

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK.

Obręb 9 (teren po byłej Jednostce Wojskowej)
działka nr 218/189 pow. 9.957 m. kw.
działka nr 218/192 pow. 1.076 m. kw.
działka nr 218/190 pow. 659 m.kw.
Łączna pow. 11.692 m. kw.

Nieruchomość objęta jest Księgą wieczystą KW 79470/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy
w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości.

Przedmiotowe działki położone są na terenie byłej Jednostki Wojskowej w sąsiedztwie terenów budownictwa mieszkaniowego. Działki tworzą jedną nieruchomość, która w północnej oraz w płd. - wsch. części graniczy z zespołem garaży od strony zachodniej z niezabudowaną działką. Dojazd do nieruchomości od ul. Powstańców Styczniowych 1920 r. oraz docelowo od projektowanej ulicy lokalnej.

Aktualnie działki nie są uzbrojone. Na części ww. nieruchomości znajdują się fragmenty betonowych fundamentów, ogrodzenia, pozostałości po placu manewrowym, wiacie oraz zbiorniku przeciwpożarowym.

Na części działki nr 218/192 znajduje się kilka drzew (olchy, topole). Zgodnie z zapisem planu obowiązuje zachowanie istniejących drzew i wkomponowanie ich w przyszłe zagospodarowanie.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Strzeleckiej, Maneżowej, Saperskiej i Powstańców w Płocku zatwierdzonego Uchwałą Nr 383/XXI/04 Rady Miasta Płocka z dnia 24 lutego 2004 r. ww. działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9 MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, garaże wbudowane, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;**

Zgodnie z ww. planem obowiązują następujące warunki podziału i zagospodarowania terenu:

- obowiązuje scalenie istniejących działek,
- zagospodarowanie terenu w formie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w postaci budynku lub zespołu budynków,
- minimalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje; maksymalna wysokość zabudowy 7 kondygnacji
- dopuszcza się realizację garaży wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych, garaży podziemnych; dopuszcza się dobudowę garaży do istniejącego zespołu od jego południowej strony.
- Obowiązuje zachowanie istniejących drzew i wkomponowanie ich w przyszłe zagospodarowanie.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu (netto): 1.550.000,00 zł. (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy).

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości **22%**.

Wysokość postąpienia przy licytacji wynosi **20.000,00 zł.**

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 3 października 2005 r.

o godz. 9-tej, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) wpłacić wadium na ww. nieruchomość w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) do dnia 27 września 2005 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PEKAO SA I Oddział Płock 08124031741111000028907226.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, ul. Zduńska 3, pok.123, tel. (024) 367-14-78 oraz na stronie www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.