

Wprowadzenie nowych, szczegółowych opisów zadań inwestycyjnych

Załącznik nr 3 do Lokalnego Programu Rewitalizacji

Szczegółowa charakterystyka zadań do Lokalnego Programu Rewitalizacji

Tytuł zadania (projektu)	Osiedle domków wielorodzinnych z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu na osiedlu Miodowa - Jar
Cel zadania	Dostępność mieszkań i poprawa ich stanu, podwyższenie poziomu bezpieczeństwa publicznego, podwyższenie poziomu świadomości ekologicznej
Opis (zakres, efekt) zadania	Budowa 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz nieuciążliwych usług wraz z zagospodarowaniem terenu w miejsce istniejących budynków komunalnych. Powierzchnia zabudowy ok. 3600 m ² , łączna powierzchnia użytkowa ok. 8800 m ² , 177 mieszkań o powierzchni od 27 m ² do 61 m ² . Teren dostosowany będzie dla osób niepełnosprawnych. Poprawa komfortu życia mieszkańców poprzez likwidację negatywnego wpływu azbestu na środowisko.
Uzasadnienie dla wyboru zadania	Na osiedlu Miodowa – Jar istnieje 13 budynków, które w obecnym stanie technicznym nie nadają się do dalszej eksploatacji. Kapitałny remont związany z usunięciem od zewnątrz płyt azbestowo-cementowych niesie za sobą zbyt duże koszty. Wskazaniem jest wyburzenie istniejących budynków i wybudowanie nowych. Zakłada się na tym terenie rozwój prywatnej działalności komercyjnej połączony z poprawą stanu bezpieczeństwa osiedla i dzielnicy miasta.
Termin realizacji zadania	2007 - 2010
Wartość zadania w zł w rozbiciu na lata realizacji	2007 – 250 000,00 2008 – 6 000 000,00 2009 – 9 500 000,00 2010 - 10 500 000,00 łącznie: 26 250 000,00

Tytuł zadania (projektu)	Remont zespołu zabytkowego budynków Zakładu Karnego w Płocku przy ul. Sienkiewicza 22
Cel zadania	Rozwój społeczny : dbałość o dziedzictwo kulturowo – historyczne, wysoki poziom bezpieczeństwa publicznego
Opis (zakres, efekt) zadania	<p>1. Remont muru otaczającego zakład od strony ul. Sienkiewicza:</p> <p>a) osuszenie, zabezpieczenie przed zawilgoceniem oddolnym,</p> <p>b) położenie tynku renowacyjnego,</p> <p>c) malowanie.</p> <p>2. Remont dwóch budynków zakwaterowania osób pozbawionych wolności:</p> <p>a) wymiana (odtworzenie) wszystkich okien i drzwi zewnętrznych,</p> <p>b) wymiana instalacji wewnętrznych budynków: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, przeciwpożarowej,</p> <p>c) docieplenie i wymiana poszycia dachowego budynków wraz z naprawą kominów wentylacyjnych i dymowych oraz wykonaniem obróbek blacharskich,</p> <p>d) renowacja (naprawy tynkarskie, malowanie) całej elewacji zewnętrznej budynków.</p> <p>Przywrócenie należytego stanu technicznego obiektów zabytkowych, polepszenie wizerunku zakładu stanowiącego ważną część obszaru zabudowy śródmiejskiej, poprawa funkcjonowania infrastruktury technicznej, zapewnienie właściwych warunków bytowych osobom pozbawionym wolności.</p>
Uzasadnienie dla wyboru zadania	<p>Zespół zabytkowy obiektów Zakładu Karnego w Płocku znajduje się obecnie w złym stanie technicznym, co wykazały liczne kontrole i przeglądy budowlane. Jego wygląd zewnętrzny psuje ład architektoniczny, tworzony przez okoliczne budynki. Kompleksowy remont zdecydowanie poprawi jego estetykę oraz pozwoli odtworzyć jego historyczny wygląd. Budynki zakładu służą bezpieczeństwu państwa, są intensywnie eksploatowane, przez co wymagają całościowego i szeroko zakrojonego remontu.</p> <p>Zespół zabytkowy składa się z następujących zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budynek więzienia tzw. „Wieżenie Stare”, mur – powstałe w 1803 r., nr rejestru zabytków 601 z dnia 29.12.1988 r. - Neogotycki budynek więzienia tzw. „Wieżenie Nowe”, mur – powstałe w 1844 r., nr rejestru zabytków 102/512/62 W z dnia 26.03.1962 r. <p>Dodatkowo powyższe obiekty położone są na terenie zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (nr rej. 51/182/59 W z dnia 16.11.1959 r.)</p>
Termin realizacji zadania	Od stycznia 2009 r. do grudnia 2011 r.
Wartość zadania w zł w rozbiciu na lata realizacji	<p>2009 r. - 1 000 000 zł</p> <p>2010 r. - 1 300 000 zł</p> <p>2011 r. - 1 300 000 zł</p> <p>Razem - 3 600 000 zł</p>