

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH,  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTO PŁOCK  
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczy postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r., Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. oraz Zarządzeniem Nr 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 3.02.2017 r.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Stawka miesięcznego czynszu za 1m <sup>2</sup> netto*	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Kolegialna 13	108,58	lokal położony na parterze, wejście od ul. Kolegialnej	budynek mieszkalno-użytkowy – własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod-kan, c.o.	Lokal składa się z 6 pomieszczeń: pomieszczenia magazynowego, sali sprzedaży, korytarza, wc, kotłowni i magazynu. Pomieszczenie magazynowe: sufit malowany farbą emulsyjną, nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą lub malowane farbą emulsyjną/olejną - nieodświeżone. Podłoga: panele, zniszczone Sala sprzedaży: sufit podwieszany - niekompletny, malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony. Ściany otynkowane częściowo pokryte tapetą (tapeta zniszczona), częściowo malowane farbą emulsyjną - nieodświeżone. Podłoga: terakota, zniszczona. Stolarka okienna: okna wystawowe w metalowych ramach od strony ul. Kolegialnej oraz skrzydła okienne drewniane od strony ul. 1 Maja (okratowane od zewnątrz). Drzwi wejściowe - metalowe, z naświetlem, z szybą antywłamaniową oraz drzwi wejściowe do lokalu od zaplecza - drewniane, wygluszone, stan dostateczny. Korytarz: sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą lub malowane farbą emulsyjną/olejną - nieodświeżone. Podłoga: terakota zniszczona. WC: sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo glazurą - glazura bez uszkodzeń. Pozostałe fragmenty ścian malowane farbą emulsyjną/olejną - nieodświeżone. Podłoga: terakota, zniszczona. Drzwi do wc pełne, kompletne Kotłownia: sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą lub malowane farbą emulsyjną/olejną - nieodświeżone. Podłoga: terakota zniszczona. Magazyn: sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą oraz malowane farbą emulsyjną/olejną - nieodświeżone. Podłoga: terakota - zniszczona.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	15,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2



2	<b>Kolegialna 13</b>	<b>36,61</b> (powierzchnia lokalu) + <b>2,93</b> (powierzchnia we poza lokalem)	lokal położony na parterze, wejście od ulicy Kolegialnej	budynek mieszkalno – użytkowy, własność Wspólnoty Mieszkaniowej	instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, we poza lokalem	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga – deski podłogowe z miejscowymi ubytkami, stolarka okienna – witryna drewniana zabezpieczone od wewnątrz kratą, drzwi wejściowe do lokalu drewniane dwuskrzydłowe, z naswietlem częściowo oszklone, okratowane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	<b>11,00 zł</b>  Uwaga: Wysokość stawki czynszu za najem we poza lokalem ustala się w wysokości 50% podanej stawki czynszu najmu	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM-TBS sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
3	<b>3 Maja 18 lokal nr 4</b>	<b>23,18</b>	lokal położony na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – nieodświeżone, sufit podwieszany z płyt perforowanych malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga w całości pokryta płytkami PCV - płytki zniszczone, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, częściowo przeszkłone - stan dostateczny.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	<b>10,00 zł</b>	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
4	<b>3 Maja 18 lokal nr 13</b>	<b>10,93</b>	lokal położony na parterze, wejście od ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda, we na korytarzu	ściany otynkowane, malowane farbą - nieodświeżone. Dwie ściany (od strony korytarza) zabudowane płytami OSB, częściowo okratowane, sufit malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga - terakota z miejscowymi uszkodzeniami – stan dostateczny, okna drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, w górnej części okratowane.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	<b>10,00 zł</b>	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
5	<b>3 Maja 18 lokal nr 18</b>	<b>14,03</b>	lokal położony na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – nieodświeżone, sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga w całości panelami podłogowymi - panele zniszczone, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu pływające - stan dostateczny.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	<b>10,00 zł</b>	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2



6	3 Maja 18 lokal nr 19	13,81	lokal położony na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Plock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – nieodświeżone, sufit podwieszany z płyt perforowanych malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga w całości pokryta płytkami PCV- płytki zniszczone, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne – stan dostateczny.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
7	3 Maja 18 lokal nr 21	11,28	lokal położony na parterze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Plock	elektryczna, c.o. zimna woda w lokalu, zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga – wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
8	3 Maja 18 lokal nr 23	23,40	lokal położony na I piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Plock	elektryczna, c.o. zimna woda w lokalu, zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, odświeżone, sufit podwieszany z płyt perforowanych, kompletne, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV- kompletna, bez uszkodzeń, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane pełne, obite panelami PCV, od wewnętrznej strony wygłuszone	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	9,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
9	3 Maja 18 lokal nr 30	32,12	lokal położony na I piętrze, wejście od strony ul.3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Plock	elektryczna, c.o. zimna woda w lokalu, zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną nieodświeżony, podłoga terakota – stan dostateczny, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane pełne – stan dostateczny	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	9,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2



10	3 Maja 18 lokal nr 41	42,60	lokal położony na I piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna woda w lokalu, zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, odświeżone, sufit podwieszany z płyt perforowanych, kompletny, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV- kompletna, bez uszkodzeń, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane pełne, obite panelami PCV, od wewnętrznej strony wygłuszone	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	9,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
11	3 Maja 18 lokal nr 42	15,92	lokal położony na I piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	lokal powstały w wyniku częściowej adaptacji klatki schodowej, ściany malowane farbą emulsyjną - nieodświeżone. Jedna ze ścian z płyt OSB malowana farbą emulsyjną - nieodświeżona. Sufit podwieszany, malowany farbą – nieodświeżony, podłoga wyłożona płytami OSB - kompletna, malowana farbą – nieodświeżona, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu pełne, pływające – stan dobry. Wejście do lokalu dodatkowo zabezpieczone metalową kratą	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	9,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
12	3 Maja 18 lokal nr 82	20,82	lokal położony na III piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną - odświeżone. Jedna ze ścian pokryta panelami PCV, sufit podwieszany z płyt perforowanych, malowany farbą emulsyjną – odświeżony, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV- wykładzina zniszczona, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne – stan dostateczny.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
13	3 Maja 18 lokal nr 85	13,20	lokal położony na III piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – nieodświeżone, sufit podwieszany z płyt perforowanych malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga w całości pokryta wykładziną dywanową - wykładzina zniszczona, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, częściowo przeszkłone – stan dostateczny.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2



14	3 Maja 18 lokal nr 86	12,77	lokal położony na III piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – nieodświeżone, sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga w całości pokryta wykładziną dywanową – wykładzina zniszczona, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne - stan dostateczny.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
15	3 Maja 18 lokal nr 87	21,32	lokal położony na III piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, sufit podwieszany z płyt perforowanych malowany farbą emulsyjną, nieodświeżony, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV - wykładzina zniszczona, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne - stan dostateczny.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
16	3 Maja 18 lokal nr 91	47,38	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o., we wspólne na korytarzu	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł		kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
17	3 Maja 18 lokal nr 93	25,08	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – odświeżone; sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną – odświeżony, podłoga-posadzka betonowa pokryta wykładziną dywanową - stan dostateczny; okna drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, częściowo przeszklone szybą ornamentową - stan dostateczny	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b> lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2



18	3 Maja 18 lokal nr 100	20,19	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2
19	3 Maja 18 lokal nr 104	27,76	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna woda w lokalu, zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	lokal składa się z dwóch pomieszczeń; ściany malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone; sufity podwieszane z płyt perforowanych, malowane farbą, nieodświeżone; podłoga posadzka betonowa pokryta wykładziną PCV- stan dostateczny; skrzydła okienne drewniane; drzwi drewniane do lokalu - 2 szt, drewniane, od zewnętrznej strony obite panelami PCV, od wewnętrznej strony wygłuszone	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2
20	3 Maja 18 lokal nr 106	12,94	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna woda w lokalu, zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, odświeżone, sufit podwieszany z płyt perforowanych, kompletny, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV- kompletna, bez uszkodzeń, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane pełne, obite panelami PCV, od wewnętrznej strony wygłuszone	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2
21	Piekarska 16/ Stary Rynek 2 (1a - lewa strona korytarza)	35,27	lokal usytuowany na parterze budynku przy ul. Stary Rynek 2	budynek mieszkalno – użytkowy własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod – kan, centralne ogrzewanie z dostawą ciepłej wody	lokal składa się z dwóch pokoi i wc , ściany i sufity otynkowane i malowane farbą emulsyjną w kolorach jasnych, w wc ściany pokryte płytkami ceramicznymi na wysokości 2 m, w wc na podłodze znajduje się terakota a w pokojach posadzka betonowa pokryta wykładziną dywanową - stan dostateczny, stolarka okienna i drzwiowa - stan dostateczny.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	14,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3

\* niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.  
\* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującym przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**1. Lokale można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu:**

Z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5  
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870  
Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5  
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

Z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907  
Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Miłoslavą Ożdżeńską-Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

**2. Wnioski o wynajęcie lokalu winny być adresowane na Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 6**

**3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu, a w przypadku przeznaczenia lokalu na cel inny niż działalność gospodarcza – oświadczenie na jaki cel wykorzystywany będzie lokal (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o. )**

**4. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o, ul. Henryka Sienkiewicza 13A.**

**5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie lokalu następuje w drodze zawarcia umowy najmu.**

**PREZYDENT**  
**Miasta Płocka**  
*Andrzej Nowakowski*

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Wojciech Petecki*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka

*Piotr Dyskiewicz*