



RADA MIASTA PŁOCKA

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Płocka
z dnia 2015 roku

Dmule Nr 260

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony lokalu użytkowego przekazanego do dyspozycji Centrum Widowiskowo-Sportowego Jednostka Budżetowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas nieokreślony następującego lokalu użytkowego, przekazanego do dyspozycji Centrum Widowiskowo-Sportowego Jednostka Budżetowa, mieszczącego się w Hali Widowiskowo-Sportowej „Orlen Arena”, położonej w Płocku przy Placu Celebry Papieskiej 1, będących częściami składowymi nieruchomości stanowiących działki o numerach 239/1 (stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego i użyczonej Gminie-Miasto Płock) oraz 239/8 i 239/9 (stanowiących własność Gminy-Miasto Płock):

- lokalu użytkowego nr 55 o powierzchni 22,54 m², na rzecz Agnieszki Stachurskiej, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą: PR-image Agnieszka Stachurska z siedzibą w Płocku, ul. Dobrzyńska 62A, 09-400 Płock.

§ 2.

1. Wysokość stawek czynszu najmu ustalona zostanie według stawek określonych w Załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 4544/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 09 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości cen za korzystanie z usług komunalnych świadczonych przez Centrum Widowiskowo-Sportowe Jednostka Budżetowa.
2. Każdej ze Stron umowy przysługiwać będzie prawo do jej rozwiązania z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, a w sytuacji zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, wynajmujący będzie uprawniony najem wypowiedzieć w trybie natychmiastowym tj. bez zachowania w/w okresu wypowiedzenia.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Roman Siemiątkowski

RADA PRAWNY
mgr Krzysztof Naworzyczyński

DYREKTOR
Centrum Widowiskowo-Sportowe
Jednostka Budżetowa w Płocku

Łukasz Jankowski

DYREKTOR
Wydziału Sportu i Rekreacji

Robert Czwartek

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, ze zmianami: Dz.U. z 2015 r., poz. 1890), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt gminy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Lokal użytkowy, o którym mowa został dotychczas wynajęty na okres 3 lat. Lokal użytkowy nr 55 o powierzchni 22,54 m² został wynajęty na rzecz Agnieszki Stachurskiej, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą: PR-image Agnieszka Stachurska z siedzibą w Płocku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Najemca z własnej inicjatywy wystąpił do CWS J.B. o przedłużenie umowy najmu. Z uwagi na prawidłowe użytkowanie przedmiotowego lokalu przez ich dotychczasowego najemcę, brak zalegania przez niego z płatnościami z tytułu czynszu najmu oraz opłat dodatkowych oraz konieczność zapewnienia wpływów do budżetu z tytułu czynszu najmu, zasadne jest dalsze wynajęcie w/w lokalu dotychczasowemu najemcy. Wspomniane dobre doświadczenia współpracy z wyżej wymienionym najemcą pozwala wnioskować o wynajem lokalu na czas nieoznaczony. Umowa zawierać będzie klauzulę dotyczącą możliwości rozwiązania jej z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia bez podawania przyczyny.

Uchwała została przedstawiona Radzie Działalności Pożytku Publicznego.

DYREKTOR
Centrum Wioślarsko-Sportowe
Jednostka Budżetowa w Płocku
Lukasz Jankowski