

**GMINA-MIASTO PŁOCK**

**OGŁASZA**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM GARAŻY STANOWIĄCYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE  
ZABUDOWANE, BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY - MIASTO PŁOCK, ADMINISTROWANYCH PRZEZ  
MZGM-TBS SP. Z O.O. POŁOŻONYCH W PŁOCKU**

Podstawa prawna:

Uchwała Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 27.09.2011 roku, w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmieniona Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26.03.2013 roku oraz Uchwałą Nr 501/XXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28.02.2017 roku

Lp.	Adres	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki w m2	Powierzchnia użytkowa garażu/boksu w m <sup>2</sup>	Instalacje	Wyposażenie	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m <sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej garażu/boksu*	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej garażu/boksu	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	<b>Bartnicza 2 garaż nr 184/8</b>	Obręb 4, nr ewid. działki 1143 pow. działki 19,00	18,00	elektryczna	Garaż w zabudowie szeregowej. Ściany z cegły stan dobry, sufit z płyt prefabrykowanych stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej stan dostateczny z rynnami i rurami spustowymi. Posadzka betonowa bez kanału- stan dostateczny. Drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe malowane stan dostateczny.	<b>7,00 zł</b>	378,00 zł	0,50 zł	na czas nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b>	Pustostan - Administrator MZGM-TBS sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1
2	<b>Bielska 61 garaż nr 595/4</b>	Obręb nr 5 działka nr 165 pow. działki 18,00	16,00	elektryczna	dach pokryty papą – stan dostateczny, ściany i sufit otynkowane, malowane farbą emulsyjną – nieodświeżone, wrota garażowe dwuskrzydłowe drewniane, stan dostateczny, posadzka betonowa z kanałem	<b>7,50 zł</b>	360,00 zł	0,50 zł	na czas nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b>	Pustostan-Administrator MZGM-TBS sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
3	<b>Dobrzyńska- Norwida garaż nr 349/8</b>	Obręb 4, nr ewid. działki 1173 pow. działki 19,00	16,00	elektryczna	Garaż w zabudowie szeregowej. Ściany z cegły stan dobry, sufit z płyt prefabrykowanych stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej stan dostateczny z rynnami i rurami spustowymi. Posadzka betonowa bez kanału- stan dostateczny. Drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe malowane stan dostateczny.	<b>7,00 zł</b>	336,00 zł	0,50 zł	na czas nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b>	Pustostan - Administrator MZGM-TBS sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1
4	<b>Jakubowskiego 5-7 garaż nr 782/2</b>	Obr. 8 część działki nr ewid. 930/11 o pow. 19,00	18,00	elektryczna	Instalacja elektryczna, naświetle okienne, drzwi do garażu drewniane, nadproże nad drzwiami żelbetowe , pokrycie dachowe - papa, posadzka betonowa, ściany i sufity tynkowe.	<b>7,50 zł</b>	405,00 zł	0,50 zł	na czas nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b>	Pustostan-Administrator MZGM-TBS sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3
5	<b>Jaśminowa 3 garaż nr 548/9</b>	Obręb 4, nr ewid. działki 838 pow. działki 18,00	16,00	elektryczna	Garaż w zabudowie szeregowej. Ściany z cegły stan dobry, sufit z płyt prefabrykowanych stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej stan dostateczny z rynnami i rurami spustowymi. Posadzka betonowa bez kanału- stan dostateczny. Drzwi garażowe drewniane obite blachą dwuskrzydłowe - stan dostateczny.	<b>7,00 zł</b>	336,00 zł	0,50 zł	na czas nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b>	Pustostan - Administrator MZGM-TBS sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1



6	<b>Miodowa k/ cmentarza garaż nr 40/40</b>	Obręb 4, nr ewid. działki 615 pow. działki 19,00	16,00	elektryczna	Garaż w zabudowie szeregowej. Ściany z cegły stan dobry, sufit z płyt prefabrykowanych stan dobry, poszycie dachowe z papy asfaltowej stan dostateczny z rynnami i rurami spustowymi. Posadzka betonowa bez kanału- stan dostateczny. Drzwi garażowe drewniane, dwuskrzydłowe, obite blachą, malowane stan dobry.	<b>7,00 zł</b>	336,00 zł	0,50 zł	na czas nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b>	Pustostan - Administrator MZGM-TBS sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1
7	<b>Sienkiewicza</b>	Obręb nr 8 działka nr 1249 pow. działki 19,00	16,00	elektryczna	dach pokryty papą – stan dostateczny, ściany i sufit otynkowane, malowane farbą emulsyjną – nieodświeżone, z miejscowymi widocznymi zaciekami i ubytkami tynku. Wrota garażowe dwuskrzydłowe blaszane, stan dobry, posadzka betonowa z kanałem (brak odeskowania)	<b>7,50 zł</b>	360,00 zł	0,50 zł	na czas nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b>	Pustostan - Administrator MZGM-TBS sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
8	<b>Słodowa garaż nr 199/10</b>	Obręb 4, nr ewid. działki 1120 pow. działki 19,00	16,00	elektryczna	Garaż w zabudowie szeregowej. Ściany z cegły stan dobry, sufit z płyt prefabrykowanych stan dostateczny, poszycie dachowe z papy asfaltowej stan dostateczny z rynnami i rurami spustowymi. Posadzka betonowa bez kanału- stan dostateczny. Drzwi garażowe drewniane dwuskrzydłowe - stan dostateczny.	<b>7,00 zł</b>	336,00 zł	0,50 zł	na czas nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b>	Użytkowany - Administrator MZGM-TBS sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1
9	<b>Sienkiewicza</b>	Obręb nr 8 działka nr 1252 pow. działki 18,00	16,00	elektryczna	dach pokryty papą – stan dostateczny, ściany i sufit , malowane farbą emulsyjną – nieodświeżona, z miejscowymi widocznymi zaciekami i ubytkami tynku. Wrota garażowe dwuskrzydłowe drewniane, stan dostateczny; posadzka betonowa z kanałem ( odeskowanie kompletne)	<b>7,50 zł</b>	360,00 zł	0,50 zł	na czas nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b>	Pustostan - Administrator MZGM-TBS sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
10	<b>Padlewskiego garaż nr 1031/124</b>	Obręb nr 8 działka nr 1233 pow. działki 18,00	18,00	elektryczna	dach pokryty papą – stan pokrycia zły (liczne pęknięcia papy), ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone – stan dostateczny, wrota garażowe dwuskrzydłowe, stan dostateczny, posadzka betonowa bez kanału	<b>7,00 zł</b>	378,00 zł	0,50 zł	na czas nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu <b>brutto</b>	Pustostan - Administrator MZGM-TBS sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

\* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

**PREZYDENT**  
**Miasta Płocka**  
*Andrzej Nowakowski*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
**Miasta Płocka**

*Piotr Dyśkiewicz*

**DYREKTOR**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy  
*Wojciech Petecki*

## Przetarg odbędzie się

w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, sala konferencyjna pokój nr 11, poziom -1 (piwnica)

w dniu .....12 lutego 2020..... o godz. ....14<sup>00</sup>.....

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznego czynszu netto.

**GARAŻE MOŻNA OGLĄDAĆ**  
od poniedziałku do piątku

w terminie od .....29.01.2020r..... do.....11.02.2020r.....

po telefonicznym uzgodnieniu terminu z

- I. Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. Miodowa 8, Panią Martą Klimczewską, tel. 24 367-19-34, kom. 728-306-179 oraz z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. Miodowej 8, Panem Piotrem Nowickim, tel. 24 367-19-34, kom. 608—522-204;
- II. Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. Kochanowskiego 5, Panią Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 87 oraz z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. Kochanowskiego 5, Panią Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848;
- III. Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. H. A. Gradowskiego 3, Panią Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907 oraz z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. H. A. Gradowskiego 3, Panią Milosławą Ożdżeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Dziale Zarządzania Nieruchomościami Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 12, I piętro, tel. 24 364 03 23, [plisocki@mzgm-plock.pl](mailto:plisocki@mzgm-plock.pl)

### Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić **wadium** na garaż, którym uczestnik jest zainteresowany, w wysokości **3-miesięcznego czynszu za garaż, liczonego od powierzchni użytkowej garażu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m<sup>2</sup>**, na konto MZGM – TBS Sp. z o. o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272.

Wadium należy wpłacić do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres garażu wraz z jego numerem bądź numerem ew. działki oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o. o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu za najem garażu.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13<sup>00</sup> ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg:

- 1) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się :

- a) ze stanem technicznym garażu;

- b) z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych, w drodze ustnego przetargu



nieograniczonego stanowiącym Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 08.11.2011 roku w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 27.09.2011 roku, zmienione Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13.12.2012 roku, Zarządzeniem 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 6.04.2013 roku oraz Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 roku;

- c) z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu;
  - d) z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń;
- 2) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium;
  - 3) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu;
  - 4) złożyć Klauzulę informacyjną – zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dziennik Urzędowy UE L 119 – dalej: RODO).

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 12, I piętro, tel. 24 364 03 23.

**Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:**

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie.

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmienionej Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. oraz Uchwałą Nr 501/XXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dn. 28.02.2017 r. oraz w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 1402/2012 z dn. 13.02.2012 r. w sprawie ustalenia składu i komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., zmienionym Zarządzeniem Nr 4803/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19.08.2014 r. oraz Zarządzeniem Nr 1136/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 09.10.2015 r.

**Wygrywający przetarg zobowiązany jest:**

1. Wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych – PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 78 1020 1592 0000 2902 0256 2619 jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy **kaucję** pieniężną stanowiącą równowartość **3-miesięcznego czynszu najmu brutto**, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.**

1. Projekt umowy najmu garażu stanowiącego nieruchomość gruntową zabudowaną, dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., **ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pokój Nr 12, I piętro.**
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi z późniejszymi zmianami dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl), w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o.o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie [www.plock.eu](http://www.plock.eu).

**PREZYDENT**  
*Miasta Płocka*  
  
**Andrzej Nowakowski**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
*Miasta Płocka*

  
**Piotr Dyskiewicz**

**DYREKTOR**  
*Wdziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy*  
  
**Wojciech Petecki**