

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH GARAŻAMI,
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTA PŁOCK
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmienionej Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. oraz Uchwałą Nr 501/XXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dn. 28.02.2017 r.

Lp	Adres	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa garażu w m2	Instalacje	Wypozażenie	Stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto powierzchni użytkowej garażu*	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Miodowa k/ cmentarza garaż nr 40/40	Obręb 4, nr ewid. działki 615 pow. działki 19,00	16,00	elektryczna	Garaż w zabudowie szeregowej. Ściany z cegły stan dobry, sufit z płyt prefabrykowanych stan dobry, poszycie dachowe z papy asfaltowej stan dostateczny z rynnami i rurami spustowymi. Posadzka betonowa bez kanału- stan dostateczny. Drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe, obite blachą, malowane stan dobry.	7,50 zł	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator MZGM-TBS sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1

*do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

1. Nieruchomości można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu:

Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1** MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. Miodowa 8, Panią Martą Klimczewską, tel. 24 367-19-34, kom. 728-306-179 z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. Miodowej 8, Panem Piotrem Nowickim, tel. 24 367-19-34, kom. 608—522-204.

2. Wnioski (w formie pisemnej lub na formularzu) winny być adresowane na Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 3.

3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)

4. Projekt umowy najmu dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w jego siedzibie, przy ul. Sienkiewicza 13A.

5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie nieruchomości następuje w drodze zawarcia umowy najmu.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyśkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski