

Projekt

z dnia 4 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 4 marca 2016 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,
zlokalizowanej w Płocku przy ul. Bielskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 245 o pow. 10 m² położonej w Płocku przy ul. Bielskiej (obr. 8) z przeznaczeniem na cele handlowe (istniejący kiosk) dla „Ruch ” S.A. z siedzibą w Warszawie na okres 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

RADCA PRAWNY
Katarzyna Majzner
mgr Katarzyna Majzner
WAP/209

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyskiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock, oznaczonej jako część działki nr 245 o pow. 10 m² położonej w Płocku przy ul. Bielskiej (obr.8) z przeznaczeniem na cele handlowe (istniejący kiosk) wystąpił dotychczasowy Dzierżawca “Ruch” S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Chłodna 52.

Poprzednie umowy dzierżawy obejmowały okresy od 01.04.2005r. do 31.03.2008r., od 01.04.2008r. do 31.03.2011r., od 01.01.2012r. do 31.12.2013r. i od 01.01.2014r. do 31.12.2015r. tj. 10 lat.

Ponadto została naliczona opłata za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości za okres 01.04.2011r. do 31.12.2011r. tj. 9 m-cy.

Biuro Obrotu Nieruchomościami Gminy pismem nr BON.6872.174.2015.AG zaopiniowało powyższy wniosek pozytywnie na okres 2 lat. Wniosek został również pozytywnie zaopiniowany przez Zespół ds. Estetyki Miasta.

Zgodnie z § 6 ust. 1a Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat Prezydent Miasta Płocka samodzielnie decyduje w sprawach wydzierżawiania i najmu nieruchomości o pow. do 3000 m² na okres do 10 lat.

W związku z powyższym kompetencje w zakresie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości należą do Rady Miasta Płocka.

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

