

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH (w tym boksu motorowego),
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTO PŁOCK
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczy postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. oraz Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m ²	Lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto*	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Kolegialna 4 lokal nr 2	38,48	lokal usytuowany na parterze, wejście od ul. Kolegialnej	budynek mieszkalno – usługowy stanowiący własność Gminy	elektryczna, wod-kan, bez ogrzewania	stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa, podłoga – terakota, urządzenia sanitarne - stan dostateczny	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	16,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM- TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3
2	Kolegialna 13	36,61 (powierzchnia lokalu) + 2,93 (powierzchnia wc poza lokalem)	lokal położony na parterze, wejście od ulicy Kolegialnej	budynek mieszkalno – użytkowy, własność Wspólnoty Mieszkaniowej	instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, wc poza lokalem	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony, podłoga - deski podłogowe z miejscowymi ubytkami, stolarka okienna - witryna drewniana zabezpieczone od wewnątrz kratą, drzwi wejściowe do lokalu drewniane dwuskrzydłowe, z naświetlem częściowo oszklone, okratowane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	13,00 zł Uwaga: Wysokość stawki czynszu za najem wc poza lokalem ustala się w wysokości 50% podanej stawki czynszu najmu	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

3	Zielona 40	26,82+ pom. wspólne 5,52	lokal położony na I piętrze, wejście z klatki schodowej	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania	stolarka okienna i drzwiowa wymieniona, lokal odnowiony, podłoga – terakota, cw.uż.- przepływowy podgrzewacz wody, urządzenia sanitarne stan dobry, oświetlenie kasetonowe- lampy sufitowe,	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	4,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
4	Sienkiewicza 56 budynek nr 4	71,80	budynek parterowy zlokalizowany w zabudowie szeregowej	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	instalacja: elektryczna, wod – kan,	dach – stropodach żelbetowy monolityczny kryty papą na lepiku , ściany murowane z cegły, posadzki betonowe, drzwi stalowe, okna drewniane krata od wewn.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	najem na okres 1 roku z możliwością wcześniejszego o rozwiązania umowy w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inwestycyjne	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM- TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 5
5	Sienkiewicza 56 budynek nr 5	188,19	budynek parterowy zlokalizowany w zabudowie szeregowej	budynek użytkowy własność Gmina – Miasto Płock	instalacja elektryczna i wod – kan,	dach jednospadowy o konstrukcji stalowej, odeskowany kryty papą na lepiku , ściany murowane z cegły, otynkowane, posadzki betonowe, wrota garażowe stalowe dwuskrzydłowe, drzwi stalowe, okna drewniane (1 okno zabezpieczone płytą)	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	najem na okres 1 roku z możliwością wcześniejszego o rozwiązania umowy w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inwestycyjne	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM- TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 5
6	3 Maja 18 lokal nr 91	47,38	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy - własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: panele perforowane z płyty paździerzowej, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

7	3 Maja 18 lokal nr 100	20,19	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane, sufit: płyta g-k, okna: drewniane z zewnątrz profile aluminiowe, drzwi drewniane, wc wspólne na korytarzu	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
8	3 Maja 18 lokal nr 102	14,06	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
9	3 Maja 18 lokal nr 103	14,22	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	sufit podwieszany malowany farbą emulsyjną, ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
10	3 Maja 18 lokal nr 107	21,32	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną, podłoga - wylewka betonowa pokryta wykładziną PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

11	3 Maja 18 lokal nr 111	5,65	lokal położony w piwnicy, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit podwieszany malowany farbą emulsyjną, podłoga w całości pokryta terakotą, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	3,50 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
12	Bielska 12 boks motorowy	13,96	boks motorowy, wejście od podwórka	budynek użytkowy własność Gmina - Miasto Płock	brak	Dach drewniany pokryty papą – liczne uszkodzenia, stan zły; ściany murowane z cegły i pustaków nieotynkowanych, liczne uszkodzenia ścian, widoczne miejscowe zacieki i zawilgocenia, posadzka betonowa, występują nierówności i ubytki, wrota drewniane dwuskrzydłowe od zewnątrz obite blachą – stan dostateczny	na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	---	4,50 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator: MZGM-TBS sp. z o.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5

* niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

1. Lokale można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu :

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907

Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Milosławą Ożdżeńską-Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870

Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Anna Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu, a w przypadku przeznaczenia lokalu na cel inny niż działalność gospodarcza – oświadczenie na jaki cel wykorzystywany będzie lokal (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)

4. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 13A.


5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie lokalu następuje w drodze zawarcia umowy najmu.

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petrecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski