

**GMINA – MIASTO PŁOCK  
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM MIEJSC PARKINGOWYCH ZLOKALIZOWANYCH  
NA TERENIE STANOWIĄCYM WŁASNOŚĆ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL. OTOLIŃSKIEJ 7A W PŁOCKU**

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienione Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. , zmienione Zarządzeniem 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. oraz Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 r. oraz Zarządzenie Nr 3282/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 25.05.2017 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego naziemnych miejsc parkingowych, zlokalizowanych przy ul. Otolińskiej 7A w Płocku.

Lp.	Adres	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki	Opis miejsca parkingowego	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu netto*	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Otolińska 7A – miejsce parkingowe nr 9	obręb nr 7, nr. ewid. działki 618 (teren stanowiący własność Wspólnoty Mieszkaniowej Otolińskiej 7A)	miejsce parkingowe zewnętrzne, naziemne wykonane z płyt betonowych ażurowych, wydzielone liniami malowanymi farbą olejną, teren na którym znajdują się miejsca parkingowe ogrodzony jest metalowym płotem, wjazd na teren przez bramę otwieraną pilotem.	30,00 zł	90,00 zł	1,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3 – miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator: MZGM – TBS sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V  W przypadku zawarcia umowy najemca wynajętego zewnętrznego miejsca parkingowego otrzymuje bezpłatnie 1 szt. pilota. W chwili zdania miejsca parkingowego najemca zobowiązany będzie do zwrotu pilota do administratora budynku.  <b>UWAGA:</b> Miejsce parkingowe służy do parkowania pojazdów osobowych, przyczep samochodowych i motocykli - w rozumieniu ustawy dn. 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym z wyłączeniem: pojazdów nienormatywnych, samochodów ciężarowych, ciągników rolniczych i innych pojazdów, których właściwości mogą powodować utrudnienia w korzystaniu z zewnętrznych miejsc parkingowych przez innych użytkowników lub zagrożenie dla konstrukcji miejsca parkingowego.
2	Otolińska 7A – miejsce parkingowe nr 14	obręb nr 7, nr. ewid. działki 618 (teren stanowiący własność Wspólnoty Mieszkaniowej Otolińskiej 7A)	miejsce parkingowe zewnętrzne, naziemne wykonane z płyt betonowych ażurowych, wydzielone liniami malowanymi farbą olejną, teren na którym znajdują się miejsca parkingowe ogrodzony jest metalowym płotem, wjazd na teren przez bramę otwieraną pilotem.	30,00 zł	90,00 zł	1,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3 – miesięcznego czynszu najmu brutto	
3	Otolińska 7A – miejsce parkingowe nr 17	obręb nr 7, nr. ewid. działki 618 (teren stanowiący własność Wspólnoty Mieszkaniowej Otolińskiej 7A)	miejsce parkingowe zewnętrzne, naziemne wykonane z płyt betonowych ażurowych, wydzielone liniami malowanymi farbą olejną, teren na którym znajdują się miejsca parkingowe ogrodzony jest metalowym płotem, wjazd na teren przez bramę otwieraną pilotem.	30,00 zł	90,00 zł	1,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3 – miesięcznego czynszu najmu brutto	

\* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

KIEROWNIA  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

Piotr Dańkiewicz

PREZYDENT  
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

## Przetarg odbędzie się

w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, sala konferencyjna pokój nr 11, poziom -1 (piwnica)

w dniu **13 września 2017r.** o godz. **14<sup>45</sup>**.....

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki miesięcznego czynszu netto.

**MIEJSCA PARKINGOWE MOŻNA OGLĄDAĆ  
od poniedziałku do piątku**

w terminie od **28.08.2017r.** do **7.09.2017r.**

**po telefonicznym uzgodnieniu terminu**

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5  
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870  
z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul.  
Kochanowskiego 5  
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno - eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23, [ijoniak@mzgm-plock.pl](mailto:ijoniak@mzgm-plock.pl)

### **Warunki uczestniczenia w przetargu:**

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium (odrębnie na każde miejsce parkingowe, którym uczestnik jest zainteresowany) w wysokości trzymiesięcznego czynszu za dane miejsce parkingowe, wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą, na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku **30 1020 3974 0000 5402 0098 2272.**

Wadium należy wpłacić do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres i nr miejsca parkingowego oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za miejsce parkingowe.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej miejsca parkingowego wraz z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r., zmienione Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r., Zarządzeniem 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. oraz Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu, z regulaminem korzystania z miejsc parkingowych przy ul. Otolińskiej 7A oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń, a także dokonać wyboru w zakresie czasu trwania umowy najmu.
- b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23.



**Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:**

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL.
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy.
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS).
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie.

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 z dn. 27.09.2011 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r., Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. i Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 r. oraz Zarządzeniu Nr 1402/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.02.2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., zmienionym Zarządzeniem Nr 4803/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 19.08.2014 r. oraz Zarządzeniem Nr 1136/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 09.10.2015 r.

**Wygrywający przetarg zobowiązany jest:**

1. Wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych – PKO Bank Polski S.A Oddział 2 w Płocku 78 1020 1592 0000 2902 0256 2619, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu **brutto**, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.**

1. Projekt umowy najmu miejsca parkingowego stanowiącego nieruchomość gruntową zabudowaną dostępny jest na stronie internetowej Administratora [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pokój nr 1, parter.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi z późniejszymi zmianami dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl), w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie [www.plock.eu](http://www.plock.eu).

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka  
Piotr Dyśkiewicz