

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH,
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTO PŁOCK
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r., Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. oraz Zarządzeniem Nr 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 3.02.2017 r.

| Lp | Adres lokalu | Powierzchnia w m ² | Lokalizacja | Rodzaj budynku | Instalacje | Wyposażenie | Przeznaczenie lokali | Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu | Stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto* | Czas trwania umowy najmu | Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy | Uwagi |
|----|---------------|-------------------------------|--|--|-----------------------------|---|---|---|---|---|---|--|
| 1 | Kolegialna 13 | 108,58 | lokal położony na parterze, wejście od ul. Kolegialnej | budynek mieszkalno-użytkowy – własność Wspólnoty Mieszkaniowej | elektryczna, wod-kan, c. o. | Lokal składa się z 6 pomieszczeń: pomieszczenia magazynowego, sali sprzedaży, korytarza, wc, kotłowni i magazynu. Pomieszczenie magazynowe: sufit malowany farbą emulsyjną, nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą lub malowane farbą emulsyjną/olejną - nieodświeżone. Podłoga: panele, zniszczone Sala sprzedaży: sufit podwieszany - niekompletny, malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony. Ściany otynkowane częściowo pokryte tapetą (tapeta zniszczona), częściowo malowane farbą emulsyjną - nieodświeżone. Podłoga: terakota, zniszczona. Stolarka okienna: okna wystawowe w metalowych ramach od strony ul. Kolegialnej oraz skrzydła okienne drewniane od strony ul. 1 Maja (okratowane od zewnątrz). Drzwi wejściowe - metalowe, z naświetlem. z szybą antywłamaniową oraz drzwi wejściowe do lokalu od zaplecza - drewniane, wygłuszone, stan dostateczny. Korytarz:sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą lub malowane farbą emulsyjną/olejną - nieodświeżone. Podłoga: terakota zniszczona. WC: sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo glazurą - glazura bez uszkodzeń. Pozostałe fragmenty ścian malowane farbą emulsyjną/olejną - nieodświeżone. Podłoga: terakota, zniszczona. Drzwi do wc pełne, kompletne Kotłownia: sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą lub malowane farbą emulsyjną/olejną - nieodświeżone. Podłoga: terakota zniszczona. Magazyn: sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą oraz malowane farbą emulsyjną/olejną - nieodświeżone. Podłoga: terakota - zniszczona. | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 15,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---|--|---|---|--|---|---|--|--|---|---|
| 2 | Kolegialna 13 | 36,61 (powierzchnia lokalu) + 2,93 (powierzchnia wycza poza lokalem) | lokal położony na parterze, wejście od ulicy Kolegialnej | budynek mieszkalno – użytkowy, własność Wspólnoty Mieszkaniowej | instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, wycza poza lokalem | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony, podłoga - deski podłogowe z miejscowymi ubytkami, stolarka okienna - witrażowa drewniana zabezpieczona od wewnątrz kratą, drzwi wejściowe do lokalu drewniane dwuskrzydłowe, z naswietleniem częściowo oszklone, okratowane | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 11,00 zł Uwaga: Wysokość stawki czynszu za najem wycza poza lokalem ustala się w wysokości 50% podanej stawki czynszu najmu | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |
| 3 | Kazimierza Wielkiego 24 A | 25,30 | budynek wolnostojący | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna | wodno – kanalizacyjna - stan do remontu, instalacja elektryczna - stan do remontu. Lokal w zabudowie wolnostojącej, ściany z cegły otynkowane - stan do remontu, posadzka betonowa - stan dostateczny, drzwi wejściowe dwuskrzydłowe drewniane - stan dostateczny. Poszycie dachowe - stan dostateczny | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu | 7,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1 |
| 4 | Zielona 40 | 26,82+ pom. wspólne 5,52 | lokal położony na I piętrze, wejście z klatki schodowej | budynek użytkowy – własność Gmina – Miasto Płock | instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania | stolarka okienna i drzwiowa wymieniona, lokal odnowiony, podłoga – terakota, cw.uz.- przepływowy podgrzewacz wody, urządzenia sanitarne stan dobry, oświetlenie kasetonowe-lampy sufitowe, | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 4,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 |
| 5 | 3 Maja 18 Lokal nr 1 | 25,52 | lokal położony na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wycza wspólnym na korytarzu, | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga w całości pokryta terakotą - stan dostateczny, skrzydła okienne drewniane, od zewnętrznej strony zabezpieczone kratą, drzwi wejściowe do lokalu płytowe, pełne - stan dostateczny. | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 10,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------|--|--|---|--|---|---|----------|---|--|---|
| 6 | 3 Maja 18 lokal nr 3 | 47,29 | lokal położony na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu | 10,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |
| 7 | 3 Maja 18 lokal nr 4 | 23,18 | lokal położony na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – nieodświeżone, sufit podwieszany z płyt perforowanych malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga w całości pokryta płytkami PCV - płytki zniszczone, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, częściowo przeszklone - stan dostateczny. | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 10,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |
| 8 | 3 Maja 18 lokal nr 5 | 23,01 | lokal położony na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, odświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną – odświeżony, podłoga w całości pokryta terakotą - stan dobry, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne – stan dostateczny. | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 10,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |
| 9 | 3 Maja 18 Lokal nr 13 | 10,93 | lokal położony na parterze, wejście od ul. 3 Maja | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda, wc na korytarzu | ściany otynkowane, malowane farbą - nieodświeżone. Dwie ściany (od strony korytarza) zabudowane płytami OSB, częściowo okratowane, sufit malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga - terakota z miejscowymi uszkodzeniami – stan dostateczny, okna drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, w górnej części okratowane. | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 10,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|-------|---|--|---|--|---|---|----------|---|---|---|
| 10 | 3 Maja 18 lokal nr 18 | 14,03 | lokal położony na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – nieodświeżone, sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga w całości panelami podłogowymi - panele zniszczone, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu pływocinowe - stan dostateczny. | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 10,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |
| 11 | 3 Maja 18 lokal nr 19 | 13,81 | lokal położony na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – nieodświeżone, sufit podwieszany z płyt perforowanych malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga w całości pokryta płytkami PCV- płytki zniszczone - skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne – stan dostateczny. | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 10,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |
| 12 | 3 Maja 18 lokal nr 42 | 15,92 | lokal położony na I piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | lokal powstały w wyniku częściowej adaptacji klatki schodowej, ściany malowane farbą emulsyjną - nieodświeżone. Jedna ze ścian z płyt OSB malowana farbą emulsyjną - nieodświeżona. Sufit podwieszany, malowany farbą – nieodświeżony, podłoga wyłożona płytami OSB - kompletna, malowana farbą – nieodświeżona, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu pełne, pływocinowe – stan dobry. Wejście do lokalu dodatkowo zabezpieczone metalową kratą | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 9,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |
| 13 | 3 Maja 18 lokal nr 82 | 20,82 | lokal położony na III piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną - odświeżone. Jedna ze ścian pokryta panelami PCV, sufit podwieszany z płyt perforowanych, malowany farbą emulsyjną – odświeżony, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV- wykładzina zniszczona, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne – stan dostateczny. | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 7,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|-------|---|--|---|---|---|---|---------|---|--|---|
| 14 | 3 Maja 18 lokal nr 85 | 13,20 | lokal położony na III piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – nieodświeżone, sufit podwieszany z płyt perforowanych malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga w całości pokryta wykładziną dywanową - wykładzina zniszczona, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, częściowo przeszkłone – stan dostateczny. | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 7,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |
| 15 | 3 Maja 18 lokal nr 86 | 12,77 | lokal położony na III piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – nieodświeżone, sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga w całości pokryta wykładziną dywanową – wykładzina zniszczona, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne - stan dostateczny. | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 7,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |
| 16 | 3 Maja 18 lokal nr 87 | 21,32 | lokal położony na III piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, sufit podwieszany z płyt perforowanych malowany farbą emulsyjną, nieodświeżony, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV - wykładzina zniszczona, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne - stan dostateczny. | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 7,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |
| 17 | 3 Maja 18 lokal nr 88 | 14,20 | lokal położony na III piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, odświeżony, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV - wykładzina zniszczona, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne – stan dostateczny. | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 7,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|-------|--|--|--|---|---|---|---------|--|---|---|
| 18 | 3 Maja 18 lokal nr 91 | 47,38 | lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock | elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu | sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 6,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |
| 19 | 3 Maja 18 lokal nr 93 | 25,08 | lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja | budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – odświeżone; sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną – odświeżony, podłoga-posadzka betonowa pokryta wykładziną dywanową - stan dostateczny; okna drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, częściowo przeszklone szybą ornamentową - stan dostateczny | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 6,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |
| 20 | 3 Maja 18 lokal nr 100 | 20,19 | lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock | instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu | ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 6,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5 |
| 21 | 3 Maja 18 lokal nr 107 | 21,32 | lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna woda w lokalu, zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, odświeżone, miejscowo glazura Sufit podwieszany z płyt, kompletny, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV - kompletna, bez uszkodzeń. Skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne, od wewnętrznej strony wygłuszone | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 6,00 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|-------|---|--|--|---|---|--|---------|---|---|--|
| 22 | 3 Maja 18 lokal nr 111 | 5,65 | lokal położony w piwnicy, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock | elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu | sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 3,50 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpi- eczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |
| 23 | 3 Maja 18 lokal nr 114 | 14,60 | lokal położony w piwnicy, wejście od strony ul. Padlewskiego | budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock | elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu, | ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną - nieodświeżone, sufit podwieszany z płyt, niekompletny – nieodświeżony, podłoga - wylewka betonowa - stan dostateczny, stolarka okienna: okienka piwniczne jednoskrzydłowe (w jednym okienku płyta OSB), od wewnętrznej strony zabezpieczone metalową kratą, od zewnętrznej strony zabezpieczona siatką. Drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne - stan dostateczny | biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości | dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu | 3,50 zł | Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy) | kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpi- eczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie | Użytkowany – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 |

* niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującym przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

1. Lokale można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu :

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Miodowa 8
P. Martą Klimczewską tel. 24 367-19-34, kom. 728-306-179

Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Miodowa 8
P. Elżbietą Korzeń tel. 24 367-19-34, kom. 785-309-714

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870

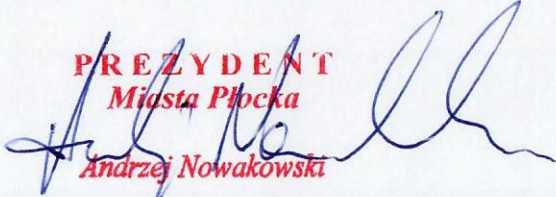
Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907

Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Miłoslavą Ożdżeńską-Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995


2. Wnioski o wynajęcie lokalu winny być adresowane na Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 5.

3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu, a w przypadku przeznaczenia lokalu na cel inny niż działalność gospodarcza – oświadczenie na jaki cel wykorzystywany będzie lokal (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)
4. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o, ul. Henryka Sienkiewicza 13A.
5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie lokalu następuje w drodze zawarcia umowy najmu.

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyškiewicz