

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH GARAŻAMI,  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTA PŁOCK  
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
(naajem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmienionej Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. oraz Uchwałą Nr 501/XXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dn. 28.02.2017 r.

Lp	Adres	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa garażu w m <sup>2</sup>	Instalacje	Wyposażenie	Stawka miesięcznego czynszu za 1m <sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej garażu	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Bielska 35 garaż nr 612/3	Obręb nr 8 działka nr 1367 pow. 24 m <sup>2</sup>	21,67	instalacja elektryczna	dach żelbetonowy pokryty papą od wewnątrz nieotynkowany - stan dostateczny, ściany z cegły nieotynkowane, widoczne pęknięcia na całej długości jednej ze ścian, ściany malowane farbą, nieodświeżone, posadzka betonowa malowana, bez ubytków, wrota garażowe drewniane od zewnętrznej strony obite blachą - stan dostateczny, garaż wyposażony jest w kanał murowany nieotynkowany	5,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2
2	Kościuszki 8 garaż nr 680/4-5	obręb nr 8, część działki nr 1005/6 o pow. 58,42 m <sup>2</sup>	53,86	brak instalacji elektrycznej	wrota garażowe drewniane – szt. 2 – stan dostateczny, ściany murowane z cegły, otynkowane. Konstrukcja stropu drewniana (belki stropowe) pokryte blachą dachówkopodobną, posadzka betonowa, garaż z kanałem.	8,00 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3

3	Sienkiewicza	obręb nr 8, nr ewid. działki 1246 o pow. 17,00 m <sup>2</sup>	15,00	instalacja elektryczna	dach żelbetowy pokryty papą, ściany murowane z pustaka, otynkowane, wrota garażowe drewniane – stan dobry, posadzka betonowa, garaż z kanałem	8,00 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2
4	Kolegialna	obręb nr 8, nr ewid. działki 773/3 o pow. 19,00 m <sup>2</sup>	15,50	brak instalacji elektrycznej	garaż w zabudowie szeregowej, ściany z pustaka na zaprawie cementowo – wapiennej, nieotynkowane - stan dobry, konstrukcja stropu z płyt żelbetowych pokryty papą - stan dostateczny, posadzka z płyt chodnikowych, garaż bez kanału. Garaż nie jest wyposażony w instalację elektryczną.	7,50 zł	czas nieoznaczony, z 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia umowy	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 <b>Uwaga: Garaż docelowo przeznaczony do rozbiórki, z uwagi na planowaną inwestycję</b>
5	Dąbrowskiej garaż nr 2/1191	obręb nr 4, nr ewid. działki 931 o pow. 19 m <sup>2</sup>	16,00	instalacja elektryczna	garaż w zabudowie szeregowej, ściany z cegły stan dostateczny, sufit z płyt prefabrykowanych, widoczne pęknięcia - stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej - stan dostateczny, posadzka betonowa bez kanału - stan dostateczny, drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe obite blachą – stan dostateczny.	7,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator MZGM – TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkań- ców Nr 1

*\*do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.*

1. Nieruchomości można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu:

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1** MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8

P. Martą Klimczewską 24 367-19-34, kom. 728-306-179

z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8

P. Elżbietą Korzeń tel. 24 367-19-34, kom. 785-309-714

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870

z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848



z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907  
Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Miłoslavą Ozdżeńską-Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

2. Wnioski (w formie pisemnej lub na formularzu) winny być adresowane na Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 6.
3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)
4. Projekt umowy najmu dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w jego siedzibie, przy ul. Sienkiewicza 13A.
5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie nieruchomości następuje w drodze zawarcia umowy najmu.

**PREZYDENT**  
**Miasta Płocka**  
*Andrzej Nowakowski*

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Wojciech Petecki*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka  
*Piotr Dyśkiewicz*