



RADA MIASTA PŁOCKA

UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA PŁOCKA
z dnia 2015 roku

Dmule Nr 244

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528, 669, 774, 1045, 1283 i 1777) RADA MIASTA PŁOCKA uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,26 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł** od 1 m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,55 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

Urząd Miasta Plocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 64, 24 367 15 63, faks: 24 367 16 02, biuro rady@plock.eu, www.plock.eu

e) pozostałych:

- o powierzchni nie przekraczającej 12 m², w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- o powierzchni powyżej 12 m², w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr 677/XXXIX/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11649).

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.


Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

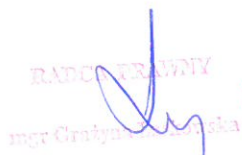
SKARBNIK MIASTA PŁOCKA


Wojciech Ostrowski

PREZYDENT


Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

RADA MIASTA PŁOCKA


mgr Grażyna...

KIEROWNIK
Oddziału Podatków i Opłat


Mariola Eorowska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 roku poz. 613 ze zmianami). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister właściwy ds. finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Na rok 2016 maksymalne stawki podatkowe **zmniejszyły się przeciętnie o 1,2%** w porównaniu do roku ubiegłego. W związku z powyższym proponuje się przyjąć je w określonych przez Ministra Finansów wysokościach, dokonując zmniejszenia stawek w następujących pozycjach:

- pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,26 zł. od 1 m² powierzchni (stawka maksymalna wynosi 0,47 zł. od 1 m²),
- budynków mieszkalnych - 0,55 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 0,75 zł. od 1 m²),
- od budynków pozostałych o powierzchni nie przekraczającej 12 m², w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,61 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 7,68 zł. od 1 m²),
- od budynków pozostałych o powierzchni powyżej 12 m², w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,16 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej (stawka maksymalna wynosi 7,68 zł. od 1 m²)