

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Płock, położonej w Płocku przy ul. Semestralnej Obręb 14 Góry, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 154/22 o pow. 198 m², KW PL1P/00129933/4.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Miasto Płock położona w Płocku przy ul. Semestralnej, w Obrębie 14 Góry, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 154/22 o pow. 198 m², objęta Księgą Wieczystą PL1P/00129933/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta. Na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta trawą, ma kształt zbliżony do trapezu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. Dojazd do działki bezpośrednio z ul. Semestralnej, o nawierzchni asfaltowej.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przy transakcji sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 154/22 położonej w Płocku przy ul. Semestralnej KW PL1P/00129933/4 nabywca nieruchomości nieodpłatnie ustanowi służebność gruntową przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 156 o pow. 2909 m² położonej w Płocku w Obrębie 14 „Góry” KW PL1P/00083298/5 przez działkę o numerze ewidencyjnym 154/22 położoną w Płocku przy ul. Semestralnej KW PL1P/00129933/4.

Przedmiotowa służebność przebiegać będzie wzdłuż południowej granicy działki na powierzchni (szer. ok. 3,5 m, dł. ok. 12 m) ok. 42 m² i ma być wykonywana w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z działki 154/22 położonej w Płocku przy ul. Semestralnej.

W przetargu mogą wziąć udział osoby posiadające tytuł własności do co najmniej jednej nieruchomości sąsiedniej tj. działek nr 154/21, 156, 519 położonych w Płocku w Obrębie 14.

Powyższe ograniczenie wynika z faktu, że kształt nieruchomości oraz jej powierzchnia uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, a zatem uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi: 6.300,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych) brutto.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Wadium na przetarg wynosi: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 11 marca 2019 roku o godzinie 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy przetargu wynosi 70,00 zł.

Minimalne postąpienie przy licytacji nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) **wpłacić wadium na ww. nieruchomość w wysokości 1.000,00 zł do dnia 05 marca 2019 roku na konto Urzędu Miasta Płocka 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**
- c) **Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu powinny w terminie do 05 marca 2019 roku do godz.**

15.00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka pokój E-12 pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie prawa własności do co najmniej jednej nieruchomości sąsiedniej tj. jednej z działek nr 154/21, 156, 519 położonych w Płocku, w Obrębie 14.

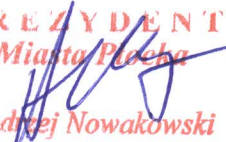
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 (sala Obsługi Klientów) nie później niż w dniu 08 marca 2019 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 pok. E-54, tel. 24 367 14 78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock i www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski