

**GMINA-MIASTO PŁOCK**  
**OGLASZA**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY – MIASTO PŁOCK**  
**ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.**  
**położonych w Płocku**

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr ..... 1352 / 2015 ..... z dn. 26.11.2015r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokali użytkowych oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m <sup>2</sup> netto*	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m <sup>2</sup>	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Zielona 40	26,82 + pom. wspólne 5,52	lokal na I piętrze wejście z klatki schodowej	budynek użytkowy - własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, wodno - kanalizacyjna, c.o	stolarka okienna i drzwiowa wymieniona, lokal odnowiony, podłoga - terakota, cw. uż - przepływowo podgrzewacz wody, urządzenia sanitarne - stan dobry, oświetlenie kasetonowe - lampy sufitowe.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	3,00 zł	194,04 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr III
2	Kilińskiego 4	19,00	budynek wolnostojący	budynek użytkowy - własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, wod- kan, bez ogrzewania	ściany budynku z cegły gr. 25 cm, posadowione na fundamencie betonowym; dach jednodopowy kryty papą termozgrzewalną stan dobry; sufit i tynki w stanie dobrym do odnowienia; podłoga z terakoty stan dobry; witryna okienna drewniana; drzwi wejściowe do lokalu metalowe w stanie dostatecznym.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	266,00 zł	1,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr III
3	3 Maja 18 Lokal nr 111	5,65	lokal położony w piwnicy, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit podwieszany malowany farbą emulsyjną, podłoga w całości pokryta terakotą, drzwi drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	2,50 zł	28,25 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V

4	3 Maja 18 Lokal nr 66	6,71	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit malowany farbą emulsyjną, podłoga-wykładzina PCV, okna: drewniane, drzwi pływocowe wzmacnione blachą, częściowo przeszklone	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	93,94 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Użytkowany – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V
5	3 Maja 18 Lokal nr 68	23,80	lokal położony na III piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek biurowy – własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o., wc wspólne na korytarzu	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną, podłoga-wykładzina PCV, okna: drewniane, drzwi drewniane, częściowo przeszklone szybą ornamentową	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	285,60 zł	1,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Użytkowany – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr V
6	Piekarska 16/ Stary Rynek 2 (1a – lewa strona korytarza)	35,27	lokal usytuowany na parterze budynku przy ul. Stary Rynek 2	budynek mieszkalno – użytkowy własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod-kan, centralne ogrzewanie z dostawą ciepłej wody	stolarka okienna drewniana skrzynkowa nieuszczelna, skrzydła okienne wypaczone, stolarka drzwiowa - stan dobry, instalacja elektryczna p/t, wykładzina dywanowa wraz z oblistwowaniem zniszczona (cokół z PCV) na posadzce betonowej, w wc terakota i glazura - stan dobry, urządzenia sanitarne - stan dostateczny (do wymiany bateria umywalkowa i deska sedesowa), tynki na ścianach i sufitach z drobnymi ubytkami nieodnowione ogólnie - stan dobry	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	20,00 zł	1 410,80 zł	1,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr III
7	Piekarska 16/ Stary Rynek 2 (1b – prawa strona korytarza)	36,32	lokal usytuowany na parterze budynku przy ul. Stary Rynek 2	budynek mieszkalno – użytkowy własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod-kan, centralne ogrzewanie z dostawą ciepłej wody	stolarka okienna drewniana skrzynkowa nieuszczelna, skrzydła okienne wypaczone, stolarka drzwiowa - stan dobry, instalacja elektryczna p/t, wykładzina dywanowa zniszczona wraz z oblistwowaniem (cokół z PCV) na posadzce betonowej, w wc terakota i glazura – stan dobry, urządzenia sanitarne - stan dostateczny (do wymiany bateria umywalkowa i deska sedesowa ), tynki na ścianach i sufitach z drobnymi ubytkami nieodnowione ogólnie - stan dobry	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	20,00 zł	1 452,80 zł	1,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr III

8	Piekarska 16/ Stary Rynek 2	141,27 + piwnica 15,99	lokal usytuowany na parterze budynku przy ul. Piekarskiej 16	budynek mieszkalno – użytkowy własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod-kan, centralne ogrzewanie z dostawą cieplej wody	stolarka okienna z PCV - stan dobry, drzwi wejściowe oszkłone szybą zespoloną bezpieczną, stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa pełna – stan dostateczny, instalacja elektryczna wizualnie - stan dostateczny, podłogi z płytek gresu z cokolikami - w stanie dostatecznym, tynki ścian i sufitów cementowo – wapienne – w stanie dostatecznym, nieodnowione, urządzenia sanitarne w stanie dostatecznym (2 spłuczki i przyłącza elastyczne wraz z zaworami do wymiany), drzwi wejściowe - metalowe – stan dobry, podłoga – terakota – stan dostateczny.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	15,00 zł  <i>Uwaga: wysokość stawki czynszu za najem piwnicy ustala się w wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu najmu</i>	4 477,95 zł	1,00 zł	czas nieokreślony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpiecze niowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr III
---	--------------------------------	---------------------------------	---	---	--	---	---	--	--	-------------	---------	----------------------	---	--

\* kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach najmu o obowiązujący podatek VAT. Czynsz waloryzowany jest o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z początkiem każdego kolejnego kwartału z dołu, za kwartał poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

PREZYDENT  
Miejski Płock  
*Andrzej Nowakowski*

KIEROWNIK  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

*Wojciech Petecki*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Marta Płocka*

*Piotr Dyskiewicz*

## Przetarg odbędzie się

w .....siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr. 4, ul. Miłkowska 8

w dniu .....15 grudnia 2015r..... o godz. ....14<sup>00</sup>.....

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznego czynszu netto.

### LOKALE MOŻNA OGLĄDAĆ od poniedziałku do piątku

w terminie od .....30.11.2015r..... do.....11.12.2015r.....

#### po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3  
P. Miloslavą Ożdżeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5  
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5  
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno - eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, [ijoniak@mzgm-plock.pl](mailto:ijoniak@mzgm-plock.pl)

#### Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium w wysokości dwumiesięcznego czynszu za dany lokal, liczonego od powierzchni użytkowej lokalu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m<sup>2</sup>, na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres lokalu wraz z jego powierzchnią oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za lokal. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg:
  - a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń, a także dokonać wyboru w zakresie czasu trwania umowy najmu.
  - b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
  - c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,
  - d) osoby zamierzające prowadzić w danym lokalu działalność gospodarczą winny złożyć zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu, oraz złożyć odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu lub oświadczenie o zobowiązaniu się w przypadku wygrania przetargu do podjęcia działalności gospodarczej, nie

później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia o podstawieniu lokalu, pod rygorem utraty wadium i odstąpienia od umowy przez Wynajmującego,

- e) osoby nie prowadzące oraz nie zamierzające prowadzić w lokalu działalności gospodarczej zobowiązane są złożyć oświadczenie, w którym określą na jaki cel będzie wykorzystywany lokal.

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

**Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:**

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 08.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. oraz w Zarządzeniu Nr 1402/2012 z dn. 13.02.2012 r. zmienionym Zarządzeniem Nr 4803/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19.08.2014 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.

Komisja przetargowa może nie dopuścić do udziału w przetargu osoby nie prowadzące oraz nie zamierzające prowadzić działalności gospodarczej, ze względu na proponowany w złożonym oświadczeniu cel wykorzystania lokalu, niezgodny z warunkami uczestniczenia w przetargu.

**Wygrywający przetarg zobowiązany jest:**

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub wnieść gwarancję bankową lub ubezpieczeniową bezwarunkową na w/w kwotę, płatną na pierwsze żądanie, obowiązującą na okres, na który została zawarta niniejsza umowa plus 45 dni, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Wynajmującego.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.**

1. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 08.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. dostępny jest są na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl), w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie [www.ump.pl](http://www.ump.pl).

KIEROWNIK  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Miasta Płocka

Piotr Dyskiewicz

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
Andrzej Nowakowski