



RADA MIASTA PŁOCKA

UCHWAŁA Nr/2015
Rady Miasta Płocka
z dnia 2015 roku

Drule Nr 220

w sprawie: zmiany uchwały Nr 352/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością gminy, zmienionej uchwałą Nr 360/XXV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 24 czerwca 2008 roku, uchwałą Nr 818/LVII/10 Rady Miasta Płocka z dnia 28 września 2010 roku, uchwałą Nr 664/XXXVII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2013 roku oraz Uchwałą Nr 832/XLIX/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 24 czerwca 2014 roku.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r poz. 594 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265) oraz art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2014 r., poz. 150) Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

§ 1

W § 2 uchwały Nr 352/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku, dodaje się ust. 4 o brzmieniu:

"Koszty wypisów z rejestru gruntów, budynków i lokali związanych z wykupem mieszkania komunalnego pokrywa najemca ubiegający się o wykup lokalu".

W § 3 dodaje się:

a) ust. 3a o brzmieniu:

"Bonifikaty nie przysługują osobom, które posiadają tytuł prawny do innej nieruchomości lub udziału w nieruchomości jak również osobom, które w okresie 5 lat od złożenia wniosku o wykup lokalu komunalnego posiadały tytuł prawny do nieruchomości lub udziału w nieruchomości, jeśli wartość nieruchomości lub udziału w nieruchomości przewyższa wartość wykupowanego lokalu obliczoną zgodnie ze wskaźnikiem przeliczeniowym wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Województwa Mazowieckiego obowiązującym w dniu złożenia wniosku".

b) ust. 3b o brzmieniu:

" Bonifikat, o których mowa w § 3 ust. 2 lub ust. 3 udziela się tylko przy sprzedaży pierwszego lokalu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim albo osób, które w takim związku ze sobą pozostawały, bonifikata może być udzielona tylko przy sprzedaży pierwszego lokalu na rzecz któregokolwiek z małżonków albo byłych małżonków, niezależnie od tego czy osoby te pozostawały wówczas w związku małżeńskim".

§ 2

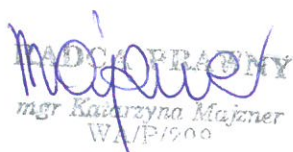
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3

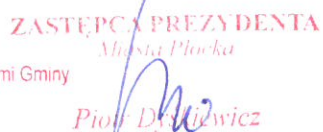
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

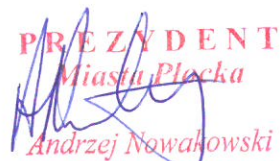
Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Artur Robert Jaroszewski


RADCA PRAWNY
mgr Katarzyna Majzner
WA/P/200


KIEROWNIK
Biura Zarządzania Hierarchiami Gminy
Wojciech Petecki


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dymowski


PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Uzasadnienie

W związku ze znacznym wzrostem kosztów wypisów z rejestru gruntów i budynków, zasadne jest pokrywanie w/w kosztów przez najemcę ubiegającego się o wykup komunalnego lokalu mieszkalnego.

W celu przeciwdziałania nadużywania prawa do bonifikaty należy określić sytuacje, w których bonifikata nie powinna być udzielana.

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki