

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH (w tym garaży i boksów motorowych),
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTA PŁOCK
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

(naajem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczy postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. oraz Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m ²	lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wypozażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Proponowana stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto*	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1.	Bielska 19	25,54	lokal położony na parterze, wejście od strony podwórka	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wodno-kanalizacyjna	ściany otynkowane, malowane w stanie dobrym, ścianka działowa szkieletowa bez okładziny zewnętrznej z płyty g-k, sufit otynkowany, malowany w stanie średnim; podłoga betonowa pokryta gresem w stanie dobrym; instalacja elektryczna: podtynkowa, oświetlenie zdemontowane, zdemontowana szafka bezpiecznikowa, gniazda i łączniki sprawne, stan ogólny dobry; instalacja wentylacyjna: 2 niezbrojone otwory w ścianach zewnętrznych; instalacja hydrauliczna: w wc przyłączy z w., muszla z dolnoprłukiem, umywalka, stan dobry	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,50 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
2.	Kolegiatna 4	59,58	lokal na parterze, wejście od podwórka	budynek użytkowy własność Gmina-Miasto Płock	elektryczna, wodno – kanalizacyjna, brak ogrzewania	stolarka okienna i drzwi wejściowe z PCV , podłoga – terakota, na ścianach położona boazeria- stan dostateczny, urządzenia sanitarne do wymiany, lokal podzielony ścianką lekką na dwa odrębne lokale z odrębnymi wejściami	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3

3.	Kolegialna 4	20,24	lokal na parterze, wejście od podwórka	budynek mieszkalny – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wodno – kanalizacyjna, brak ogrzewania	stolarka okienna drewniana, drzwi wejściowe drewniane, podłoga z płyt PCV do wymiany, ściany do odnowienia, urządzenia sanitarne do wymiany.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
4.	Zielona 40	26,82+ pom. wspólne 5,52	lokal na I piętrze, wejście z klatki schodowej	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.	stolarka okienna i drzwiowa wymieniona, lokal odnowiony, podłoga – terakota, cw.uz.- przepływowy podgrzewacz wody, urządzenia sanitarne stan dobry, oświetlenie kasetonowe-lampy sufitowe.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
5.	Piaska – pawilon działka nr ewid. 263/18	17,98	budynek wolnostojący	budynek użytkowy własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, instalacja alarmowa i klimatyzacja-brak możliwości sprawdzenia inst. alarmowej i klimatyzacji z powodu braku zasilania w inst. elektryczną.	budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej, obity płytą paździerzowa docieplony styropianem. Stolarka drzwiowa i okienna z aluminium. Na drzwiach i oknach zamontowane żaluzje zewnętrzne. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta papą. Posadzka betonowa- płytki ceramiczne	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla użytkowników innych nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla użytkowników innych nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	16,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
6.	Tumska 5 Lokal nr 4	112,75	lokal na parterze, wejście od Tumskiej	budynek mieszkalno – użytkowy, własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod – kan, centralne ogrzewanie	Drzwi wejściowe metalowe przeszklone - stan zły, witryny okienne metalowe – stan zły, w.c., sufity podwieszane, podłogi terakota, lokal do odnowienia.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna zgodna z przeznaczeniem lokalu	21,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3

7.	3 Maja 18 Lokal nr 18	14,03	lokal na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	Od I roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
8	3 Maja 18 Lokal nr 19	13,81	lokal na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	Od I roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
9	3 Maja 18 Lokal nr 76	46,94	lokal na III piętrze, wejście od strony 3 Maja	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie,	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, we wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od I roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
10.	3 Maja 18 Lokal nr 77	24,49	lokal na III piętrze, wejście od strony 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od I roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
11.	3 Maja 18 Lokal nr 78	40,24	lokal na III piętrze, wejście od strony 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od I roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

12.	3 Maja 18 Lokal nr 82	20,82	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
13.	3 Maja 18 Lokal nr 85	13,20	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, we wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
14.	3 Maja 18 Lokal nr 86	12,77	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, we wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
15.	3 Maja 18 Lokal nr 87	21,32	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, we wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
16.	3 Maja 18 Lokal nr 88	14,20	lokal na III piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólne na korytarzu	ściany i sufity otynkowane, malowane, okna: drewniane oraz częściowo PCV, drzwi drewniane, drzwi wejściowe do budynku stalowe, przeszklone	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

17	3 Maja 18 Lokal nr 91	47,38	lokal na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólnie na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, we wspólnie na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
18	3 Maja 18 Lokal nr 92	164,64	lokal na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólnie na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, na jednej ze ścian duże lustro, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, we wspólnie na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
19	3 Maja 18 Lokal nr 93	25,08	lokal na IV piętrze, wejście od strony 3 Maja,	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólnie na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, we wspólnie na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
20	3 Maja 18 Lokal nr 99	21,13	lokal na IV piętrze, wejście od strony 3 Maja,	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólnie na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, we wspólnie na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

21.	3 Maja 18 Lokal nr 100	20,19	lokal na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, we wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od I roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa, bezwarunkowa, płatna na pierwsze zadanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
22.	3 Maja 18 Lokal nr 105	13,07	lokal na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, we wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od I roku do 10 lat lub na czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa, bezwarunkowa, płatna na pierwsze zadanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
23.	3 Maja 18 Lokal nr 121	13,80	lokal w piwnicy, wejście od strony Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, c.o., we wspólne na korytarzu	Ściany otynkowane, malowane, farbą emulsyjną, sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, podłoga częściowo pokryta terakotą częściowo wylewka betonowa, okna drewniane, drzwi płytowe	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	3,50 zł	Od I roku do 10 lat lub czas nieoznaczony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa, bezwarunkowa, płatna na pierwsze zadanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
24.	Bielska 12 boks motorowy	13,96	boks motorowy, wejście od podwórka	budynek użytkowy – własność Gmina - Miasto Płock	brak	Dach drewniany pokryty papą – liczne uszkodzenia, stan zły; ściany murowane z cegły i pustaków nieotynkowanych, liczne uszkodzenia ścian, widoczne miejscowe zacieki i zawilgocenia, posadzka betonowa, występują nierówności i ubytki, wrota drewniane dwuskrzydłowe od zewnątrz obite blachą – stan dostateczny	na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	---	4,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

* Kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach o obowiązujący podatek VAT.

* Niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

* Czynsz waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z początkiem każdego kolejnego kwartału z dołu, za kwartał poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim (z wyjątkiem garaży i boksów motorowych, których stawki waloryzowane są raz w roku)

1. Lokale można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu :
z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Miloslavą Ożdżeńską-Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

2. Wnioski o wynajęcie lokalu winny być adresowane na Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 5.

3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu, a w przypadku przeznaczenia lokalu na cel inny niż działalność gospodarcza – oświadczenie na jaki cel wykorzystywany będzie lokal (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)

4. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o, ul. Polna 7.

5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie lokalu może nastąpić dopiero po podjęciu przez Prezydenta Miasta Płocka zarządzenia wyrażającego zgodę na zawarcie umowy najmu z konkretnym podmiotem.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Dariusz Ciarkowski