

**GMINA – MIASTO PŁOCK
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM GARAŻY STANOWIĄCYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY – MIASTO PŁOCK,
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. ZO.O.
położonych w Płocku**

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi;
2. Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1247/2015 z dn. 10 listopada 2015 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego garaży stanowiących nieruchomości gruntowe zabudowane, będących własnością Gminy-Miasto Płock oraz ustalenia stawek wywoławczych do przetargu.

Lp.	Adres, numer garażu	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia użytkowa garażu w m ²	Instalacje	Wyposażenie	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto powierzchni użytkowej garażu	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ² pow. użytkowej garażu	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Jakubowskiego/ Gradowskiego garaż nr 797/9	obręb nr 8, działka nr 1344 o pow. 17,00 m ²	15,00	elektryczna	wrota garażowe obite blachą – stan dobry, ściany murowane z cegły białej nie otynkowane – stan dobry, sufit z płyt żelbetowych pokryty papą termozgrzewalną, posadzka betonowa, garaż z kanałem	7,50 zł	337,50 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr III
2	Jakubowskiego/ Gradowskiego garaż nr 789/1	obręb nr 8, działka nr 1352 o pow. 19,00 m ²	18,00	elektryczna	wrota garażowe drewniane – stan dobry, ściany murowane z cegły białej nie otynkowane, strop z płyt żelbetowych pokryty papą, posadzka betonowa, garaż bez kanału	7,00 zł	378,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr III

3	Słodowa garaż nr 205/16	obręb 4, działka nr 1126 o pow. 19,00 m ²	18,00	elektryczna	ściany tynkowane do malowania, na ścianie przy posadzce widoczne zagrzybenie, sufit z płyt prefabrykowanych nieotynkowany w stanie nadającym się do użytku, poszycie dachowe – papa stan dostateczny, posadzka betonowa bez kanału – stan nadający się do użytku, drzwi drewniane, dwuskrzydłowe – stan dostateczny. Rynny i rura spustowa – stan dostateczny; od wewnątrz okno z kratą metalową a od zewnątrz okno zabezpieczone płytami.	7,00 zł	378,00 zł	0,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto	Pustostan – Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV
---	----------------------------	--	-------	-------------	--	---------	-----------	---------	-------------------	---	--

* kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach najmu o obowiązujący podatek VAT. Czynsz waloryzowany jest raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Monitorze Polskim.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski
Andrzej Nowakowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyskiwicz
Piotr Dyskiwicz

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki
Wojciech Petecki

Przetarg odbędzie się

w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4, ul. Miodowa 8

w dniu 27 listopada 2015r. o godz. 14.30

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

GARAŻE MOŻNA OGLĄDAĆ od poniedziałku do piątku

w terminie od 13.11.2015r. do 25.11.2015r.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Miloslavą Ożdżeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8
P. Martą Klimczewską 24 367-19-34, kom. 728-306-179
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8
P. Elżbietą Korzeń tel. 24 367-19-34, kom. 785-309-714

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Zespole ekonomiczno - eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23, ijoniak@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium odrębnie na każdy garaż, którym uczestnik jest zainteresowany w wysokości trzymiesięcznego czynszu za dany garaż, liczonego od powierzchni użytkowej garażu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres garażu wraz z jego numerem oraz nazwą oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za garaż. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg:
 - a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu oraz odpowiednio:
 - z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi,
 - b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
 - c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Polna 7, pok. Nr 33, I piętro, tel 24 364 03 23.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również

dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),

4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie,

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w Regulaminie Przetargu, o którym mowa w Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 218/XV/2011 z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi i w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 1402/2012 z dn. 13.02.2012 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 4803/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19.08.2014 r. w sprawie ustalenia składu i komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu **brutto**, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy, oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu garaży stanowiących nieruchomości gruntowe zabudowane dostępne są na stronie internetowej Administratora www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul. Polna 7.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiących Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 218/XV/2011 z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.ump.pl.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

KIEROWNIK
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Patecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyśkiewicz