalizacyjne planowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego (RPO WM);
- działania rewitalizacyjne planowane w ramach Inicjatywy JESSICA;
- działania rewitalizacyjne realizowane w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki (PO KL);
- działania rewitalizacyjne realizowane w ramach dotacji z Budżetu Miasta Płocka;
- pozostałe działania rewitalizacyjne realizowane w ramach LPR.

Zestawienie projektów planowanych do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007-2013 i lata następne*

Wyszczególnienie	Liczba projektów	Szacowana wartość projektów
Działania rewitalizacyjne planowane w ramach RPO WM, Działanie 5.2 Rewitalizacja miast	2	35.736.969 PLN
Działania rewitalizacyjne planowane w ramach RPO WM, Inicjatywa JESSICA	3	40.937.500 PLN
Działania rewitalizacyjne planowane w ramach PO KL	8	22.318.395 PLN
Działania rewitalizacyjne planowane w ramach dotacji z budżetu miasta Płocka	61	11.344.318 PLN
Pozostałe działania rewitalizacyjne	69	267.238.986 PLN
Ogółem	143	377.576.168 PLN

* Uchwała Nr 525/XXXVII/09 z późniejszymi zmianami: Uchwała Nr 587/XLI/09, 601/XLII/09, 816/LVII/10, 220/XV/2011, 306/XIX/2012, 546/XXXII/2013, 584/XXXIV/2013, 678/XL/2013

Wdrażanie LPR odbywało się w sposób jawny i przejrzysty. Zespół Rewitalizacji Miasta (następnie Referat Rewitalizacji Miasta, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta) pełniący funkcję Koordynatora ds. Rewitalizacji prowadził monitoring realizacji projektów ujętych w LPR. Na podstawie informacji przekazywanych przez poszczególnych realizatorów projektów, sporządzane były raporty okresowe, które przekazywane były na posiedzenia komisji Rady Miasta Płocka oraz sesje Rady Miasta Płocka. W celu zapewnienia transparentności prowadzonych działań raporty / sprawozdania powstałe w trakcie wdrażania i monitorowania LPR zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie Urzędu Miasta Płocka poświęconej rewitalizacji.

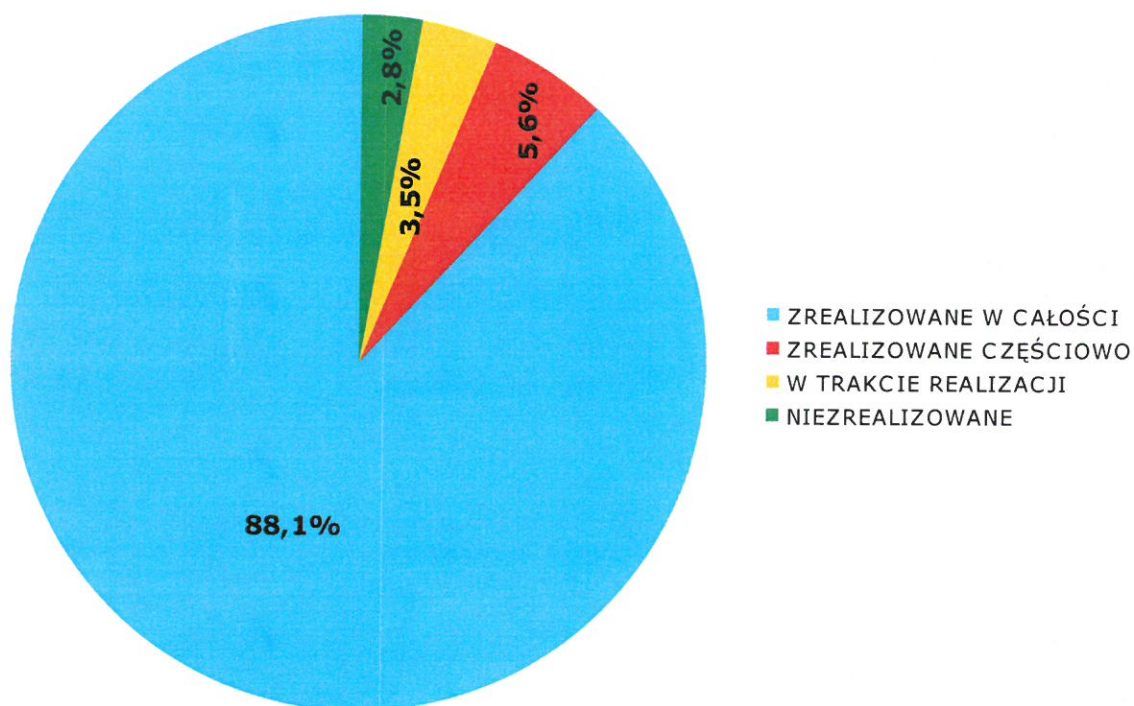
Stopień realizacji projektów rewitalizacyjnych został podzielony na następujące kategorie:

- zrealizowane w całości - projekty, które zostały zakończone
- zrealizowane częściowo - projekty, których część (mniejsza lub większa) została zrealizowana
- w trakcie realizacji - projekty, które są realizowane
- niezrealizowane - projekty, do których realizacji nie doszło, bądź wykonano je w bardzo niewielkim zakresie

Według stanu na dzień 1 maja 2016 roku zrealizowano w całości lub częściowo 134 projekty o łącznej wartości ok. 318 mln zł. Trwa realizacja 5 projektów, na które poniesiono dotychczas wydatki w wysokości ok. 7,2 mln zł.

Stan realizacji projektów ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007-2013 i lata następne (stan na dzień 1.05.2016)

Stan realizacji projektów	Liczba projektów	Procent
zrealizowane w całości	126	88,1 %
zrealizowane częściowo	8	5,6 %
w trakcie realizacji	5	3,5 %
niezrealizowane	4	2,8 %
Ogółem	143	100 %

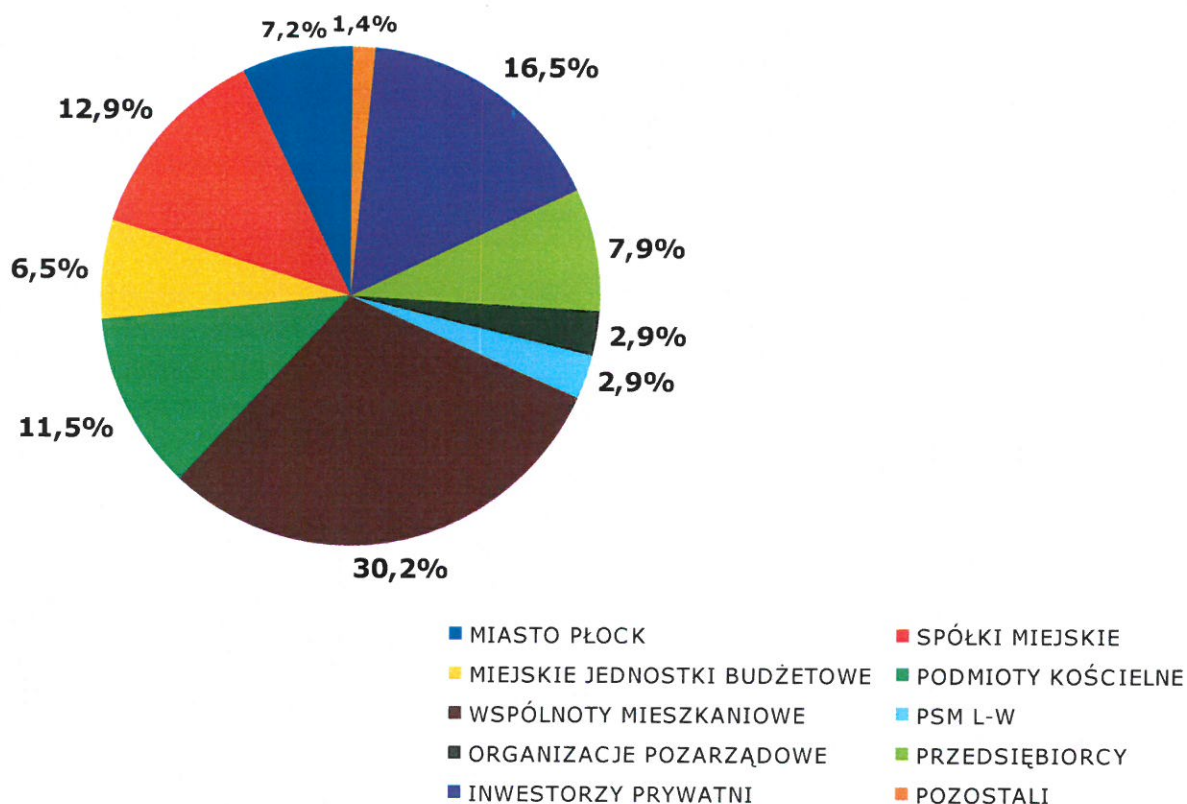


Gmina-Miasto Płock, spółki miejskie i miejskie jednostki organizacyjne w ramach LPR zrealizowały 37 projektów (1 jest w trakcie realizacji) o łącznej wartości ok. 186,5 mln zł. Na ich realizację uzyskano:

- dofinansowanie w ramach RPO WM 2007-2013, Działanie 5.2 Rewitalizacja miast w wysokości ok. 16,8 mln zł;
- wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA w wysokości ok. 18,7 mln zł;
- dofinansowanie w ramach PO KL w wysokości ok. 27,3 mln zł.

Zestawienie projektów zrealizowanych oraz w trakcie realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007-2013 i lata następne według podmiotów odpowiedzialnych za ich realizację (stan na dzień 1.05.2016)

Podmiot	Liczba projektów	Rzeczywista wartość projektów
Gmina - Miasto Płock	10	84.780.649 PLN
Spółki miejskie (ARS, RYNEX, PZOZ, MTBS, KM)	18	72.401.549 PLN
Miejskie jednostki budżetowe (MUP, MOPS, MZD)	9	29.312.189 PLN
Podmioty kościelne	16	13.910.097 PLN
Wspólnoty mieszkaniowe	42	11.762.826 PLN
PSM L-W	4	47.044.381 PLN
Organizacje pozarządowe	4	1.059.358 PLN
Przedsiębiorcy	11	61.122.839 PLN
Inwestorzy prywatni	23	3.402.523 PLN
Pozostali	2	343.718 PLN
Ogółem	139	325.140.129 PLN



Mimo, że w ramach LPR do rewitalizacji zakwalifikowano 10 obszarów to zdecydowana większość projektów realizowana była na terenie śródmieścia - 64,8% ogółu zrealizowanych projektów w ramach LPR.

Zestawienie projektów zrealizowanych oraz w trakcie realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007-2013 i lata następne według miejsca ich realizacji (stan na dzień 1.05.2016)

Wyszczególnienie obszaru	Liczba projektów	Procent
Z-1 Osiedle Stare Miasto	55	39,6 %
Z-2 Osiedle Kolegialna	35	25,2 %
Z-3 Osiedle Dworcowa	3	2,6 %
Z-5 Osiedle Dobrzyńska, Skarpa	34	24,5 %
Z-6 Osiedle Łukasiewicza	3	2,6 %
Projekty realizowane na kilku obszarach	9	6,5 %
Ogółem	139	100 %

Na obszarach poza osiedlem Stare Miasto i Kolegialna zrealizowano 40 projektów, w tym 3 projekty w ramach zwrotnego mechanizmu finansowego - Inicjatywy JESSICA:

- Rewitalizacja budynku dworca PKP w Płocku wraz z terenem przydworcowym
- Rewitalizacja zajezdni autobusowej Komunikacji Miejskiej – Płock Spółka z o.o.
- BUDMAT – Rewitalizacja obszaru dawnej Fabryki Maszyn Żniwnych w Płocku – ETAP VII.

Projekty te przyczyniły się do rewitalizacji nie tylko obszaru, na którym były realizowane, ale także pozostałych terenów zdegradowanych.

Istotnym elementem Programu Rewitalizacji były projekty zakładające odnowę tkanki mieszkaniowej. W celu poprawy warunków zamieszkania na obszarach zdegradowanych miasto, spółki miejskie, wspólnoty mieszkaniowe oraz Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W zrealizowały projekty dotyczące infrastruktury mieszkalnictwa, w tym remonty i modernizacje części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Częściowo projekty te wspierane byłyby dotacjami uzyskanymi z Banku Gospodarstwa Krajowego lub WFOŚiGW. Realizacja tych projektów znacząco poprawiła jakość życia mieszkańców obszarów zakwalifikowanych do rewitalizacji. Termomodernizacja budynków mieszkalnych przyczyniła się do ograniczenia wydatków związanych z ich utrzymaniem, co ma szczególne znaczenie w przypadku rodzin dotkniętych problemem bezrobocia oraz o niskich dochodach.

W 2010 roku Miasto Płock rozpoczęło przebudowę budynków komunalnych na osiedlu Miodowa-Jar. W ramach LPR wykonano rozbiórkę oraz budowę 3 budynków: Miodowa 41 (15 mieszkań), Miodowa 43 (15 mieszkań) i Miodowa 45 (9 mieszkań). W latach 2015-2016, już poza Programem Rewitalizacji, wykonano rozbiórkę oraz budowę kolejnych 2 budynków: Miodowa 37 (15 mieszkań) i Miodowa 39 (9 mieszkań). Koszt realizacji tych 2 budynków to ok. 2 mln zł. Docelowo na osiedlu Miodowa-Jar w miejscu starych budynków powstanie 13 nowych budynków komunalnych, w których łącznie znajdzie się 177 mieszkań.

Projekty związane z infrastrukturą mieszkaniową poza LPR realizowało też Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego MTBS Sp. z o.o. W 2013 roku wybudowano budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Jasnej 13a (15 mieszkań, 15 miejsc parkingowych w garażu podziemnym, 1 lokal użytkowy). Wartość tej inwestycji to ok. 3,2 mln zł. W 2014 roku natomiast wybudowano budynek wielorodzinny przy ul. Kwiatowej 19 z 12 lokalami mieszkalnymi. Budynek kosztował ok. 2,1 mln zł. Na jego realizację

pozyskano środki z Banku Gospodarstwa Krajowego z Krajowego Funduszu Dopłat w wysokości ok. 900 tys. zł.

Przy wsparciu z Krajowego Funduszu Dopłat spółka MTBS obecnie kończy realizację kolejnej inwestycji. Przy ul. Sienkiewicza 25 oddanych zostanie do użytku 15 mieszkań komunalnych, które zakwalifikowane zostały do programu „Mieszkania na start”. Program ten jest kierowany do młodych osób w wieku 18-35 lat. Zasady programu określa Uchwała Nr 294/XVI/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 23 lutego 2016 roku.

W najbliższym czasie planowane jest rozpoczęcie prac remontowych w budynku przy ul. Sienkiewicza 38. Kompleksowa przebudowa nieruchomości, dotychczas wyłączonych z użytkowania, realizowana będzie przez spółkę miejską - Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej MZGM - TBS Sp. z o.o.

Na realizację celów zdefiniowanych w Programie Rewitalizacji w ostatnich latach złożyły się także projekty drogowe. Wykonano m.in. remont ulicy Zduńskiej, Staromiejskiej, Kwiatka, Sienkiewicza, Kolegialnej, 1 Maja, Kazimierza Wielkiego. Realizacja tych ulic połączona została z przebudową infrastruktury podziemnej, wymianą oświetlenia, budową chodników i ścieżek rowerowych. W celu poprawy warunków zamieszkania na płockiej Starówce oraz zwiększenia rotacji pojazdów parkujących w tym rejonie miasta, uruchomiona zostanie w sierpniu br. płatna strefa parkowania. W założeniu działania związane z wprowadzeniem płatnej strefy zachęcą mieszkańców do korzystania z komunikacji publicznej, przyczynią się do promocji ruchu pieszego i rowerowego oraz uwolnienia przestrzeni zdominowanej dotychczas przez samochody. Płatna strefa parkowania jest jednym z elementów przyjętej w dniu 26 stycznia 2016 roku Polityki Parkingowej Miasta Płocka.

Dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach

Wpisując projekt do Programu Rewitalizacji Urząd Miasta nie gwarantował środków na ich realizację. Z uwagi na uwarunkowania prawne jednym z nielicznych dostępnych systemów motywacyjnych, które samorządy mogły stosować przed wejściem w życie ustawy o rewitalizacji były dotacje na remonty zabytków.

W Płocku ten system motywacyjny uruchomiony został w 2006 roku. Należy jednak podkreślić, że dotacje przyznawanych na remonty zabytków nie należy utożsamiać z procesem rewitalizacji. Dotacje przyznawane są w celu ochrony lokalnego dziedzictwa kulturowego i stanowią jeden z elementów procesu rewitalizacji. Podobnie jak i wszelkie inne remonty, modernizacje oraz inwestycje infrastrukturalne same w sobie nie są działaniami rewitalizacyjnymi, jednak inwestując w poprawę stanu zabudowy i infrastruktury w obszarze zidentyfikowanym jako obszar rewitalizacji stanowią jej ważny element. Inwestycje w infrastrukturę nie są celem rewitalizacji a jedynie narzędziem do osiągnięcia celu przywrócenia do życia danego obszaru.

Dotacje przyznawane są na podstawie zasad określanych w stosownych uchwałach rady miasta/gminy. Uchwały te muszą być zgodne z aktem wyższego rzędu, jakim jest ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. To ona wyznacza ramy prawne w obszarach, których mogą poruszać się samorządy.

Rewitalizacja nie jest prowadzona wyłącznie na terenach z zabudową historyczną. Bardzo często jednak, to właśnie śródmieścia, z racji wieku i wieloletnich zaniedbań uległy największej degradacji technicznej. Zasoby śródmiejskie w dużym stopniu zamieszkują osoby znajdujące się w złej sytuacji materialnej, co często powoduje nagromadzenie negatywnych zjawisk społecznych oraz brak zainteresowania podmiotów prywatnych do prowadzenia na tym terenie działalności gospodarczej. Również w Płocku, działania rewitalizacyjne w ostatnich latach koncentrowały się wokół Starówki. Tym samym projekty związane z remontami obiektów zabytkowych stanowiły istotny, ale nie jedyny element Programu Rewitalizacji.

W latach 2006 – 2015 złożonych zostało 238 wniosków o udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, znajdujących się na terenie naszego miasta. Dotacje mają charakter roczny. Wysokość środków przeznaczanych na ten cel każdorazowo uzależniana jest od aktualnej sytuacji finansowej miasta.

Koszt wykonania remontu obiektów zabytkowych jest wysoki i w związku z tym część właścicieli rozkłada prace na etapy i prowadzi je w ciągu kilku lat. Dofinansowanie robót dotyczy tylko prac wykonywanych w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji. W związku z powyższym są wnioskodawcy, którzy już kilkakrotnie występowali o dofinansowanie. Za każdym razem dotacja mimo, że dotyczy tego samego zabytku przyznawana jest na inny zakres robót.

W latach 2006-2015 udzielono 144 dotacji na kwotę ponad 6 mln zł. Całkowita wartość prac i robót budowlanych, które zostały poniesione przez beneficjentów to ok. 14 mln zł.

Uchwała Nr 817/LVII/10 jest adresowana do właścicieli obiektów zabytkowych wymagających prac konserwatorskich lub robót remontowych. Przy przyznawaniu dotacji zgodnie z niniejszą uchwałą brana jest pod uwagę:

- dostępność zabytku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów;
- rola zabytku w kształtowaniu przestrzeni publicznej, promowaniu kultury i historii Miasta Płocka;
- ranga zabytkowo-artystyczna zabytku;
- stan zachowania zabytku;
- ewentualny fakt kontynuowania prac;
- komercyjny charakter wykorzystania zabytku;
- kwota zaplanowana na ten cel w budżecie Miasta Płocka.

Zgodnie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej niedopuszczalne jest ustalenie kryteriów oceny wniosków odnoszących się do wnioskodawcy np. ocena statusu materialnego wnioskodawcy. Możliwe jest jedynie stosowanie kryteriów odnoszących się do zabytku.

Przyznana kwota dotacji stanowi procentowy udział w kosztach zakwalifikowanych i zweryfikowanych przez pracowników Wydziału Inwestycji i Remontów na wykonanie określonego zakresu robót. Wnioskodawcy posiadający środki na wykonanie dużego zakresu prac otrzymują dofinansowanie jednorazowe. Tym samym kwota dotacji jest wówczas wyższa. W przypadku wnioskodawców, którzy nie są w stanie w ciągu roku wykonać kompleksowego remontu otrzymują niższe kwoty dotacji, ale najczęściej kilkakrotnie.

Średni poziom dofinansowania miasta z lat 2006-2015 wyniósł 44,11%. W pierwszych latach przyznawania dotacji ten poziom był wyższy, ale wówczas dotacje były przyznawane na ograniczony zakres (remonty elewacji frontowych, remonty dachów, wymiana stolarki). Wraz z rozszerzeniem zakresu prac na jaki przyznawana jest dotacja (Uchwała Nr 817/LVII/10) poziom dofinansowania uległ obniżeniu.

Dotychczas dofinansowano prace i roboty budowlane przy 83 zabytkach. Nie wszystkie obiekty zostały wyremontowane w sposób kompleksowy. Od 2011 roku zakres prac, który może zostać dofinansowany z budżetu miasta uległ rozszerzeniu i jest zgodny z art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Możliwe jest dofinansowanie remontu wszystkich elewacji (nie tylko frontowej), a także części konstrukcyjnej (stropy, klatki schodowe). Z uwagi na ograniczone środki finansowe, niedostatek lokali zamiennych oraz wymogi związane z ochroną konserwatorską w ostatnich latach prace remontowe skoncentrowane były głównie na zabudowie frontowej. Oficyny zwykle pozostają w dużo gorszym stanie technicznym. Możliwość dofinansowania prac remontowych w przypadku oficyn uzależniony jest od zakresu wpisu do rejestru zabytków (wpis do rejestru zabytków musi obejmować nie tylko zabudowę frontową, ale także oficyny). Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Miasto nie ma prawnej możliwości przyznania dotacji na zagospodarowanie podwórek.

Zestawienie złożonych wniosków i przyznanych dotacji w latach 2006 – 2016

Rok udzielenia dotacji	Liczba złożonych wniosków	Liczba przyznanych dotacji	Wartość przyznanych dotacji
2006	23	15	449.960 zł
2007	19	17	832.328 zł
2008	26	20	992.666 zł
2009	28	22	998.700 zł
2010	23	14	930.000 zł
2011	36	20	781.580 zł
2012	32	15	820.000 zł
2013	25	17	720.000 zł
2014	14	13	550.000 zł
2015	12	8	470.000 zł
2016	13	11	597.570 zł
Razem	251	172	8.142.804 zł

Wykaz przyznanych w 2016 roku dotacji z budżetu miasta Płocka na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Lp.	Adres zabytku	Nazwa podmiotu otrzymującego dotację	Prace lub roboty budowlane przy zabytku, na wykonanie których przyznano dotację	Kwota przyznanej dotacji
1	Królewiecka 12	Bogdan Stachurski Mieczysława Stachurska	Remont dachu oraz odtworzenie stolarki drzwiowej w elewacji północnej.	10 050 zł
2	Sienkiewicza 54	Caritas Diecezji Płockiej	Remont elewacji zachodniej.	17 500 zł
3	Grodzka 1	Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o. o.	Remont elewacji frontowych wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.	20 350 zł
4	Nowowiejskiego 2	Wyższe Seminarium Duchowne w Płocku	Remont części elewacji budynku C od strony wirydarza.	40 300 zł
5	Tumska 2	Rzymskokatolicka Parafia Katedralna pw Św. Zygmunta	Remont wieży południowej w tym: remont dachu, wymiana stolarki i renowacja muru ceglanego.	150 000 zł
6	Grodzka 7	Zbigniew Gawinowski	Remont elewacji frontowej z odtworzeniem stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie więźby dachowej i pokrycia dachu.	40 300 zł
7	Tumska 9	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy Tumskiej 9	Remont dachu.	36 700 zł

Lp.	Adres zabytku	Nazwa podmiotu otrzymującego dotację	Prace lub roboty budowlane przy zabytku, na wykonanie których przyznano dotację	Kwota przyznanej dotacji
8	Warszawska 2	Enkra Enterprise Sp. z o. o.	Stabilizacja konstrukcyjna budynku poprzez wymianę stropów, klatki schodowej i więźby dachowej, wymiana pokrycia dachu.	128 020 zł
9	Tumska 14	Teresa Wichrowska, Justyna Malicka, Eugenia Wichrowska, Irena Pytlaś, Izabela Kozicz, Dorota Kozanecka, Urszula Jarębska, Rafał Łukaszewicz	Remont elewacji frontowej.	48 200 zł
10	Nowy Rynek 16	Tadeusz Kędzierski	Remont dachu.	21 400 zł
11	Obrońców Warszawy 1	Wspólnota Mieszkaniowa pl. Obrońców Warszawy 1	Remont elewacji oraz ścian lukarn.	84 750 zł
Razem				597 570 zł

Dzięki dotacjom w ciągu ostatnich lat znacznie zwiększyła się liczba podmiotów zaangażowanych w rewitalizację miasta. Poniesione wydatki finansowe w efekcie przełożyły się na poprawę stanu zachowania cennych zabytków, zlokalizowanych na terenie miasta Płocka. Dzięki wsparciu finansowemu z budżetu miasta Płocka wykonana została m.in. przebudowa Wieży Ciśnień. Obiekt, który do niedawna był wyłączony z użytkowania przeszedł kompleksowy remont. Wykonano m.in. wymianę starej więźby dachowej na szklaną kopułę widokową, wymianę drewnianych stropów i klatki schodowej, wymianę stolarki, remont elewacji oraz dobudowę tarasu zewnętrznego z fontanną na poziomie pierwszego piętra. W obiekcie uruchomiona została restauracja. Oprócz działalności komercyjnej w wieży organizowane są spotkania np. "Porozmawiajmy o modzie", wernisaże malarskie i fotograficzne. Wieża udostępniana jest także zwiedzającym, którzy mogą wejść i przez przeszklony dach podziwiać piękne widoki. Przebudowa Wieży Ciśnień została doceniona w plebiscycie Modernizacja Roku 2014.

Przykłady zrealizowanych działań rewitalizacyjnych

Rewitalizacja dla swej skuteczności wymaga kompleksowych i zintegrowanych działań. W Płocku, w ostatnich latach działania rewitalizacyjne skoncentrowane zostały wokół ulicy Tumskiej, ulicy Kwiatka, Wzgórza Tumskiego i pasa nadkarpowego. Na obszarach tych realizowane były projekty dotyczące sfery przestrzennej (infrastrukturalnej), gospodarczej, społecznej. Mimo, że nie wszystkie były realizowane w tym samym czasie to dopełniały się tematycznie. Przedsięwzięcia zrealizowane w ramach LPR przyjętego w 2005 roku powiązane były z projektami realizowanymi w ramach aktualizacji LPR na lata 2007-2013, a także z działaniami realizowanymi poza LPR.

Ze sfery społecznej najważniejszym projektem zrealizowanym w ramach LPR był projekt Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku pt. "Razem dla rewitalizacji – pilotażowy program rewitalizacji społecznej obszaru Starego Miasta w Płocku". Głównym celem tego projektu była rewitalizacja społeczna Starego Miasta w Płocku poprzez objęcie wsparciem 100 osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz podjęcie działań animujących środowisko lokalne. Projekt realizowany był w partnerstwie z Centrum Innowacji Społeczeństwa Informacyjnego oraz Zakładem Doskonalenia Zawodowego w Płocku.

W okresie realizacji projektu zgodnie z założeniami zostały zrealizowane trzy rodzaje zadań:

- reintegracja społeczna,
- reintegracja społeczno - animacyjna,
- reintegracja zawodowa.

W ramach projektu utworzono na obszarze objętym wsparciem Świetlicę Środowiskową. Celem funkcjonowania świetlicy było otoczenie dzieci osób uczestniczących w projekcie oraz dzieci zamieszkujących na Starówce opieką wychowawczą oraz stworzenie warunków do nauki, rozwijania zainteresowań i uzdolnień, wyrównywanie braków wychowawczych rodziny i eliminacja zaburzeń zachowania, podjęcie działań z zakresu przeciwdziałania patologiom społecznym.

Projekt zrealizowany przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku nie był jedynym zrealizowanym działaniem o charakterze społeczno-gospodarczym. Miejski Urząd Pracy wspierał osoby bezrobotne w rozpoczęciu działalności gospodarczej oraz wspierał pracodawców w procesie rekrutacji pracowników. Na terenie Starówki organizowane były jarmarki, cykliczne imprezy rozrywkowe/festiwałe, plenerowe kino, koncerty muzyczne, spektakle, widowiska uliczne. Część z nich realizowana była przez organizacje pozarządowe wspierane środkami budżetu miasta w ramach otwartych konkursów ofert oraz w ramach konkursów grantowych organizowanych przez Fundację „Fundusz Grantowy dla Płocka”.

Zestawienie projektów zrealizowanych w rejonie ulicy Tumskiej

Projekty zrealizowane w ramach LPR	Projekty zrealizowane poza LPR
• Przebudowa i modernizacja ulicy Tumskiej wraz z infrastrukturą • Remont zabytkowej kamienicy przy pl. Narutowicza 1 • Remont zabytkowej kamienicy przy pl. Narutowicza 3 • Remont zabytkowej kamienicy przy pl. Narutowicza 5 • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Tumskiej 7 • Remont kamienicy przy ul. Sienkiewicza 34 • Rozbudowa lub modernizacja dawnej łaźni żydowskiej przy ul. Sienkiewicza 36 • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Tumskiej 15 • Remont zabytkowej kamienicy przy pl. Nowy Rynek 4 • Remont zabytkowej kamienicy przy pl. Nowy Rynek 16 • Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Nowy Rynek 14 • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Tumskiej 16 • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Tumskiej 14 • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Sienkiewicza 32 • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Sienkiewicza 43 • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Tumskiej 12 • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kolegialnej 1 • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kolegialnej 3	• ADHOC – Rozwój Historycznych Starówek w Środkowej i Wschodniej Europie dostosowany do Społecznych i Demograficznych Zmian • Przebudowa budynku przy ul. Tumskiej 5a - Nove Kino „Przedwiośnie” • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kwiatka 2 • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Sienkiewicza 45 • Budowa parkingu przy ul. Sienkiewicza • Utworzenie w budynku oficyny przy ul. Tumskiej 13 baru mlecznego • Remont budynku przy ul. Tumskiej 13 • Centrum Szkoleniowo Konferencyjne "Hotel Herman" • Remont kamienicy przy ul. Tumskiej 10 • Remont kamienicy przy ul. Kolegialnej 2 • Remont kamienicy przy ul. Tumskiej 8 i jej adaptacja dla potrzeb Muzeum Mazowieckiego • Wykonanie pomnika Miry Zimińskiej-Sygietyńskiej • Budowa parkingu przy ul. Kościuszki • Rozbudowa Miejskiego Przedszkola Nr 1 przy ul. Kościuszki 7 • Remont zabytkowej instytucji kultury - Książnicy Płockiej • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kościuszki 8 • Organizacja wydarzenia pn. "Prezenty #naTumskiej" • Organizacja wydarzenia pn. „Dzień dobrze ułożony”

• Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kolegialnej 5 • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kolegialnej 8 • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Tumskiej 6 • Rozbudowa i adaptacja kamienicy przy ulicy Tumskiej dla potrzeb Muzeum Mazowieckiego w Płocku • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kościuszki 2 • Rewitalizacja Miejskiego Przedszkola Nr 1 w Płocku • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kościuszki 9	
--	--

Działania związane z rewitalizacją ulicy Tumskiej sięgają roku 2003, w którym przeprowadzono ogólnopolski konkurs na koncepcję rewaloryzacji tej ulicy. Na podstawie zwycięskiej pracy wykonany został projekt, a następnie przystąpiono do przebudowy ulicy. Wykonany zakres prac obejmował m.in. przebudowę infrastruktury technicznej, położenie nawierzchni z kostki brukowej i płyt granitowych, wykonanie nowych elementów małej architektury. Na realizację etapu II i III Miasto Płock otrzymało dofinansowanie w wysokości ok. 2,9 mln zł ze środków EFRR w ramach ZPORR, na podstawie umowy Nr Z/2.14/III/3.3.1/1552/05/U/99/06 podpisanej w dniu 31 października 2006 roku. Celem projektu wspartego ze środków unijnych była aktywizacja rozwoju społeczno – gospodarczego w rejonie rewitalizowanej ulicy Tumskiej - głównego deptaka prowadzącego na Stare Miasto poprzez zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej generujących miejsca pracy oraz oferowanie infrastruktury do prowadzenia działalności dostosowanej do potrzeb nowych przedsiębiorstw, przy równoczesnej trosce o ochronę środowiska naturalnego warunkującego zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy.

Działaniom infrastrukturalnym towarzyszyła realizacja projektu „ADHOC – Rozwój Historycznych Starówek w Środkowej i Wschodniej Europie dostosowany do Społecznych i Demograficznych Zmian”, którego celem było przywrócenie prestiżu ulicy Tumskiej, nadanie jej charakteru „salonu miejskiego” z funkcją handlową, gastronomiczną i turystyczną wraz z wyodrębnieniem miejsc odpoczynku, spotkań i imprez kulturalnych. W ramach projektu ADHOC w latach 2004-2008 przeprowadzono szczegółowe analizy i badania nieruchomości przy ul. Tumskiej, przygotowano koncepcje architektoniczno-przestrzenne zagospodarowania ulicy oraz aranżacje wybranych podwórek. Efektem tego projektu jest zawiązanie się w 2008 roku Stowarzyszenia „TUMSKA”.

W ramach działań rewitalizacyjnych przy ul. Tumskiej 8 zlokalizowane zostało Muzeum Mazowieckie. Początkowo we wnętrzu secesyjnej kamienicy obejrzeć można było wystawę w całości poświęconą secesji i sztuce Młodej Polski. Następnie, w celu zapewnienia właściwej powierzchni ekspozycyjnej i magazynowej dla zbiorów Muzeum Mazowieckiego, a także w celu poprawy oferty kulturalnej Mazowsza, przystąpiono do rozbudowy Muzeum. W wyniku realizacji projektu „Rozbudowa i adaptacja kamienicy przy ulicy Tumskiej dla potrzeb Muzeum Mazowieckiego w Płocku” wybudowano nowy budynek muzeum, którego oficjalne otwarcie odbyło się w listopadzie 2010 roku. Projekt „Rozbudowa i adaptacja kamienicy przy ulicy Tumskiej dla potrzeb Muzeum Mazowieckiego w Płocku” został dofinansowany ze środków unijnych w wysokości ok. 14 mln zł w ramach RPO WM 2007-2013 Działanie 6.1 Kultura. Projekt realizowany był w partnerstwie. Liderem projektu było Muzeum Mazowieckie w Płocku, a partnerami Gmina-Miasto Płock i Województwo Mazowieckie.

Na fali podejmowanych działań rewitalizacyjnych w przebudowanym budynku przy ul. Tumskiej 5a powstało Nove Kino „Przedwiośnie”. Od 2014 roku między kinem a Muzeum

Mazowieckim podziwiać można pomnik, który przedstawia urodzoną w Płocku Mirę Zimińską-Sygietyńską idącą ulicą z parasolką i bukietem kwiatów.

W celu przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, w tym marginalizacji i wykluczeniu społecznemu w 2012 roku utworzony został przez Fundację Ekonomii Społecznej „Przystań” w budynku oficyny przy ul. Tumskiej 13 bar mleczny. Zatrudnienie znalazło tam 25 osób niepełnosprawnych. Bar Tumski jest przykładem sukcesu działalności w sferze ekonomii społecznej. Pomaga osobom wykluczonym społecznie w aktywizacji zawodowej. Szansą dla wielu osób bezrobotnych stał się też projekt „Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej Mazowsza Płockiego”. Jego efektem było powstanie czterech spółdzielni socjalnych, w tym m.in. spółdzielni „Szansa”, która w Płocku prowadzi restaurację, zespół muzyczny oraz angażuje się w realizację lokalnych wydarzeń związanych z rewitalizacją Starówki.

W działania na rzecz odnowy ulicy Tumskiej włączyli się także prywatni właściciele kamienic. W ramach dotacji z budżetu miasta Płocka wykonano remonty kamienic położonych przy pl. Narutowicza 1, 3, 5, ul. Kwiatka 2, ul. Tumskiej 7, ul. Sienkiewicza 45, 34, ul. Tumskiej 15, pl. Nowy Rynek 4, 16, ul. Tumskiej 16, 14, ul. Sienkiewicza 32, 43, ul. Tumskiej 12, ul. Kolegialnej 1, 3, 5, 8, ul. Tumskiej 6, ul. Kościuszki 2, 8, 9 oraz poza wsparciem z budżetu miasta przy ul. Tumskiej 10, ul. Kolegialnej 2 i pl. Nowy Rynek 14.

Spółka "CHEM-LINE" w ramach zwiększenia konkurencyjności spółki przy ul. Sienkiewicza 30 uruchomiła Centrum Szkoleniowo Konferencyjnego "Hotel Herman". Projekt ten został zrealizowany przy wsparciu ze środków unijnych w ramach RPO WM 2007-2013 Działanie 1.5 Rozwój przedsiębiorczości.

Spółka miejska ARS wykonała remont budynku przy ul. Tumskiej 13, natomiast spółka Inwestycje Miejskie w latach 2012-2013 wykonała w rejonie ulicy Tumskiej dwa parkingi - przy ul. Kościuszki i ul. Sienkiewicza. Przy ul. Sienkiewicza powstał parking naziemny o nawierzchni ażurowej dla samochodów osobowych na 54 miejsca postojowe (koszt ok. 700 tys. zł), natomiast przy ul. Kościuszki na 57 miejsc postojowych (koszt ok. 1,1 mln zł). Poprzez budowę w/w parkingów nie tylko zwiększyła się liczba miejsc postojowych, których na Starówce brakuje, ale także uporządkowana została zdegradowana przestrzeń (wykonano rozbiórkę nieużytkowanych budynków).

Budowa parkingu przy ul. Sienkiewicza poprawiła dostępność komunikacyjną do znajdującej się na przeciwko Płockiej Galerii Sztuki. Dawna łaźnia żydowska położona przy ul. Sienkiewicza 36 będąca siedzibą Galerii została wyremontowana w ramach LPR z 2005 roku.

W zeszłym roku wykonany został remont innej instytucji kultury - Książnicy Płockiej. W ramach projektu „Remont zabytkowej instytucji kultury – Książnicy Płockiej” wykonano remont elewacji kamienicy przy ul. Kościuszki 6. W ogrodzie przylegającym do budynku powstała czytelnia pod chmurką, która stała się miejscem różnych imprez plenerowych Książnicy. Remont kosztował prawie 600 tys. zł. Ponad 500 tys. pochodziło z EFRR, reszta to pieniądze z budżetu miasta. Książnica wzięła też udział w konkursie „CSR – dziesięć na dziesięć” zorganizowanym przez PEKAES, którego nagrodą był grant na wykonanie remontu czytelni znajdującej się w budynku Książnicy.

Ważnym projektem zrealizowanym w ramach LPR była "Rewitalizacja Miejskiego Przedszkola Nr 1 w Płocku", w ramach którego przebudowano budynek przy ul. Kościuszki 7. Projekt ten kosztował ok. 1,9 mln zł. W jego ramach oprócz przebudowy samego budynku przedszkola wykonano także remont nawierzchni utwardzonych oraz wykonano plac zabaw dla dzieci. Kontynuacją tego projektu, realizowaną już poza LPR, była rozbudowa przedszkola. Dzięki budowie nowego skrzydła w przedszkolu przy ul. Kościuszki przybyło 50 dodatkowych miejsc dla najmłodszych. Rozbudowa MP 1 kosztowała ok. 1 mln zł.

Pomimo podjętych działań zakładane cele rewitalizacji tej części miasta nie zostały w pełni osiągnięte. Miasto będąc współwłaścicielem tylko 3 kamienic zlokalizowanych przy ul. Tumskiej, nie ma wpływu na sposób gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność prywatną, w tym doboru najemców lokali usługowych.

Przeprowadzone w 2014 roku badanie ankietowe wykazało, że ulica Tumska wymaga podjęcia działań stymulujących współpracę na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego. Wychodząc na przeciw tym oczekiwaniom, w 2015 roku wykonana została nowa iluminacja świąteczna ulicy Tumskiej, której uruchomienie połączone zostało z organizacją wydarzenia lokalnego "Prezenty #naTumskiej". W dniu 11 grudnia 2015 roku mieszkańcy Płocka zaproszeni zostali do odwiedzenia ulicy Tumskiej oraz wzięcia udziału w przedświątecznym happeningu. Podczas wieczornego spaceru, przy dźwiękach kolęd, spotkać można było świętego Mikołaja pozującego do fotografii i częstującego słodyczami. Dodatkowe atrakcje zapewnili lokalni artyści, animatorzy, przewodnicy. Zaproponowane niespodzianki i atrakcje pozwoliły miło spędzić wolny czas i dokonać zakupów na Święta Bożego Narodzenia. W uatrakcyjnienie wydarzenia aktywnie włączyli się przedsiębiorcy prowadzący działalność przy ul. Tumskiej wydłużając godziny otwarcia swoich punktów handlowo-usługowych oraz oferując atrakcyjne rabaty.

W dniu 16 kwietnia 2016 roku odbyło się kolejne wydarzenie mające na celu aktywizację i integrację przedsiębiorców z ulicy Tumskiej, ich klientów oraz mieszkańców Starówki. Z inicjatywy Urzędu Miasta Płocka tego dnia, pod hasłem „Dzień dobrze ułożony” przedsiębiorcy funkcjonujący przy ulicy Tumskiej przygotowali dla swoich klientów liczne atrakcje. Oprócz specjalnych promocji można było wzbogacić swoją wiedzę na temat stylu, mody, wyposażenia wnętrz, dbania o zdrowie, biżuterię. Punkty gastronomiczne kusily świeżymi ciastami i przekąskami, aromatyczną kawą i pyszną czekoladą. Każdy mógł spróbować swych sił w malowaniu na wodzie, szyciu przytulank, szydełkowaniu. Przedszkolaki rywalizowały w układaniu puzzli, pucybut dbał o czystość obuwia, a zegarmistrz sprawdzał prawidłowość chodu zegarków.

W dniu 11 kwietnia br. oraz 18 kwietnia br. zorganizowane zostały spotkania przedstawicieli władz miasta z przedsiębiorcami ze Starówki. Podczas tych spotkań omówione zostały możliwe do zastosowania mechanizmy i narzędzia związane z promocją, marketingiem, godzinami otwarcia. Wdrożenie konkretnych rozwiązań zależeć będzie od samych przedsiębiorców, a ich wypracowanie powierzone zostało Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Zestawienie projektów zrealizowanych w rejonie ulicy Kwiatka

Projekty zrealizowane w ramach LPR	Projekty zrealizowane poza LPR
- Przebudowa zespołu budynków mieszk. – usługowych przy ul. Kwiatka 15,17,19,21,23,25 - Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kwiatka 26 - Plac 13 Straconych – II etap - Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych „Złoty Róg” przy ul. Kwiatka/Bielska/ Sienkiewicza w Płocku - Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kwiatka 42 - Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kwiatka 51 - Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Sienkiewicza 54 - Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 63 - Remont kapitalny budynku przy ul. Sienkiewicza 65	- Adaptacja byłej Bożnicy przy ul. Kwiatka 7 w Płocku na Muzeum Żydów Mazowieckich - Remont, modernizacja i odbudowa budynków mieszkalnych przy ul. Kwiatka 3 - Budowa parkingu za placem 13 Straconych - Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Sienkiewicza 55

W ramach LPR z 2005 roku Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego MTBS Sp. z o.o. przebudowało zespół budynków mieszkalno – usługowych przy ul. Kwiatka 15-25. W ramach tego projektu pozyskano 26 mieszkań oraz 2 lokale usługowe.

Spółka MTBS uporządkowała także duży teren u zbiegu ulic Kwiatka, Bielskiej i Sienkiewicza. W latach 2010-2012 wybudowano nowe obiekty o funkcji mieszkalno-usługowej „Złoty Róg” składające się z segmentów A, B, C, D i E wraz z pełną infrastrukturą oraz remontem budynków zabytkowych przy ul. Kwiatka 42 i 44. W ramach tej inwestycji powstało 56 mieszkań, 8 lokali użytkowych oraz 43 miejsca parkingowe w garażu podziemnym. Spółka MTBS wykonała także remont kapitalny budynku przylegającego do Złotego Rogu. Przy ul. Sienkiewicza 65 w 2013 roku powstało 6 mieszkań komunalnych o łącznej powierzchni 269,52 m². Realizacja tego przedsięwzięcia wsparta została w wysokości ok. 700 tys. zł z Funduszu Dopłat na podstawie umowy podpisanej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Spółka MTBS wykonała także rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego i dwóch budynków gospodarczych przy ul. Sienkiewicza 63. W ich miejscu wybudowano budynek mieszkalno-usługowo-handlowy z oficyną mieszkalną wielorodzinną z wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacyjną, sanitarną, centralnego ogrzewania, elektryczną wraz z budową węzła cieplnego, budową przyłączy: wodociagowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz utwardzeniem terenu. W wyniku realizacji inwestycji uzyskano 8 mieszkań, 2 lokale użytkowe oraz 8 garaży.

W 2015 roku spółka MTBS wykonała remont, modernizację i odbudowę budynków mieszkalnych przy ul. Kwiatka 3. Roboty w budynku frontowym polegały na przebudowie ścian wewnętrznych, zmianie elementów konstrukcyjnych budynku, nadbudowie i zmianie konstrukcji i pokrycia dachu. Z kolei budynek oficyny został rozebrany, a następnie odbudowany. Obydwa budynki zostały podłączone do centralnej sieci ciepłej Fortum. W ramach tej inwestycji powstały 22 lokale mieszkalne oraz 2 lokale użytkowe. Koszt inwestycji - ok. 5 mln zł, w tym dofinansowanie Banku Gospodarstwa Krajowego z Funduszu Dopłat – ok. 1,8 mln zł.

Działania w tej części miasta podejmowane były również przez miejską spółkę ARS. W 2009 roku wykonany został kapitalny remont kamienicy przy ul. Kwiatka 51. W ramach zagospodarowania placu 13 Straconych wybudowany został przy ul. Synagogałnej 4 budynek z 26 lokalami mieszkalnymi, 1 lokalem usługowym i parkingiem podziemnym (19 miejsc postojowych) oraz zrealizowano parking za pomnikiem 13 Straconych.

W działania rewitalizacyjne włączyli się też inwestorzy prywatni. Przy wsparciu z budżetu miasta wykonany został remont kamienicy przy ul. Kwiatka 26 oraz Sienkiewicza 55.

Bardzo ważnym projektem zrealizowanym poza LPR była „Adaptacja byłej Bożnicy przy ul. Kwiatka 7 w Płocku na Muzeum Żydów Mazowieckich”. Nowe muzeum otwarte zostało w 2013 roku. Siedziba Muzeum mieści się w odrestaurowanym, dzięki staraniom członków Stowarzyszenia Synagoga Płocka, budynku bożnicy. Projekt ten został dofinansowany ze środków unijnych w ramach RPO WM 2007-2013 Działanie 6.1 Kultura. Całkowita wartość projektu wyniosła ok. 9 mln zł, z czego dofinansowanie unijne to ok. 7,7 mln zł. Muzeum Żydów Mazowieckich jest oddziałem Muzeum Mazowieckiego w Płocku, a koszty jego funkcjonowania pokrywają po połowie samorząd Płocka i województwa mazowieckiego. Przedmiotem działalności Muzeum jest w szczególności prezentowanie historii, kultury, obyczajów i obrzędów Żydów na Ziemiach Polskich, a w szczególności na Mazowszu oraz organizowanie warsztatów edukacyjnych i spotkań. Muzeum to także miejsce, w którym odbywają się wykłady, odczyty, prelekcje, konferencje, szkolenia, koncerty i wystawy.

Zestawienie projektów zrealizowanych w rejonie Wzgórza Tumskiego i pasa nadskarpowego

Projekty zrealizowane w ramach LPR	Projekty zrealizowane poza LPR
• Umocnienie Skarpy Wiślanej na odcinku od Hotelu „Starzyński” do Katedry wraz z budową Amfiteatru • Przebudowa opactwa pobenedyktyńskiego oraz oficyny przy Domu Pod Trąbami • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Mostowej 1- Dom pod Trąbami • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Mostowej 2 • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Tumskiej 3 • Remont zabytkowej kamienicy przy pl. Narutowicza 10 • Rewitalizacja Zespołu Zabytkowego Bazyliki Katedralnej wraz z otoczeniem – etap I • Wymiana nawierzchni alejek spacerowych wraz z regulacją spływu wód opadowych na terenie parku za Tumem i przy Sądach – I etap (odcinek od Katedry do Wieży Szlacheckiej) • Wymiana nawierzchni alejek spacerowych wraz z regulacją spływu wód opadowych na terenie parku za Tumem i przy Sądach – II etap (odcinek od Wieży Szlacheckiej do Hotelu Starzyński) • Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku przy pl. Stary Rynek 14/18 • Rewitalizacja zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała w Płocku • Rewitalizacja Zespołu Zabytkowego Fara wraz z otoczeniem • Remont kościoła farnego w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 • Remont zabytkowej kamienicy przy ul. Kazimierza Wielkiego 9b	• Wykonanie pomnika-ławeczki Jakuba Chojackiego • Rozbudowa hotelu "Starzyński" • Budowa hotelu "Tumski" • Remont alejek spacerowych na odcinku od hotelu Starzyński do kościoła św. Bartłomieja • Zagospodarowanie działki wraz z budową pomnika księcia Bolesława Krzywoustego - Plac Książęcy • I etap remontu kamienicy przy ul. Kazimierza Wielkiego 7 • Remont spichlerza przy ul. Kazimierza Wielkiego 11 • Utworzenie plenerowego skweru sztuki

Działania rewitalizacyjne wokół Wzgórza Tumskiego i pasa nadskarpowego zapoczątkowane zostały w okresie programowania 2005-2006. W ramach LPR z 2005 roku wykonano umocnienie Skarpy Wiślanej na odcinku od Hotelu Starzyński do Katedry wraz z budową Amfiteatru, a także przebudowę opactwa pobenedyktyńskiego oraz oficyny przy Domu Pod Trąbami. W ramach tego pierwszego projektu Miasto Płock wybudowało nowy amfiteatr, który może jednorazowo pomieścić ok. 3,5 tysiąca widzów. W budynku zaplecza znajdują się garderoby dla artystów, biura, sanitariaty. Nowy Amfiteatr został oddany do użytkowania w czerwcu 2008 roku.

Diecezja Płocka wykonała gruntowny remont budynku opactwa pobenedyktyńskiego w celu przywrócenia mu świetności i przystosowania do pełnienia funkcji Muzeum Diecezjalnego. Zakres prac objął m.in. wymianę okien, izolacji, tynków, wszystkich instalacji, pomalowanie elewacji, zaadaptowanie pomieszczeń na potrzeby muzeum, zagospodarowanie dziedzińca oraz dostosowanie całego obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przebudowana i rozbudowana została także oficyna przy Domu Pod Trąbami. Projekt Diecezji Płockiej był współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w wysokości ok. 4,8 mln zł w ramach

ZPORR Działanie 1.4 Rozwój turystyki i kultury, na podstawie umowy nr Z/2.14/I/1.4/1262/04/U/15/06 podpisanej w dniu 24 sierpnia 2006 roku.

W kolejnych latach dzięki wsparciu z budżetu miasta Płocka wykonane zostały remonty kamienic położonych przy ul. Mostowej 1, 2, ul. Tumskiej 3, pl. Narutowicza 10. W 2015 roku rozpoczął się też remont jednego z najcenniejszych zabytków Płocka - Bazyliki Katedralnej. W 2015 roku wykonany został remont wieży północnej, a w tym roku planowany jest remont wieży południowej. Na realizację tych prac Parafia Katedralna otrzymała dotację z budżetu Miasta i Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Dotacje ministerialne mają charakter ogólnopolski. Dedykowane są do właścicieli obiektów najbardziej zagrożonych oraz zabytków najcenniejszych – wpisanych na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego Ludzkości UNESCO, uznanych za Pomniki Historii oraz tych, posiadających wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową. W ostatnich latach jedynie Parafia Katedralna skorzystała z tej formy wsparcia.

Swoje oblicze zmieniły także alejki spacerowe w pasie nadskarpowym. W pierwszej kolejności wymieniona została nawierzchnia alejek na terenie parku za Tumem i przy Sądach. Wykonano nowe nasadzenia oraz zamontowano nowe elementy małej architektury. W 2011 roku odsłonięty został pomnik-ławeczka Jakuba Chojnackiego. Ławeczka z siedzącą na niej postacią wieloletniego prezesa Towarzystwa Naukowego Płockiego i Małachowiaka stanęła przy ul. Jakuba Chojnackiego, dość blisko korony skarpy.

W 2012 roku wykonano zagospodarowanie terenu działki gminnej położonej przy płockiej farze. Zagospodarowanie tej działki połączone zostało z budową pomnika księcia Bolesława Krzywoustego. Teren ten obecnie nosi nazwę Plac Książęcy. Całe zamierzenie kosztowało ok. 1,9 mln zł.

W 2015 roku zmodernizowane i przebudowane zostały alejki spacerowe na odcinku od hotelu Starzyński do kościoła św. Bartłomieja. Powstała nowa nawierzchnia mineralna oraz z płyt granitowych, a także nowe ogrodzenie – w części wykonane z bezpiecznego, hartowanego szkła z podświetleniem ledowym. Zamontowane zostały nowe ławki, wiaty widokowe oraz wykonano nowe nasadzenia. Odnowienie alejek połączone zostało z umocnieniem i odwodnieniem skarpy. Miasto Płock na realizację tego zadania otrzymało dofinansowanie z rezerwy Ministra Administracji i Cyfryzacji na usuwanie skutków osuwisk w wysokości ok. 3 mln zł.

W działania na rzecz rewitalizacji tej części miasta włączyli się także inwestorzy prywatni. Przy ul. Piekarskiej wybudowany został hotel "Tumski". Rozbudowano także hotel "Starzyński". Obecnie trwa rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku przy pl. Stary Rynek 14/18. Istniejące sanktuarium jest zbyt małe, by zmieścić licznych pielgrzymów odwiedzających miejsce pierwszych objawień Jezusa Miłosiernego.

Przy wsparciu ze środków unijnych w wysokości ok. 3,7 mln zł w ramach RPO WM 2007-2013 Działanie 5.2 Rewitalizacja miast wykonany został remont kościoła farnego oraz zabytkowej dzwonnicy. Dzięki realizacji tego projektu nastąpiła poprawa warunków sprawowania kultu i uczestnictwa w nim, a także, poprzez remont kapitułarza, utworzono salę służącą do różnego typu spotkań i przedsięwzięć o charakterze religijnym, społecznym, kulturalnym i charytatywnym. Tym samym przystosowano zabytkowy kościół do pełnienia nowej funkcji społecznej, która umożliwi pomoc i aktywizację mieszkańców żyjących w ubóstwie i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Za realizację projektu pn. "Rewitalizacja Zespołu Zabytkowego Fara wraz z otoczeniem" odpowiadała Rzymskokatolicka Parafia Św. Bartłomieja.

W ramach LPR, Miasto Płock wykonano przebudowę i modernizację zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała, które obecnie są siedzibą Liceum Ogólnokształcącego im. Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku. Pomieszczenia

Liceum zostały na nowo zaaranżowane do pełnienia funkcji edukacyjno-kulturalnej. Obiekt dostosowany został do potrzeb osób niepełnosprawnych. Uporządkowana została przestrzeń, przez którą codziennie przemierza się duża liczba zarówno mieszkańców miasta jak i osób przyjezdnych. Projekt pn. "Rewitalizacja zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała w Płocku" został wsparty ze środków UE w ramach RPO WM 2007-2013 Działanie 5.2 „Rewitalizacja miast” w wysokości ok. 16,8 mln zł. Całość inwestycji kosztowała ok. 26 mln zł. Głównym celem tego projektu było złagodzenie postępującego procesu degradacji architektonicznej i społecznej Starego Miasta Płocka. Cele szczegółowe związane były z zachowaniem dziedzictwa kulturowego LO im. Marszałka Stanisława Małachowskiego - najstarszej szkoły w Polsce znajdującej się w tym samym miejscu oraz wykorzystanie jej zasobów w celu poprawy atrakcyjności kulturalnej Płocka i regionu. Za rewitalizację zabytkowych budynków Kolegiaty Św. Michała i dawnego kolegium jezuickiego Urząd Miasta Płocka otrzymał nagrodę w konkursie Modernizacja Roku 2014.

Z budżetu miasta płocka dofinansowany został remont budynku Archiwum Państwowego przy ul. Kazimierza Wielkiego 9b oraz I etap remontu kamienicy przy ul. Kazimierza Wielkiego 7, w którym dawniej mieściło się kino "Diana". W ramach zagospodarowywania przestrzeni publicznych w 2012 roku za Spichlerzem, w miejscu rozebranego przed laty baru Słoneczko, powstał pierwszy w Płocku skwer sztuki. Ze środków województwa mazowieckiego wykonano remont spichlerza położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 11.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

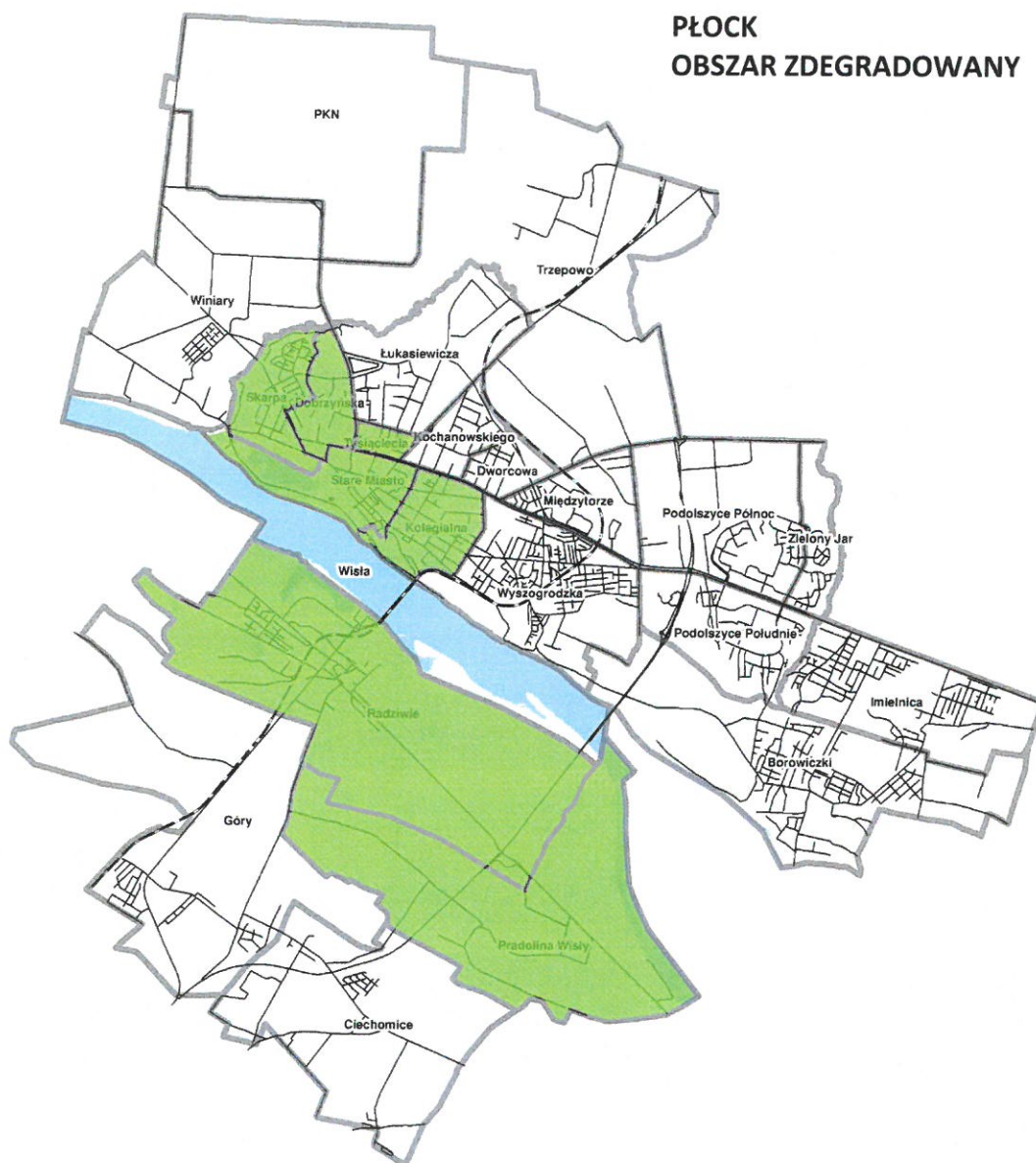
Zgodnie z Uchwałą Nr 702/XLII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2013 roku Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta przystąpił do opracowania nowej edycji Lokalnego Programu Rewitalizacji. W związku jednak z wejściem w życie w dniu 18 listopada 2015 roku ustawy o rewitalizacji, zgodnie z Uchwałą Nr 311/XVII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2016 roku odstąpiono od opracowania aktualizacji LPR i przystąpiono do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji.

Przyjęcie gminnego programu rewitalizacji, zgodnie z ustawą, poprzedzone zostało przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka (Uchwała Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku - Dz.Urz. Woj. Maz. Poz. 1741).

Zgodnie z tą uchwałą obszar zdegradowany na terenie Płocka podzielony został na 7 podobszarów:

- . Dobrzyńska;
- . Kolegialna;
- . Pradolina Wisły;
- . Radziwie;
- . Skarpa;
- . Stare Miasto;
- . Tysiąclecia.

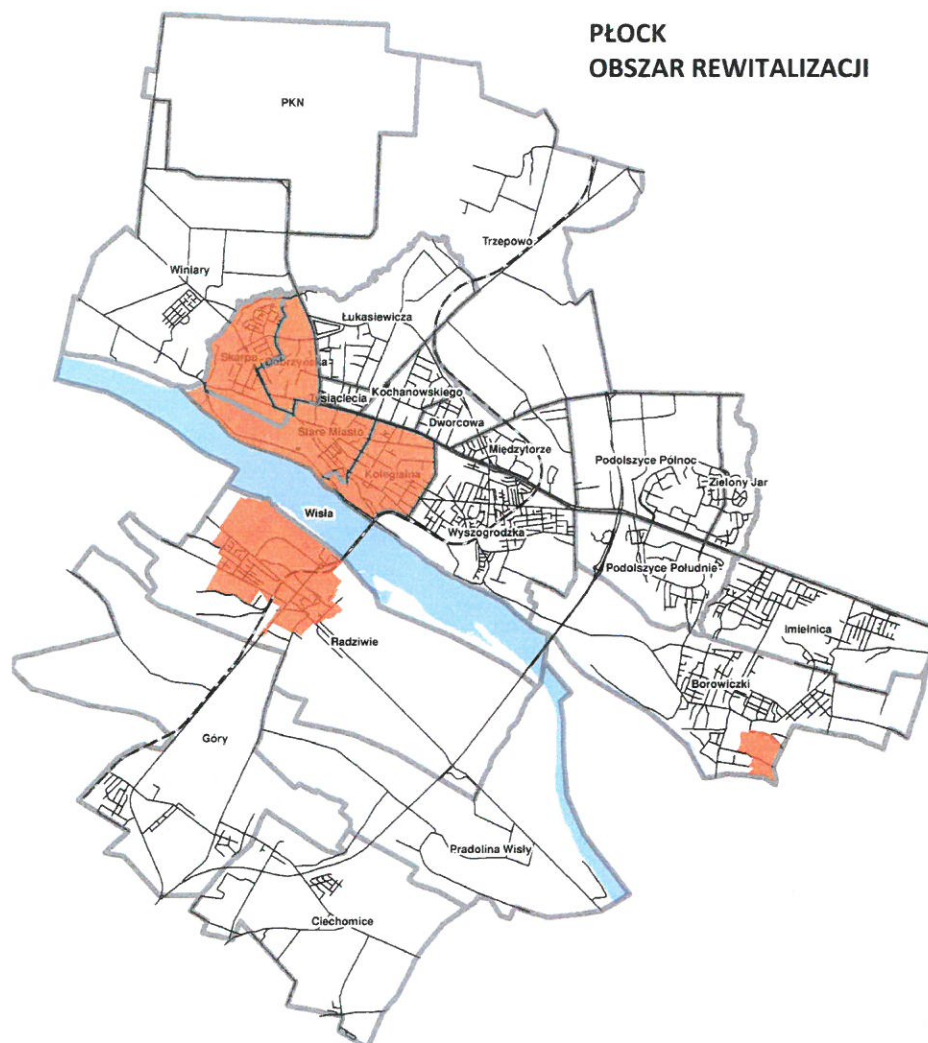
Na każdym z tych podobszarów, zgodnie z przeprowadzoną diagnozą, występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych lub technicznych, które hamują zrównoważony rozwój miasta i w konsekwencji prowadzą do obniżenia jakości przestrzeni oraz pogorszenia komfortu życia mieszkańców.



Zgodnie z Uchwałą Nr 277/XV/2016 obszar rewitalizacji na terenie Płocka podzielony został na 4 podobszary:

1. Stare Miasto, Kolegiarna;
2. Dobrzyńska, Skarpa;
3. Radziwie;
4. teren byłej Cukrowni Borowiczki.

Do każdego z tych podobszarów skierowane zostaną kompleksowe działania, które odpowiadać będą na zidentyfikowane problemy. Działania te wynikać będą z tzw. gminnego programu rewitalizacji, który przyjmie nazwę Płocki Program Rewitalizacji.



Płocki Program Rewitalizacji sporządzony zostanie na podstawie art. 14-24 ustawy o rewitalizacji, z uwzględnieniem Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Instrukcji dotyczącej przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenie ładu przestrzennego. Program Rewitalizacji zawierać będzie opisową charakterystykę miasta, analizę szczegółowych danych dotyczących sytuacji społeczno – gospodarczej i przestrzennej w podziale na jednostki urbanistyczne – nazwane osiedlami, wyróżnienie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z przedstawieniem zastosowanej metody ich wyznaczenia. W dokumencie zawarty zostanie opis powiązań Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi miasta, wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także opis systemu wdrażania i monitorowania Programu.

Płocki Program Rewitalizacji będzie charakteryzować się następującymi cechami:

Kompleksowość – w Programie ujmowane będą działania z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych ze środków unijnych oraz innych publicznych lub prywatnych tak, aby nie pomijać aspektu społecznego oraz gospodarczego lub przestrzenno-funkcjonalnego lub technicznego lub środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Koncentracja - Program dotyczyć będzie działań skierowanych na określony i zidentyfikowany dzięki diagnozie obszar rewitalizacji, obejmujący część obszaru zdegradowanego dotkniętego szczególną koncentracją problemów i negatywnych zjawisk kryzysowych, o istotnym znaczeniu dla rozwoju miasta.

Komplementarność - Program ujmować będzie działania z zapewnieniem komplementarności przestrzennej, problemowej, proceduralno-instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania.

Partnerstwo - prace nad przygotowaniem Programu, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte będą na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie z mieszkańcami obszarów rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi.

Generalną koncepcją rewitalizacji w Płocku będzie odejście od nieskoordynowanych, punktowych działań na rzecz kompleksowej interwencji, stanowiącej odpowiedź na zdiagnozowane problemy powodujące degradację i marginalizację wskazanych podobszarów miasta, z wykorzystaniem endogenicznych uwarunkowań i lokalnych potencjałów oraz przy zaangażowaniu partnerów rewitalizacji.

W ramach procesu rewitalizacji planuje się realizację na wskazanych podobszarach miasta kluczowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz innych działań zmierzających do trwałej odnowy zdegradowanych rejonów miasta, poprawy ładu przestrzennego, stanu środowiska i zabudowy. Planowanym efektem prowadzonej rewitalizacji będzie ograniczenie zjawiska suburbanizacji poprzez podniesienie atrakcyjności wskazanych podobszarów, zmianę ich wizerunku, a co się z tym wiąże zwiększenie zainteresowania inwestorów tymi podobszarami.

Głównym celem programu będzie kompleksowe wyprowadzenie ze stanu kryzysowego najbardziej zdegradowanych obszarów miasta poprzez przedsięwzięcia całościowe. Realizacja tego celu wynikać będzie z realizacji celów strategicznych tj.:

- pobudzenie aktywności środowisk lokalnych
- stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego
- podniesienie jakości życia mieszkańców
- poprawa ładu przestrzennego, stanu środowiska i zabudowy
- wspieranie mieszkańców znajdujących się w najtrudniejszym położeniu.

Projekty rewitalizacyjne wskazane w Programie Rewitalizacji oraz inne działania podejmowane na podobszarach rewitalizacji będą się wzajemnie uzupełniały. Zapewniona zostanie ich komplementarność w aspekcie: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym i źródeł finansowania. Zakłada się, że dzięki temu proces rewitalizacji będzie skuteczniejszy, a środki finansowe przeznaczone na rewitalizację zostaną lepiej i efektywniej wykorzystane.

Komplementarność przestrzenna zapewniona zostanie poprzez:

- wzajemne dopełnianie się przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizowanych zarówno na podobszarach rewitalizacji jak i poza nimi, ale oddziałujących na podobszary;
- zapobieganie przenoszeniu problemów na inne tereny;
- ciągłą analizę (tj. bieżący monitoring) następstw podejmowanych decyzji dla polityki przestrzennej miasta.

Komplementarność problemowa zapewniona zostanie poprzez:

- wzajemne dopełnianie się tematycznie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, dzięki czemu Program Rewitalizacji będzie oddziałował na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym);
- parametryzację pożądanego stanu, do którego osiągnięcia prowadzić będzie realizacja Programu;
- powiązanie Programu Rewitalizacji z innymi politykami i działaniami rozwojowymi

- miasta;
- analizę zjawisk kryzysowych obserwowanych na obszarze województwa w kontekście ich wpływu na prowadzony proces rewitalizacji w Płocku.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna zapewniona zostanie poprzez:

- zaprojektowany system zarządzania rewitalizacją dający możliwość efektywnego współdziałania różnych interesariuszy;
- spójność działań i procedur oraz zapewnienie ich skuteczności.

Komplementarność międzyokresowa zapewniona zostanie poprzez:

- analizę dotychczasowych działań miasta, ocenę ich skuteczności i efektywności;
- wykorzystanie wniosków z dotychczasowych działań w dalszej realizacji rewitalizacji.

Komplementarność źródeł finansowania zapewniona zostanie poprzez:

- uzupełnianie i łączenie form wsparcia (środki publiczne i prywatne, środki budżetu miasta, fundusze europejskie i programy krajowe);
- tworzenie warunków do włączenia środków prywatnych w finansowanie rewitalizacji.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne, co do zasady realizowane będą na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji. Służyć będą rozwiązywaniu problemów, które zidentyfikowane zostały na tych terenach, a nie ich przenoszeniu na inne części miasta. Zostaną one zintegrowane poprzez Program Rewitalizacji, który gwarantować będzie prowadzenie procesu rewitalizacji w sposób zaplanowany, skoordynowany oraz zintegrowany wewnętrznie i zewnętrznie. W Programie Rewitalizacji ujmowane będą projekty dopełniające się tematycznie, ukierunkowane na osiągnięcie wspólnego celu. Zakłada się, że nie wszystkie projekty będą realizowane w tym samym czasie. Niemniej jednak będzie musiała wystąpić synchronizacja efektów ich oddziaływania na sytuację kryzysową występującą na podobszarze. Projekty gminne ujęte zostaną w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

W ramach Programu Rewitalizacji realizowane będą przedsięwzięcia inwestycyjne, społeczno-aktywizacyjne i społeczno-gospodarcze oraz związane z poprawą estetyki i funkcjonalności przestrzeni. Projekty infrastrukturalne (np. remonty budynków) same w sobie nie będą celem rewitalizacji, lecz przede wszystkim będą stanowiły narzędzie do zmian społeczno-gospodarczych podobszaru znajdującego się w kryzysie.

Aby poszczególne przedsięwzięcia wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii zakłada się sporządzenie opracowań planistycznych, które służyć będą jako wytyczne programowe dla realizacji konkretnych zadań budowlano-inwestycyjnych. Jeden z takich dokumentów został już sporządzony. W 2016 roku opracowana została „Koncepcja Zagospodarowania Osiedla Dobrzyńska”. Finalna wersja koncepcji oparta została na kompromisie wypracowanym między mieszkańcami i ich oczekiwaniami, potencjałem osiedla a możliwościami inwestycyjnymi miasta. Zawarte w niej założenia stanowiąc będą podstawę działań infrastrukturalnych na osiedlu Dobrzyńska.

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Programu Rewitalizacji stanowiąc będą kontynuację projektów i działań zrealizowanych na wyznaczonych podobszarach w latach poprzednich, a tym samym zapewniona zostanie ciągłość procesu rewitalizacji. Zapewniona zostanie także integracja przedsięwzięć pod względem źródeł ich finansowania. Przewiduje się, że projekty rewitalizacyjne będą współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) oraz Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS), a także ze środków budżetu miasta Płocka, innych podmiotów publicznych oraz środków prywatnych.

Proces rewitalizacji w Płocku opierał się będzie na szerokiej partycypacji społecznej. Włączanie interesariuszy w działania rewitalizacyjne odbywać się będzie w sposób kompleksowy, na wszystkich jego etapach. Szczególną rolę w tym zakresie odgrywać będzie Płocki Komitet Rewitalizacji, poprzez który zapewniony zostanie udział interesariuszy w podejmowaniu decyzji w sprawach dotyczących prowadzonego procesu rewitalizacji.

Komitet Rewitalizacji pełnić będzie funkcję opiniotawczą-doradczą Prezydenta Miasta Płocka. Jego członkowie powoływani będą przez Prezydenta Miasta Płocka na 5-letnią kadencję, zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr 329/XVIII/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2016 roku.

Zgodnie z założeniami, Płocki Komitet Rewitalizacji będzie forum dialogu, na którym przedstawiciele poszczególnych grup interesariuszy będą mogli dyskutować i formułować wspólne stanowisko wobec władz miasta.

Zarządzeniem Nr 1952/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 6 maja 2016 roku ogłoszony został nabór na członków Komitetu. Formularze zgłoszeniowe kandydaci na członków Komitetu Rewitalizacji mogą składać w terminie od dnia 9 maja 2016 roku do dnia 7 czerwca 2016 roku.

Komitet liczyć będzie nie więcej niż 15 członków, w tym nie więcej niż:

- 1) 2 przedstawicieli Urzędu Miasta Płocka/miejskich jednostek organizacyjnych/spółek miejskich wskazanych przez Prezydenta Miasta Płocka;
- 2) 5 mieszkańców – po jednym z każdego osiedla wchodzącego w skład zamieszkałego podobszaru rewitalizacji wyznaczonego stosowną uchwałą Rady Miasta Płocka;
- 3) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze miasta;
- 4) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze miasta działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- 5) 2 przedstawicieli właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości/podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych;
- 6) 2 mieszkańców miasta innych niż wymienieni w pkt 1-5.

Udział interesariuszy w procesie programowania rewitalizacji zapoczątkowany został w 2014 roku. W celu sformułowania Programu Rewitalizacji odpowiadającego potrzebom mieszkańców miasta w dniach 3-21 marca 2014 roku przeprowadzone zostało badanie sondażowe dotyczące procesu rewitalizacji w Płocku (Zarządzenie Nr 4197/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 lutego 2014 roku). Badanie to polegało na udzieleniu odpowiedzi na pytania postawione w ankiecie przygotowanej przez Referat Rewitalizacji Miasta wspólnie z Towarzystwem Naukowym Płockim. Ankieta została skierowana do pełnoletnich mieszkańców Płocka, którzy mieli możliwość jej wypełnienia w wersji papierowej oraz online. Ankieta w formie papierowej została wyłożona w Urzędzie Miasta Płocka oraz rozdyskrebowana za pośrednictwem miejskich jednostek organizacyjnych, Towarzystwa Naukowego Płockiego, placówek oświatowych i rad mieszkańców osiedli. W całym mieście rozwiezione zostały ankiety łącznie do 62 punktów. Informacja o prowadzonym badaniu sondażowym przekazana została mieszkańcom Płocka za pośrednictwem strony internetowej Urzędu Miasta Płocka, mediów lokalnych oraz portalu społecznościowego. Ogółem wpłynęły 1904 ankiety, z czego: 1800 ankiet w formie drukowanej (94,5 % wszystkich ankiet), 104 ankiety w formie elektronicznej (5,5% wszystkich ankiet). Do Urzędu Miasta wpłynęły bezpośrednio 74 ankiety, natomiast za pośrednictwem wyznaczonych punktów dystrybucji wpłynęło 1726 ankiet. Ankietyzacja była uzupełnieniem prowadzonej diagnozy zjawisk społeczno-gospodarczych w Płocku. Jej wyniki pozwoliły na identyfikację problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych z jakimi, według mieszkańców boryka się Płock, a w konsekwencji wskazanie obszarów przeznaczonych do działań rewitalizacyjnych. Wyniki ankiety wzięte zostały pod uwagę przy dokonywaniu delimitacji obszaru rewitalizacji. Raport z przeprowadzonego badania opublikowany został na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka www.rozwojmiasta.plock.eu – Rewitalizacja i Estetyzacja oraz w szóstym numerze „Rocznika Towarzystwa Naukowego Płockiego”.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 424/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2015 roku konsultacje społeczne prowadzone były także w 2015 roku. Wypracowane w trakcie tych konsultacji propozycje pierwotnie miały służyć opracowaniu aktualizacji Lokalnego Programu

Rewitalizacji na lata 2014-2020, ale w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji stanowić będą podstawę do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji.

Konsultacje te polegały na wyrażeniu opinii, złożeniu uwag, wniosków i propozycji w zakresie objętym przedmiotem konsultacji. W szczególności konsultacje przeprowadzone zostały w formie spotkań i warsztatów. Zorganizowanych zostało 11 spotkań/warsztatów, w których łącznie wzięło udział 312 osób. W konsultacjach uczestniczyli: mieszkańcy Płocka, w tym obszarów planowanych do rewitalizacji, osoby związane z tymi terenami zawodowo oraz będący ich użytkownikami, właściciele nieruchomości, przedstawiciele podmiotów gospodarczych, organizacji pozarządowych, Rady Miasta Płocka, Rad Mieszkańców Osiedli, Urzędu Miasta Płocka i inne podmioty, które były zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji.

Harmonogram odbytych spotkań/warsztatów oraz ich tematyka

Termin	Miejsce	Tematyka
27.03.2015 r.	Towarzystwo Naukowe Płockie Płock, pl. Narutowicza 8	Spotkanie informacyjne na temat aktualizacji Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
22.06.2015 r.	Książnica Płocka Płock, ul. Kościuszki 6	Spotkanie konsultacyjne dotyczące delimitacji obszarów rewitalizacji.
30.06.2015 r.	Młodzieżowy Dom Kultury Płock, ul. Tumska 9	Warsztaty poświęcone obszarowi – Stare Miasto, Kolegialna w tym określenie silnych i słabych stron obszaru, celów rewitalizacji, działań rewitalizacyjnych, terenów wymagających przekształceń.
1.07.2015 r.	Zespół Szkół Budowlanych nr 1 Płock, ul. Mościckiego 4	Warsztaty poświęcone obszarowi – Dobrzyńska, Skarpa w tym określenie silnych i słabych stron obszaru, celów rewitalizacji, działań rewitalizacyjnych, terenów wymagających przekształceń.
2.07.2015 r.	Szkoła Podstawowa nr 5 Płock, ul. Cicha 12a	Warsztaty poświęcone obszarowi – Radziwie w tym określenie silnych i słabych stron obszaru, celów rewitalizacji, działań rewitalizacyjnych, terenów wymagających przekształceń.
1.09.2015 r.	Szkoła Podstawowa nr 5 Płock, ul. Cicha 12a	Warsztaty poświęcone obszarowi - Radziwie - określenie przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
2.09.2015 r.	Zespół Szkół Budowlanych nr 1 Płock, ul. Mościckiego 4	Warsztaty poświęcone obszarowi - Dobrzyńska, Skarpa - określenie przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
3.09.2015 r.	Młodzieżowy Dom Kultury Płock, ul. Tumska 9	Warsztaty poświęcone obszarowi - Stare Miasto, Kolegialna - określenie przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
16.09.2015 r.	Urząd Miasta Płocka Płock, pl. Stary Rynek 1	Spotkanie konsultacyjne w sprawie koncepcji zagospodarowania Nowego Rynku.
23.09.2015 r.	Dom Darmstadt Płock, pl. Stary Rynek 8	Spotkanie konsultacyjne w sprawie monitorowania i wdrażania Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
6.10.2015 r.	Szkoła Podstawowa Nr 20 Płock, ul. Korczaka 10	Spotkanie konsultacyjne dotyczące rewitalizacji terenów poprzemysłowych i powojaskowych.

Oprócz udziału w spotkaniach/warsztatach istniała również możliwość zgłaszania uwag, wniosków bądź innych spostrzeżeń w postaci papierowej lub elektronicznej oraz prowadzony był nabór fiszek projektowych do ujęcia w Programie Rewitalizacji. Ostatecznie złożonych zostało 10 formularzy konsultacyjnych oraz 21 fiszek projektowych. Pełny raport z konsultacji opublikowany został stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka www.rozwojmiasta.plock.eu – Rewitalizacja i Estetyzacja.

Przeprowadzone konsultacje pozwoliły na pozyskanie partnerów do realizacji projektów rewitalizacyjnych, a także identyfikację lokalnych liderów. Pozwoliły również na poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz uspołnienie ich z planowanymi działaniami rewitalizacyjnymi.

Dalsza partycypacja społeczna prowadzona była zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji. Informacje podsumowujące przebieg tych konsultacji dostępne są na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka oraz w Referacie Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta Urzędu Miasta Płocka. Dotychczas skonsultowane zostały projekty:

- uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka;
- uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Płockiego Komitetu Rewitalizacji.

Z uwagi na złożoność procesu rewitalizacji i jego interdyscyplinarny charakter Zarządzeniem Nr 380/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 2 marca 2015 roku powołany został Zespół ds. opracowania dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka - Aktualizacja na lata 2014–2020 i lata następne”. W celu usprawnienia prac Zespołu, członkowie podzieleni zostali na 4 podzespoły tematyczne:

- ds. społecznych,
- ds. gospodarczych,
- ds. infrastrukturalno-przestrzennych,
- ds. porządku i bezpieczeństwa.

Odbyło się 9 spotkań, na których omówiono przygotowane przez Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta propozycje narzędzi, systemów motywacyjnych oraz kierunków działań, a następnie skonsultowano je z mieszkańcami, środowiskiem społecznym i gospodarczym.

W związku z przystąpieniem do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji niniejszy Zespół został rozwiązany. Na jego miejsce powołano Zespół, który odpowiadać będzie za wypracowanie, w partycypacji społecznej, zintegrowanych działań rewitalizacyjnych (Zarządzenie Nr 1923/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2016 roku). Wypracowane przez Zespół projekty ujęte zostaną w Płockim Programie Rewitalizacji.

W celu usprawnienia realizacji procesu rewitalizacji po przyjęciu Programu Rewitalizacji, Rada Miasta Płocka będzie mogła podjąć uchwałę o wyznaczeniu tzw. Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Strefa ta może zostać ustanowiona maksymalnie na 10 lat.

Na obszarze objętym Specjalną Strefą Rewitalizacji możliwe będzie skorzystanie m.in. z następujących narzędzi wprowadzonych ustawą o rewitalizacji:

- uznanie budowy lub przebudowy budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego za cel publiczny
- ułatwienia przekwaterowań na czas niezbędnych remontów
- możliwość ustanowienia zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy
- brak obowiązku depozytu w przypadku wywłaszczenia nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym na cel publiczny
- dopuszczenie świadczenia pieniężnego w przypadku roszczeń o zwrot nieruchomości
- w przypadku, gdy nieruchomość znajdująca się na terenie Strefy stanowi przedmiot współwłasności gminnej, zaś pozostali współwłaściciele nie zamierzają uczestniczyć w remoncie, gmina uzyska możliwość wykonania prac w drodze wykonania zastępczego, z obciążeniem hipotecznym
- możliwość przyznawania dotacji w wysokości nieprzekraczającej 50% nakładów koniecznych na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków
- ustanowienie prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze Strefy
- preferencje w zamówieniach publicznych - rozszerzenie bezprzetargowego trybu udzielania zamówień publicznych na działania wynikające z programu rewitalizacji.

Ustawa o rewitalizacji nie zawiera rozwiązań, które wprost zapewnią źródło finansowania procesu rewitalizacji. Ustawa przewiduje możliwość poboru opłaty adiacenckiej w stawce wyższej niż na podstawie przepisów ogólnych, tj. 75% wzrostu wartości nieruchomości oraz możliwość zwiększenia stawki podatku od nieruchomości, które mimo przeznaczenia w planie miejscowym pod zabudowę, nie zostały zabudowane w terminie 4 lat od dnia wejścia w życie planu. Ujęcie przedsięwzięcia w Programie Rewitalizacji będzie stanowiło podstawę do uzyskania wsparcia z dedykowanych rewitalizacji instrumentów unijnych i krajowych lub korzystania z preferencji w innych instrumentach i programach sektorowych.

PODSUMOWANIE

Problem występowania obszarów zdegradowanych, zgodnie z danymi Instytutu Rozwoju Miast, dotyczy ponad 20% terenów zurbanizowanych w polskich miastach. Działania rewitalizacyjne dla każdego z miast powinny być zaplanowane w sposób indywidualny. Niezwykle ważne jest, aby Program Rewitalizacji został "uszyty na miarę" - był zgodny z uwarunkowaniami danego obszaru oraz potrzebami jego użytkowników. Efektem procesu rewitalizacji powinno być wyprowadzenie obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki.

Naturalnym liderem procesu rewitalizacji jest samorząd gminny, który powinien inicjować działania podejmowane w tym zakresie. Kompleksowe wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu wymaga włączenia się w ten proces właścicieli nieruchomości, organizacji społecznych oraz partnerów gospodarczych. Narzędzia przewidziane w ustawie o rewitalizacji w założeniu mają zachęcić różne podmioty (publiczne i niepubliczne) do koncentracji środków na obszarze rewitalizacji i współpracy dla zwiększenia ich dźwigni finansowej. Tylko poprzez realizację wspólnych projektów możliwe będzie stworzenie miasta zwartego, spójnego, przyjaznego dla mieszkańców i przedsiębiorców.

Załączniki:

1. Stan realizacji projektów ujętych w dokumencie pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007 – 2013 i lata następne”
2. Zestawienie dotacji udzielonych z budżetu miasta Płocka w latach 2006-2015

PREZYDENT
Andrzej Nowakowski
Andrzej Nowakowski

Całość zebrał i opracował Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta

INSPEKTOR
Agnieszka Malinowska
Agnieszka Malinowska

KIEROWNIK
Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta
Michał Balski
Michał Balski

DYREKTOR
Wydziału Rozwoju
i Polityki Gospodarczej Miasta
Aneta Pomianowska-Molak
Aneta Pomianowska-Molak