

Projekt

z dnia 6 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony lokali użytkowych przekazanych do dyspozycji Centrum Widowiskowo-Sportowego Jednostka Budżetowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami: Dz.U. z 2015 r., poz. 1045 i 1890) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas nieokreślony następujących lokali użytkowych, przekazanych do dyspozycji Centrum Widowiskowo-Sportowego Jednostka Budżetowa, mieszczących się w Hali Widowiskowo-Sportowej „Orlen Arena”, położonej w Płocku przy Placu Celebry Papieskiej 1, będących częściami składowymi nieruchomości stanowiących działki o numerach 239/1 (stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego i użyczonej Gminie-Miasto Płock) oraz 239/8 i 239/9 (stanowiących własność Gminy-Miasto Płock):

- 1) lokalu użytkowego nr 07 o powierzchni 62,5 m<sup>2</sup>, na rzecz Marzeny Jarosz, Roberta Passon, prowadzących działalność gospodarczą pod firmą: PROMO 59-spółka cywilna z siedzibą w Płocku, Pl. Celebry Papieskiej 1 lok. 7, 09-400 Płock,
- 2) lokalu użytkowego nr 09 o powierzchni 41,16 m<sup>2</sup>, na rzecz Anety Kacprzak, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą: Indywidualna Praktyka Lekarska, Lek.dent. Aneta Kacprzak z siedzibą w Płocku, Pl. Celebry Papieskiej 1, lok. 9, 09-400 Płock.

**§ 2. 1.** Wysokość stawek czynszu najmu ustalona została według stawek określonych w Załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 1857/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 01 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości cen za korzystanie z usług komunalnych świadczonych przez Centrum Widowiskowo-Sportowe Jednostka Budżetowa.

2. Każdej ze Stron umowy przysługiwać będzie prawo do jej rozwiązania z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, a w sytuacji zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, wynajmujący będzie uprawniony najem wypowiedzieć w trybie natychmiastowym tj. bez zachowania w/w okresu wypowiedzenia

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

Roman Siemiątkowski

DYREKTOR

Centrum Widowiskowo-Sportowe  
Jednostka Budżetowa w Płocku

Lukasz Jankowski

Przewodniczący Rady Miasta  
Płocka

Artur Jaroszewski

DYREKTOR  
Wydziału Sportu i Rekreacji

Robert Czwartek

PREZYDENT  
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

Jacek Pijanowski  
ADWOKAT  
KANCELARIA ADWOKACKA  
09-402 Płock, ul. Kwiatka 8 lok. 9  
tel. 262-57-60, fax 269-54-83

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, ze zmianami: Dz.U. z 2015 r., poz. 1045 i 1890), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt gminy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Lokale użytkowe, o których mowa zostały wynajęte na okres 3 lat. Najemcy z własnej inicjatywy wystąpili do CWS J.B. o przedłużenie umowy najmu. Z uwagi na prawidłowe użytkowanie przedmiotowych lokali przez ich najemców, brak zalegania przez nich z płatnościami z tytułu czynszu najmu, zasadne jest dalsze wynajęcie w/w lokali dotychczasowym najemcom. Wspomniane dobre doświadczenia ze współpracy z wyżej wymienionymi najemcami pozwala wnioskować o wynajem lokali na czas nieoznaczony. Umowa zawierać będzie klauzulę dotyczącą możliwości rozwiązania jej z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia bez podawania przyczyny.

**DYREKTOR**  
Centrum Widowiskowo-Sportowe  
Jednostka Budżetowa w Płocku

*Łukasz Jankowski*