

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA**  
**OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**GMINY PŁOCK**

Przedmiotem sprzedaży są trzy nieruchomości niezabudowane położone w Płocku u zbiegu ulic Topolowej i Al. Kobylińskiego 178/5 i 178/16 i 178/20, 178/7 i 178/14, 178/8 i 178/12.

Nieruchomości zlokalizowane są w niewielkiej odległości od centrum miasta, w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych.

Obecnie działki nie posiadają żadnego uzbrojenia.

Właścicielem gruntu jest Gmina Płock – stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW PL1P/00066208/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w kwartale ulic: Topolowa, Kobylińskiego, Dobrzyńska oraz Kazimierza Wielkiego w Płocku zatwierdzonego uchwałą Nr 437/XXII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 16 marca 2004 r. działki położone są w strefach oznaczonych symbolami :

**2U** - działki nr 178/5 i 178/16 i 178/20; **3U** - działki nr 178/7 i 178/14; 178/8 i 178/12 gdzie ustala się:

**1.przeznaczenie podstawowe:**

**usługi publiczne lub komercyjne o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenów;**

**2. przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,**
- b) parkingi,**
- c) urządzenia elektroenergetyczne.**

Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 55% powierzchni działki.

Obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki.

Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje, u zbiegu ulic: Kobylińskiego i Topolowej dopuszcza się dominantę o maksymalnej wysokości 12 kondygnacji.

Dla terenów objętych planem ustala się **zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.**

Dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U i 3U w formie jednego przedsięwzięcia pod warunkiem urządzenia ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 KX.

Obowiązuje zastosowanie materiałów wykończeniowych wysokiej klasy: tradycyjnych (kamień, klinkier, szkło, i podobne) lub współczesnych o porównywalnym standardzie; z wykluczeniem okładzin zewnętrznych typu siding.

Na nieruchomości oznaczonej nr ewid. działek 178/8 i 178/12 znajdują się dwa okazałe dęby.

Zgodnie z zapisem planu obowiązuje zachowanie istniejących dębów oznaczonych na rysunku planu.

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przetargów.

Lp.	Nr ewid.	Łączna pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości (netto) w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
1	178/5, 178/16, 178/20	4.506 m <sup>2</sup>	860.000,00	50.000,00	10.000,00
2	178/7, 178/14	4.197 m <sup>2</sup>	800.000,00	50.000,00	10.000,00
3	178/8, 178/12	4.314 m <sup>2</sup>	770.000,00	50.000,00	10.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

**Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędą się dnia 30 września 2005 r.**

**od godz. 9 – tej w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.**

Wadium w wyżej podanych wysokościach należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Płocka Oddział Finansowo – Księgowy PEKAO SA I Oddział Płock 08124031741111000028907226 **do dnia 26 września 2005 r.**

**Przystępujący do przetargu musi:**

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość lub nieruchomości na konto Urzędu Miasta Płocka w wyżej podanym terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, ul. Zduńska 3, pok.123, tel. (024) 367-14-78 oraz na stronie [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.**