

GMINA-MIASTO PŁOCK
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY – MIASTO PŁOCK
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS Sp. z o.o.
POŁOŻONYCH W PŁOCKU

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienione Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r., zmienione Zarządzeniem 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. oraz Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 r.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m ²	lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto*	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ²	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Kolegialna 13	108,58	lokal położony na parterze, wejście od ul. Kolegialnej	budynek mieszkalno-użytkowy własność Wspólnoty Mieszkańców	elektryczna, wod-kan, c.o.	Lokal składa się z 6 pomieszczeń: pomieszczenia magazynowego, sali sprzedaży, korytarza, wc, kotłowni i magazynu. Pomieszczenie magazynowe: sufit malowany farbą emulsyjną, nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą lub malowane farbą emulsyjną/olejną, nieodświeżone. Podłoga: panele, zniszczone Sala sprzedaży: sufit podwieszany, niekompletny, malowany farbą emulsyjną, nieodświeżony. Ściany otynkowane częściowo pokryte tapetą (tapeta zniszczona), częściowo malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone. Podłoga: terakota, zniszczona. Stolarka okienna: okna wystawowe w metalowych ramach od strony ul. Kolegialnej oraz skrzydła okienne drewniane od strony ul. 1 Maja (okratowane od zewnątrz). Drzwi wejściowe -metalowe, z naswietlem, z szybą antywłamaniową oraz drzwi wejściowe do lokalu od zaplecza- drewniane, wygłuszone, stan dostateczny. Korytarz:sufit malowany farbą emulsyjną, nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą lub malowane farbą emulsyjną/olejną, nieodświeżone. Podłoga: terakota zniszczona. WC: sufit malowany farbą emulsyjną, nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo glazurą- glazura bez uszkodzeń. Pozostałe fragmenty ścian malowane farbą emulsyjną/olejną, nieodświeżone. Podłoga: terakota, zniszczona. Drzwi do wc pełne, kompletne Kotłownia: sufit malowany farbą emulsyjną, nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą lub malowane farbą emulsyjną/olejną, nieodświeżone. Podłoga: terakota zniszczona. Magazyn: sufit malowany farbą emulsyjną, nieodświeżony. Ściany otynkowane, pokryte miejscowo tapetą oraz malowane farbą emulsyjną/olejną, nieodświeżone. Podłoga: terakota, zniszczona.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	10,00 zł	2 171,60 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczenie zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

2	3 Maja 18 Lokal nr 49	47,16	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany i sufit otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV- kompletna, bez uszkodzeń, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	660,24 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
3	3 Maja 18 Lokal nr 50	46,76	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany i sufit otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV- kompletna, bez uszkodzeń, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	654,64 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
4	3 Maja 18 Lokal nr 51	35,28	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany i sufit otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV- kompletna, bez uszkodzeń, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	493,92 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
5	3 Maja 18 Lokal nr 52	35,44	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul.3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany i sufit otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV- kompletna, bez uszkodzeń, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	496,16 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
6	3 Maja 18 Lokal nr 53	8,03	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul.3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	lokal składa się z 3 pomieszczeń, ściany i sufit otynkowane, na wysokości lamperii położona gładź, stan dostateczny, podłoga w całości pokryta płytką lastrico – kompletna, skrzydła okienne drewniane. Szyby w skrzydłach okiennych matowe, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, drzwi wewnętrzne 2 szt. typu łazienkowego.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	112,42 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
7	3 Maja 18 Lokal nr 54	13,66	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul.3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w we wspólnym na korytarzu,	ściany obite wykładziną dywanową, wygłuszone, sufit podwieszany z kasetonów, kompletny. W ścianie działowej okno o wymiarach 0,90 x 2,00cm na lokal nr 55. Podłoga w całości pokryta panelami podłogowymi oblistwowana, bez uszkodzeń. Skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, wygłuszone.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	191,24 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

8	3 Maja 18 Lokal nr 55	13,52	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul.3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Plock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu,	ściany obite wykładziną dywanową, wygluszone, sufit podwieszany z kasetonów, kompletny. W ścianie działowej okno o wymiarach 0,90 x 2,00cm na lokal nr 54. Podłoga w całości pokryta panelami podłogowymi oblistwowana, bez uszkodzeń. Skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, wygluszone.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	189,28 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
9	3 Maja 18r Lokal nr 56	20,91	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Plock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, sufit podwieszany z kasetonów, kompletny, podłoga w całości pokryta terakotą - kompletna, bez uszkodzeń, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane, częściowo przeszkłone, szyba zamalowana farbą olejną.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	292,74 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
10	3 Maja 18 Lokal nr 57	13,98	lokal położony na II piętrze, wejście od strony ul. 3 Maja	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Plock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, sufit podwieszany z płyt perforowanych, kompletny, podłoga w całości pokryta wykładziną dywanową – zniszczona, skrzydła okienne drewniane, drzwi wejściowe do lokalu drewniane.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	7,00 zł	195,72 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
11	3 Maja 18 Lokal nr 103	14,22	lokal położony na IV piętrze, wejście od strony ul. Padlewskiego	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Plock	elektryczna, c.o. zimna i ciepła woda w wc wspólnym na korytarzu,	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, sufit podwieszany z płyt perforowanych, kompletny, podłoga w całości pokryta wykładziną PCV, skrzydła okienne drewniane, obite panelami PCV od strony wewnętrznej wygluszone.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	5,00 zł	142,20 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
12	3 Maja 18 Lokal nr 110	93,23	lokal położony w piwnicy, wejście od ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina - Miasto Plock	elektryczna, c.o., zimna i ciepła woda w wc, wspólnym na korytarzu	Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, odświeżone. Sufity malowane farbą emulsyjną. Podłogi - częściowo terakota, częściowo płytki pcv. Skrzydła okienne - okienka piwniczne drewniane, zabezpieczone kratą. Drzwi wejściowe do lokalu pełne, obite blachą.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	2,50 zł	466,15 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

13	3 Maja 18 Lokal nr 117	14.00	lokal położony w piwnicy, wejście od ul. Padlewskiego	budynek użytkowy – własność Gmina - Miasto Płock	elektryczna, c.o., zimna i ciepła woda w wc. wspólnym na korytarzu	Ściany malowane farbą emulsyjną. Sufit podwieszany-kompletny. Podłoga - wylewka betonowa z miejscowymi ubytkami. Skrzydła okienne - okienka piwniczne drewniane. Drzwi wejściowe do lokalu pełne, zabezpieczone kratą.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwej dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczen iem lokalu	2,50 zł	70,00 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpiec zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
14	Obrońców Westerplatte 3 (schron)	45.84	lokal usytuowany w piwnicy budynku	budynek mieszkalny - własność Wspólnoty Mieszkania wej	elektryczna, wod-kan, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, podłoga betonowa, drzwi zewnętrzne schronowe zamykane na klódkę, drzwi wewnętrzne drewniane.	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczen iem lokalu	2,50 zł	229,20 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpiec zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan – Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2
15	Sienkiewicza 65 b (pawilon w zabudowie szeregowej)	44.73	wejście od strony ulicy Sienkiewicza	budynek użytkowy własność Gmina Miasto Płock	elektryczna, wodno - kan, bez ogrzewania	okienka aluminiowa – stan dobry, drzwi wejściowe aluminiowe – stan dobry, urządzenia sanitarne – stan	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczen iem lokalu	16.00	1431,36 zł	1,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpiec zeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Pustostan– Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3

* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującym przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Piotr Dyskiewicz

DYREKTOR

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wejciech Petecki

Przetarg odbędzie się

w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, sala konferencyjna pokój nr 11, poziom -1 (piwnica)

w dniu 9 sierpnia 2019 o godz. 14⁰⁰

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

**LOKALE MOŻNA OGLĄDAĆ
od poniedziałku do piątku**

w terminie od 15.07.2019r. do 2.08.2019r.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 5
Panią Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. Kochanowskiego 5
Panią Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848
- z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H. A. Gradowskiego 3
Panią Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907
- z z - cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H. A. Gradowskiego 3
Panią Milosławą Ożdżeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Dziale Zarządzania Nieruchomościami Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 15, I piętro, tel. 24 364 03 28, akluczynska@mzgm-plock.pl

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium w wysokości dwumiesięcznego czynszu za dany lokal, liczonego od powierzchni użytkowej lokalu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na konto MZGM – TBS Sp. z o.o. - PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272.

Wadium należy wpłacić do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia poprzedzającego przetarg, podając adres lokalu wraz z jego powierzchnią oraz nazwę oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy MZGM – TBS Sp. z o. o.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za lokal. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu w terminie trzech dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.

2. Do godz. 13⁰⁰ ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r., zmienione Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r., Zarządzeniem 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. oraz Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 r., warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń, a także dokonać wyboru w zakresie czasu trwania umowy najmu.
- b) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- c) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu,
- d) osoby zamierzające prowadzić w danym lokalu działalność gospodarczą winny złożyć zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu, oraz złożyć odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu lub oświadczenie o zobowiązaniu się w przypadku wygrania przetargu do podjęcia działalności gospodarczej, nie

później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia o podstawieniu lokalu, pod rygorem utraty wadium i odstąpienia od umowy przez Wynajmującego,

- e) osoby nie prowadzące oraz nie zamierzające prowadzić w lokalu działalności gospodarczej zobowiązane są złożyć oświadczenie, w którym określą na jaki cel będzie wykorzystywany lokal.
- f) złożyć Klauzulę informacyjną – zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dziennik Urzędowy UE L 119 – dalej: RODO).

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., **ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 15, I piętro, tel. 24 364 03 28.**

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. W przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL,
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę,
3. Osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS),
4. Osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie.

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 08.11.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 r. z dn. 27.09.2011 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r., Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. i Zarządzeniem 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2017 r., oraz Zarządzeniu Nr 692/2019 r. Prezydenta Miasta Płocka z dn. 4.07.2019 r. w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych – PKO Bank Polski S.A. Oddział 2 w Płocku 78 1020 1592 0000 2902 0256 2619 jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kaucję pieniężną stanowiącą równowartość 3-miesięcznego czynszu najmu **brutto**, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem umowy oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz innych przyczyn za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

1. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., **ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pokój Nr 15, I piętro.**
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 08.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o. o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie

DYREKTOR ZASTĘPCA PREZYDENTA
Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy
www.plock.eu
Miasta Płocka

Wojciech Petecki

Piotr Dyśkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski