

GMINA-MIASTO PŁOCK
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY – MIASTO PŁOCK
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS Sp. z o.o.
POŁOŻONYCH W PŁOCKU

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienione Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r. , zmienione Zarządzeniem 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. oraz Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 r.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m ²	lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto*	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ²	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Kwiatka 24	23,37	lokal usytuowany na parterze budynku przy ul. Kwiatka 24	budynek mieszkalno – usługowy stanowiący własność Gminy	elektryczna pt. wodno – kan, ogrzewanie piecowe, wc wydzielone z lokalu	stolarka okienna drewniana nieuszczelniona, wypaczona, podłoga drewniana, urządzenia sanitarne – stan dostateczny, tynki na ścianach i suficie – stan dostateczny	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	280,44 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr III
2	Kolegialna 13	36,61 (powierzchnia lokalu) + 2,93 (powierzchnia we poza lokalem)	lokal na parterze, wejście od ulicy Kolegialnej	budynek mieszkalno – użytkowy, własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, c.o., wod – kan, wc poza lokalem	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony, podłoga - deski podłogowe z miejscowymi ubytkami, stolarka okienna - wityrna drewniana zabezpieczone od wewnątrz kratą, drzwi wejściowe do lokalu drewniane dwuskrzydłowe, z zaświeczeniem częściowo oszklone, okratowane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł Uwaga: wysokość stawki czynszu za najem we poza lokalem ustala się w wysokości 50% wycycytowanej stawki czynszu najmu	761,50 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr V
3	Tumska 5 lokal nr 4	112,75	lokal usytuowany na parterze wejście od ul. Tumskiej	budynek mieszkalno – użytkowy własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod – kan, centralne ogrzewanie,	drzwi wejściowe metalowe, przeszklone – stan zły, wityrny okienne metalowe - stan zły, w.c, sufity podwieszane, podłogi terakota, lokal do odnowienia	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	17,00 zł	3 833,50 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr III
4	Bielska 14	40,73	wejście na parterze, wejście od ul. Bielskiej	budynek mieszkalny- własność Gmina- Miasto Płock	elektryczna, wod-kan	ściany częściowo pokryte panelami PCV, częściowo otynkowane. Część otynkowana malowana farbą emulsyjną, nieodświeżona, z miejscowymi pęknięciami ścian, sufity otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone z miejscowymi pęknięciami, stolarka okienna: okna częściowo w metalowych ościeżnicach, częściowo drewniane, drzwi wejściowe do lokalu: stalowe, częściowo przeszklone	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	488,76 zł	1,00 zł	1 rok	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr V Uwaga: Budynek przy ul. Bielskiej 14 zgodnie z Zarządzeniem Nr 1535/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22.03.2012r. Został przeznaczony do rozbiórki.

5	3 Maja 18 lokal nr 13	10,93	lokal położony na parterze, wejście od ul. 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda, wc na korytarzu	ściany otynkowane, malowane farbą, nieodświeżone, dwie ściany (od strony korytarza) zabudowane płytami OSB, częściowo okratowane, sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony, podłoga - terakota z miejscowymi uszkodzeniami - stan dostateczny. Okna drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, w górnej części okratowane.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	9,00 zł	196,74 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr V
6	3 Maja 18 lokal nr 30	32,12	lokal położony na I piętrze, wejście od ul. 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą, nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony, podłoga – terakota - stan dostateczny, okna drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne - stan dostateczny	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	513,92 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Użytkowany Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr V
7	3 Maja 18 lokal nr 34	13,08	lokal położony na I piętrze, wejście od ul. 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą, nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony, podłoga – terakota - stan dostateczny, okna drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, pełne – stan dostateczny	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	209,28 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Użytkowany Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr V
8	3 Maja 18 lokal nr 48	23,12	lokal położony na II piętrze, wejście od ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą, nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony, podłoga - wykładzina dywanowa - stan dostateczny, okna drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, częściowo przeszklone szybą ornamentową – stan dostateczny	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	323,68 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Użytkowany Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr V
9	3 Maja 18 lokal nr 58A	8,02	lokal położony na II piętrze, wejście od ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą, nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną – nieodświeżony, podłoga - wykładzina dywanowa - stan dostateczny, okna drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, częściowo przeszklone szybą ornamentową – stan dostateczny	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	112,28 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Użytkowany Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr V
10	3 Maja 18 lokal nr 93	25,08	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – odświeżone; sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną – odświeżony, podłoga - posadzka betonowa pokryta wykładziną dywanową - stan dostateczny; okna drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, częściowo przeszklone szybą ornamentową – stan dostateczny	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,00 zł	250,80 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr V

11	Sienkiewicza 64	66,28	wejście od ul. Sienkiewicza, lokal położony w głębi podwórka (parter)	budynek użytkowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, zimna woda	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną – nieodświeżone, sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony, podłoga - posadzka betonowa z dwoma kanałami samochodowymi - stan dostateczny, wrota garażowe dwuskrzydłowe - 2 szt - stan dobry, drzwi zewnętrzne - stan dobry, pokrycie dachowe - papa termozgrzewalna - stan dobry. Lokal znajduje się w zabudowie szeregowej (środkowy)	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	1 060,48 zł	1,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Użytkowany Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr V
----	--------------------	-------	---	--	-------------------------	--	---	---	---------	-------------	---------	-------------------	---	--

* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Łyśkiewicz

Przetarg odbędzie się

w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka

Sienkiewicza 13A, sala konferencyjna pokój nr 11, poziom -1 (piwnica)

w dniu 13 września 2017 o godz. 14:00

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

LOKALE MOŻNA OGLĄDAĆ

od poniedziałku do piątku

w terminie od 28.08.2017r. do 7.09.2017r.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Miłosławą Ożdżeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno - eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23, ijoniak@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium w wysokości dwumiesięcznego czynszu za dany lokal, liczonego od powierzchni użytkowej lokalu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres lokalu wraz z jego powierzchnią oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za lokal. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r., zmienione Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r., Zarządzeniem 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r., oraz Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń, a także dokonać wyboru w zakresie czasu trwania umowy najmu.
- b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,
- d) osoby zamierzające prowadzić w danym lokalu działalność gospodarczą winny złożyć zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu, oraz złożyć odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu lub oświadczenie o zobowiązaniu się w przypadku wygrania przetargu do podjęcia działalności gospodarczej, nie

później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia o podstawieniu lokalu, pod rygorem utraty wadium i odstąpienia od umowy przez Wynajmującego,

- e) osoby nie prowadzące oraz nie zamierzające prowadzić w lokalu działalności gospodarczej zobowiązane są złożyć oświadczenie, w którym określą na jaki cel będzie wykorzystywany lokal.

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie.

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 z dn. 27.09.2011 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r., Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. i Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 r., oraz Zarządzeniu Nr 1402/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.02.2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., zmienionym Zarządzeniem Nr 4803/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 19.08.2014 r. oraz Zarządzeniem Nr 1136/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 09.10.2015 r.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych – PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 78 1020 1592 0000 2902 0256 2619 jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucją pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu **brutto**, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pokój Nr 1, parter.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 08.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.plock.eu

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dysiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski