

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH,  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTA PŁOCK  
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmienionej Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 26.03.2013 r.

<i>Lp</i>	<i>Adres</i>	<i>Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki</i>	<i>Powierzchnia użytkowa garażu w m2</i>	<i>Instalacje</i>	<i>Wyposażenie</i>	<i>Proponowana stawka miesięcznego czynszu za 1m<sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej garażu</i>	<i>Czas trwania umowy najmu</i>	<i>Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy</i>	<i>Uwagi</i>
1	Bielska 35 garaż nr 611/2	Obręb nr 8 działka nr 1368 pow. 24 m <sup>2</sup>	21,00	brak instalacji	dach żelbetowy, pokryty papą od wewnątrz nieotynkowany - stan dostateczny, ściany murowane otynkowane, pęknięcia na całej wysokości ścian, malowane farbą emulsyjną, nieodświeżone, widoczne miejscowe zawilgocenie i zacieki -stan dostateczny, posadzka betonowa, występują nierówności i ubytki -stan dostateczny, wrota garażowe drewniane, malowane farbą olejną – stan dostateczny, stolarka okienna szt. 1 -prowizoryczna, brak szyby -stan zły, garaż wyposażony jest w kanał murowany nieotynkowany.	5,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3- miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator: MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 5
2	Misjonarska 5 garaż nr 696/1	Obręb 8 działka nr 587/8 część działki o pow. 16,80 m <sup>2</sup>	16,00	elektryczna	garaż murowany z cegły, ceramicznej. ściany otynkowane, drzwi garażowe drewniane malowane farbą olejną - stan dobry. Konstrukcja stropu tregle drewniane kryte blachą. Bez kanału.	7,00 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3 – miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
3	Kredytowa garaż nr 418/1	Obręb 4, działka nr 719 o pow. 20,00 m <sup>2</sup>	16,00	elektryczna	drzwi drewniane dwuskrzydłowe - stan dostateczny, ściany tynkowane malowane brudne do odmalowania; sufit z płyt prefabrykowany w stanie nadającym się do użytku, poszycie dachowe – papa stan dostateczny, posadzka betonowa, garaż z kanałem – w stanie nadającym się do użytku.	8,00 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3 – miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4

4	Jakubowskiego/ Gradowskiego garaż nr 789/1	obręb nr 8, działka nr 1352 o pow. 19,00 m <sup>2</sup>	18,00	elektryczna	wrota garażowe drewniane – stan dobry, ściany murowane z cegły białej nie otynkowane, strop z płyt żelbetowych pokryty papą, posadzka betonowa, garaż bez kanału	7,50 zł	czas nieoznaczony	kaucja w wysokości 3 – miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator MZGM-TBS sp. zo.o Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3
---	--	---	-------	-------------	--	---------	----------------------	--	--

\* Kwoty miesięcznych czynszów najmu zostaną powiększone w umowach o obowiązujący podatek VAT.

\* Niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

\* Czynsz waloryzowany będzie raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Monitorze Polskim.

### 1. Nieruchomości można oglądać, po telefonicznym uzgodnieniu terminu :

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870

z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 5 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. Kochanowskiego 5

P. Anną Fornal tel. 24 367-19-43, kom. 603-606-848

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907

Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Miłoslavą Ożdżeńską-Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8

P. Martą Klimczewską tel. 24 367-19-34, kom.728-306-179

Z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 MZGM-TBS Sp. z o.o. ul. Miodowa 8

P. Elżbietą Korzeń tel. 24 367-19-34, kom. 785-309-714

2. Wnioski o wynajęcie winny być adresowane na Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy Zespół Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 5.

3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)

4. Projekt umowy najmu dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali [www.mzgm-plock.pl](http://www.mzgm-plock.pl) oraz w jego siedzibie, przy ul. Polnej 7.

5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie może nastąpić dopiero po podjęciu przez Prezydenta Miasta Płocka zarządzenia wyrażającego zgodę na zawarcie umowy najmu z konkretnym podmiotem.

KIEROWNIK  
Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Piotr Dyškiewicz

PREZYDENT  
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski