

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA**  
**OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY**  
**PŁOCK POŁOŻONYCH W PŁOCKU PRZY UL. MAZOWIECKIEJ OBREB NR 1**  
**PODOLSZYCE BOROWICZKI.**

**W tabelach poniżej podano informacje dotyczące przetargów.**

Lp.	Nr ewid. działek	pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w m. p.z.p.	Cena wywoławcza działki (netto) w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Termin wpłaty wadium	Godzina rozpoczęcia przetargów
<b>Data przetargów – 4 września 2007 rok</b>								
1	3688/35	901	Zabudowa mieszkaniowa 1.MN	30.600,00	5.000,00	310,00	Do dnia 29 sierpnia 2007 r	Od godz. 9.00
2	3688/28	815	j.w.	27.700,00	4.000,00	280,00		
3	3688/21	902	j.w.	30.600,00	5.000,00	310,00		
4	3688/36	868	j.w.	29.500,00	4.000,00	300,00		
5	3688/30	759	j.w.	25.800,00	4.000,00	260,00		
6	3688/22	852	j.w.	28.900,00	4.000,00	290,00		
<b>Data przetargów – 7 września 2007 rok</b>								
1	3688/16	708	Zabudowa mieszkaniowa 1.MN	24.000,00	4.000,00	240,00	Do dnia 3 września 2007 r	Od godz. 9.00
2	3688/17	765	j.w.	24.800,00	4.000,00	250,00		
3	3688/23	828	j.w.	28.100,00	4.000,00	290,00		
4	3688/31	891	j.w.	30.200,00	5.000,00	310,00		
5	3688/37	1021	j.w.	34.600,00	5.000,00	350,00		

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na osiedlu Imielnica – Borowiczki w odległości ok. 6 km. od centrum miasta w kompleksie pomiędzy ulicami Mazowiecką, Harcerską i rzeką Rosicą.

Dojazd do działek możliwy jest aktualnie nieurządzonymi drogami gruntowymi.

Przez działki nr 3688/36, 3688/30, 3688/16, 3688/17, 3688/23, 3688/31, 3688/37 przebiega sieć telekomunikacji.

W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi koszt ich niezbędnej przebudowy pokryje nabywca, po uprzednim uzyskaniu od operatora sieci warunków przebudowy.

Wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki 3688/21, południowej granicy działek 3688/28, 3688/35 oraz wzdłuż granicy działek 3688/16 i 3688/22, 3688/17 i 3688/23 przebiega sieć energii elektrycznej średniego napięcia.

Działki te objęte są Księgą wieczystą KW PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu u symbolem "1. MN" - **tereny zabudowy mieszkaniowej**, gdzie ustala się:

**1.Przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne ,**

**2.Przeznaczenie dopuszczalne - funkcje handlowo - usługowe,** rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub dla których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Według danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe grunty stanowią użytki rolne klas IVa, V, VIz pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w/w grunt zostanie wyłączony z produkcji rolniczej bez wydawania decyzji administracyjnej.

Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędą się w terminach i kolejności podanej w tabeli w **Urzędzie Miasta Płocka , Stary Rynek 1, pokój 227, II piętro.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości i terminie podanej w tabeli na konto **Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PEKAO SA I Oddział Płock 08124031741111000028907226, lub w kasie Urzędu Miasta Płocka, ul. Zduńska 3.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Referacie Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, ul. Zduńska 3, pok.227, tel. (024) 367-14-78 oraz na stronie [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.**

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA  
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY  
PŁOCK POŁOŻONYCH W PŁOCKU PRZY UL. MAZOWIECKIEJ OBREB NR 1  
PODOLSZYCE BOROWICZKI.**

**W tabelach poniżej podano informacje dotyczące przetargów.**

Lp.	Nr ewid. działek	pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w m. p.z.p.	Cena wywoławcza działki (netto) w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Termin wpłaty wadium	Godzina rozpoczęcia przetargów
<b>Data przetargów – 14 września 2007 rok</b>								
1	3688/2	946	Zabudowa mieszkaniowa 1.MN	32.100,00	5.000,00	330,00	Do dnia 10 września 2007 r	Od godz. 9.00
2	3688/3	942	j.w.	32.000,00	5.000,00	320,00		
3	3688/4	922	j.w.	31.300,00	5.000,00	320,00		
4	3688/6	1066	j.w.	36.200,00	6.000,00	370,00		
5	3688/7	1042	j.w.	35.300,00	6.000,00	360,00		
6	3688/8	891	j.w.	30.200,00	5.000,00	310,00		

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na osiedlu Imielnica – Borowiczki w odległości ok. 6 km. od centrum miasta w kompleksie pomiędzy ulicami Mazowiecką, Harcerską i rzeką Rosicą.

Dojazd do działek możliwy jest aktualnie nieurządzonymi drogami gruntowymi.

Aktualnie działki nie są uzbrojone.

Działki te objęte są Księgą wieczystą KW PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu u symbolem "1. MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej, gdzie ustala się:

**1.Przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne ,**

**2.Przeznaczenie dopuszczalne - funkcje handlowo - usługowe,** rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub dla których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Według danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe grunty stanowią użytki rolne klasy VIz pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w/w grunt zostanie wyłączony z produkcji rolniczej bez wydawania decyzji administracyjnej.

Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędą się w terminach i kolejności podanej w tabeli w **Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości i terminie podanej w tabeli na konto **Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PEKAO SA I Oddział Płock 08124031741111000028907226, lub w kasie Urzędu Miasta Płocka, ul. Zduńska 3.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Referacie Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, ul. Zduńska 3, pok. 227, tel. (024) 367-14-78 oraz na stronie [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.**

**DZIAŁKI GMINNE  
PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY**

**PRZETARG  
14 września 2007 r.**

**PRZETARG  
7 września 2007 r.**

**PRZETARG  
4 września 2007 r.**

OSIEDLE  
BOROWICZKI  
W PŁOCKU

