

GMINA-MIASTO PŁOCK
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY – MIASTO PŁOCK
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS Sp. z o.o.
POŁOŻONYCH W PŁOCKU

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczy postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienione Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r., zmienione Zarządzeniem 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. oraz Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 r.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m ²	lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto*	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ²	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	3 Maja 18 Lokal nr 34	13,08	lokal położony na I piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o zimna woda w lokalu, zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu.	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, odświeżone, sufit podwieszany z płyt perforowanych, kompletny, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV- kompletna, bez uszkodzeń, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuczciwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uczciwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	209,28 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp z o.o Rejon Obsługi Mieszkanców nr 2
2	3 Maja 18 Lokal nr 41a	6,40	lokal położony na I piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu.	sufit i ściany malowane farbą emulsyjną nieodświeżone, podłoga – wyłewka betonowa pokryta terakota, zniszczona, okno drewniane, drzwi pełne PCV	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuczciwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uczciwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	8,00 zł	102,40 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp z o.o Rejon Obsługi Mieszkanców nr 2
3	3 Maja 18 Lokal nr 49	47,16	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu.	ściany i sufit otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV- kompletna, bez uszkodzeń, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuczciwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uczciwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	660,24 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp z o.o Rejon Obsługi Mieszkanców nr 2
4	3 Maja 18 Lokal nr 50	46,76	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu.	ściany i sufit otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV- kompletna, bez uszkodzeń, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuczciwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uczciwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	654,64 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp z o.o Rejon Obsługi Mieszkanców nr 2
5	3 Maja 18 Lokal nr 51	35,28	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu.	ściany i sufit otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV- kompletna, bez uszkodzeń, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuczciwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uczciwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	493,92 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp z o.o Rejon Obsługi Mieszkanców nr 2
6	3 Maja 18 Lokal nr 52	35,44	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu.	ściany i sufit otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV- kompletna, bez uszkodzeń, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuczciwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uczciwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	496,16 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp z o.o Rejon Obsługi Mieszkanców nr 2
7	3 Maja 18 Lokal nr 53	8,03	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu.	lokal składa się z 3 pomieszczeń, ściany i sufit otynkowane, na wysokości lamperii położona glazura, stan dostateczny, podłoga w całości pokryta płytką lastrico – kompletna, skrzydła okienne drewniane. Szłyby w skrzydłach okiennych matowe, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, drzwi wewnętrzne 2 szt. typu lazienkowego.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuczciwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uczciwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	112,42 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp z o.o Rejon Obsługi Mieszkanców nr 2
8	3 Maja 18 Lokal nr 54	13,66	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu.	ściany obite wykładziną dywanową, wygluszone, sufit podwieszany z kasetonów, kompletny. W ścianie działowej okno o wymiarach 0,90 x 2,00m na lokal nr 55. Podłoga w całości pokryta panelami podłogowymi oblistowana, bez uszkodzeń. Skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, wygluszone.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuczciwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uczciwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	191,24 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp z o.o Rejon Obsługi Mieszkanców nr 2

9	3 Maja 18 Lokal nr 55	13,52	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany obite wykładziną dywanową, wygluszone, sufit podwieszany z kasetonów, kompletny. W ścianie działowej okno o wymiarach 0,90 x 2,00cm na lokal nr 54. Podłoga w całości pokryta panelami podłogowymi m. oblistwowana, bez uszkodzeń. Skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, wygluszone	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuczciwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nieuczciwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	189,28 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
10	3 Maja 18 Lokal nr 56	20,91	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, sufit podwieszany z kasetonów, kompletny, podłoga w całości pokryta terakotą - kompletna, bez uszkodzeń, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, częściowo przeszkłone, szyba zamalowana farbą olejną	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuczciwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nieuczciwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	292,74 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
11	3 Maja 18 Lokal nr 57	13,98	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, sufit podwieszany z płyt perforowanych, kompletny, podłoga w całości pokryta wykładziną dywanową – zniszczona, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuczciwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nieuczciwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	195,72 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
12	Sienkiewicza 65 b (pawilon w zabudowie szeregowej)	44,73	wejście od strony ulicy Sienkiewicza	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wodno-kan, bez ogrzewania	okienka aluminiowa – stan dobry, drzwi wejściowe aluminiowe – stan dobry, urządzenia sanitarne – stan	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuczciwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nieuczciwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	16,00	1431,36 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Użytkownicy – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3
13	Kolegialna 13	108,58	lokal położony na parterze, wejście od ul. Kolegiальной	budynek mieszkalno-użytkowy – własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wod-kan, c.o.	Lokal składa się z 6 pomieszczeń: pomieszczenia magazynowego, sali sprzedaży, korytarza, wc, kotłowni i magazynu. Pomieszczenie magazynowe: sufit malowany farbą emulsyjną, nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą lub malowane farbą emulsyjną/olejną - nieodświeżone. Podłoga: panele, zniszczona. Sala sprzedaży: sufit podwieszany - niekompletny, malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony. Ściany otynkowane częściowo pokryte tapetą (tapeta zniszczona), częściowo malowane farbą emulsyjną - nieodświeżone. Podłoga terakota, zniszczona. Stolarka okienna: okna wystawowe w metalowych ramach od strony ul. Kolegiальной oraz skrzydła okienne drewniane od strony ul. 1 Maja (okrątkowane od zewnątrz). Drzwi wejściowe - metalowe, z naswietleniem z szyby antywłamaniową oraz drzwi wejściowe do lokalu od zewnątrz - drewniane, wygluszone, stan dostateczny. Korytarz sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą lub malowane farbą emulsyjną/olejną - nieodświeżone. Podłoga: terakota zniszczona. WC: sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo glazurą - glazura bez uszkodzeń. Pozostałe fragmenty ścian malowane farbą emulsyjną/olejną - nieodświeżone. Podłoga: terakota, zniszczona. Drzwi do wc pełne, kompletne. Kotłownia: sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą lub malowane farbą emulsyjną/olejną - nieodświeżone. Podłoga: terakota zniszczona. Magazyn: sufit malowany farbą emulsyjną - nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą oraz malowane farbą emulsyjną/olejną - nieodświeżone. Podłoga: terakota - zniszczona	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuczciwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nieuczciwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	2171,60 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan - Administrator MZGM-TBS sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującym przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyskiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Przetarg odbędzie się
w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka
Sienkiewicza 13A, sala konferencyjna pokój nr 11, poziom -1 (piwnica)

w dniu 15 maja 2019r. o godz. 14.00

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

LOKALE MOŻNA OGLĄDAĆ

od poniedziałku do piątku
w terminie od 24.04.2019r. do 10.05.2019r.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3
P. Miłoslavą Ożdżeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Dziale ekonomiczno - eksploatacyjnym Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23, ijoniak@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium w wysokości dwumiesięcznego czynszu za dany lokal, liczonego od powierzchni użytkowej lokalu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272,

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres lokalu wraz z jego powierzchnią oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o. o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za lokal. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r., zmienione Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r., Zarządzeniem 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r., oraz Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń, a także dokonać wyboru w zakresie czasu trwania umowy najmu.
- b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,
- d) osoby zamierzające prowadzić w danym lokalu działalność gospodarczą winny złożyć zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu, oraz złożyć odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu lub oświadczenie o zobowiązaniu się w przypadku wygrania przetargu do podjęcia działalności gospodarczej, nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia o podstawieniu lokalu, pod rygorem utraty wadium i odstąpienia od umowy przez Wynajmującego,

- e) osoby nie prowadzące oraz nie zamierzające prowadzić w lokalu działalności gospodarczej zobowiązane są złożyć oświadczenie, w którym określą na jaki cel będzie wykorzystywany lokal.
- f) złożyć Klauzulę informacyjną – zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dziennik Urzędowy UE L 119 – dalej: RODO).

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 1, parter, tel 24 364 03 23.

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie.

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 z dn 27.09.2011 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r., Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. i Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 r., oraz Zarządzeniu Nr 1402/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.02.2012 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., zmienionym Zarządzeniem Nr 4803/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 19.08.2014 r. oraz Zarządzeniem Nr 1136/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 09.10.2015 r.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych – PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 78 1020 1592 0000 2902 0256 2619 jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu **brutto**, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pokój Nr 1, parter.
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 08.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.plock.eu

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

PREZYSTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dykiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski