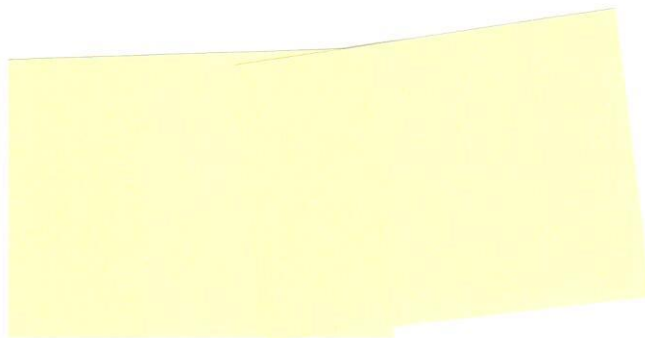




ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, 22 sierpnia 2017 roku

WRM-III.152.2.2017.DF



Szanowna Pani,

w odpowiedzi na Pani petycję z dnia 16 czerwca 2017 roku dotyczącą zmiany przebiegu planowanej linii kolejowej relacji Modlin – Płock, uwzględnionej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 z dnia 26 marca 2013 roku informuję, że zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium jest podstawowym dokumentem pozwalającym władzom miasta na kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej oraz określającym lokalne zasady zagospodarowania. Studium, składające się z części tekstowej i graficznej, sporządza prezydent miasta, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Jednym z obligatoryjnych elementów zawartych w wyżej wymienionym dokumencie jest określenie kierunków rozwoju systemów komunikacji.

Z analizy uwarunkowań wynikających z aktualnego stanu powiązań transportowych na obszarze województwa mazowieckiego opracowanej w „Studium rozwoju i modernizacji technologicznej transportu szynowego na Mazowszu w kontekście polityki transportowej Województwa Mazowieckiego” przez Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie w 2009 roku wynika wiele niedostatków funkcjonowania transportu kolejowego. Szczególnie dotyczy to słabego skomunikowania Płocka z Warszawą i resztą kraju co stanowi największy problem transportowy Płocka. Jest to jedno z największych miast w Polsce bez węzła kolejowego, któremu brakuje bezpośrednich linii do Warszawy. Słabą dostępność Płocka potwierdzają takie zjawiska jak: brak połączeń dalekobieżnych oraz niewielka liczba połączeń osobowych, wynosząca zaledwie 11 na dobę (dane na 2009 rok).

Problem ten został dostrzeżony przez przedstawicieli jednostek zarówno samorządu gminnego jak również wojewódzkiego. Z inicjatywy Marszałka Województwa Mazowieckiego w 2011 roku opracowane zostało wstępne studium wykonalności dla projektu "Budowa nowej linii kolejowej w relacji Modlin – Płock". Jako



najkorzystniejsze rozwiązanie wskazany został wówczas wybór korytarza, biegnącego początkowo wzdłuż drogi ekspresowej S-7 w kierunku zachodnim, z przewidywanymi przystankami w pobliżu miejscowości: Emolinek, Nieborzyn, Kobylniki oraz Bodzanów i Śwęcieniec, a następnie w okolicach kompleksu petrochemicznego w gminie Słupno, aby następnie włączyć się w istniejącą linię LK-33 na terenie Płocka.

W konsekwencji władze miasta, dokonując zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wprowadziły do niego linię kolejową mającą w przyszłości połączyć Płock z Warszawą, której przebieg odpowiadał wskazaniom określonym w wyżej wymienionym wstępnym studium wykonalności. Wskazany w Studium miasta Płocka przebieg linii kolejowej uzyskał aprobatę Zarządu Województwa Mazowieckiego wyrażoną poprzez pozytywne uzgodnienie projektu dokumentu. Identyczny przebieg linii kolejowej znalazł się w obecnie obowiązującym Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego z 2014 roku.

W konsekwencji dalszych działań przedmiotowa inwestycja uwzględniona została w Dokumencie Implementacyjnym do Strategii Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku), a następnie Uchwałą Rady Ministrów Nr 162/2015 z dnia 15 września 2015 roku także w Krajowym Programie Kolejowym do 2023 roku.

Biorąc pod uwagę planowany zakres i koszt wyżej wymienionej inwestycji, wykracza ona poza zakres kompetencji posiadanych przez Gminę Płock. Samorząd Płocka nie posiada władztwa planistycznego poza granicami miasta na prawach powiatu, jak również nie ma możliwości prowadzenia inwestycji na tych terenach. Budowa połączeń komunikacyjnych na terenach zlokalizowanych poza granicami miasta odbywa się z inicjatywy właściwych jednostek organizacyjnych, realizujących zadania powierzone im przez władze wojewódzkie lub krajowe. Tym samym Gmina Płock nie ma wpływu na planowany termin rozpoczęcia prac nad realizacją powyższej inwestycji.

Zwracam jednocześnie uwagę, iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka określa jedynie podstawowe zasady i kierunki kształtowania polityki przestrzennej gminy, mające w znacznym stopniu uogólniony charakter, wynikający z faktu, iż jest ono dokumentem nie posiadającym charakteru aktu prawa miejscowego. Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy tworzony jest dla określonego obszaru. Postanowienia planu miejscowego są wiążące zarówno dla organów i instytucji publicznych, jak i dla obywateli. Ustalenia planu są podstawą do wydawania decyzji administracyjnych w procesie budowlanym. Pomimo faktu, że plan miejscowy jest podstawowym instrumentem realizującym politykę przestrzenną, to co do zasady jego uchwalenie ma charakter fakultatywny, a jedynie w przypadkach przewidzianych między innymi przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – obligatoryjny. W przypadku braku miejscowego planu parametry i zasady zabudowy określane są na podstawie właściwych decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, którego stosowanie jest obowiązkowe, w związku z tym jego treść

powinna być jednoznaczna w interpretacji. Wskazany przez Panią obszar działki 85/3 nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym działania inwestycyjne mogą być na niej realizowane na podstawie właściwych decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które podlegają indywidualnym uzgodnieniom z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Jacek Terebus*

Jacek Terebus