

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA**  
**ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność**  
**Gminy Płock, położonej w Płocku przy ul. Spokojnej w obrębie Nr 12 Radziwie**  
**oznaczonej numerem ewid. działki 1379/2 o pow. 1007 m<sup>2</sup>, KW PL1P/00063218/5.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Płock położona w Płocku przy ul. Spokojnej w obrębie Nr 12 Radziwie, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1379/2 o powierzchni 1007 m<sup>2</sup>, objęta Księgą Wieczystą PL1P/00063218/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części miasta Płocka i stanowi wąski pas gruntu w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Dojazd do nieruchomości utwardzoną ulicą Spokojną. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny cmentarza oraz grunty niezabudowane. Nieruchomość nie jest uzbrojona.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Kościelnej i Dobrzykowskiej na osiedlu Radziwie w Płocku” przyjętym Uchwałą Nr 719/LI/10 Rady Miasta Płocka z dnia 25 maja 2010 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 24 lipca 2010 roku Nr 142, poz. 3405 część działki 1379/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. pozostała część działki stanowi teren o funkcji RK - obszar o dominującej funkcji rekreacyjno - sportowej.

W przetargu mogą wziąć udział osoby posiadające tytuł własności do przyległych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 1380, 1378 położonych w Płocku w obrębie 12.

Powyższe ograniczenie w sprzedaży wynika z faktu, że kształt nieruchomości oraz jej wymiary uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, a zatem uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nią nie ma przeszkód prawnych.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi: **27.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych netto).

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

**Wadium na przetarg wynosi: 3.000,00 zł.**

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 03 lipca 2020 roku o godzinie 13.00 w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pok. 206, II piętro.**

**Minimalne postąpienie przy przetargu wynosi 270,00 zł.**

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**Przystępujący do przetargu powinien:**

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) wpłacić wadium na ww. nieruchomość w wysokości 3.000,00 zł do dnia 29 czerwca 2020 roku na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

c) Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu powinny w terminie do dnia 29 czerwca 2020 roku do godz. 15.00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka pokój E-54, pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 03 lipca 2020 roku na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1379/2 położonej w Płocku przy ul. Spokojnej” wraz z kopią dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie prawa własności do co najmniej jednej z wymienionych nieruchomości sąsiednich tj. działek o numerach ewidencyjnych 1380, 1378 położonych w Płocku w obrębie nr 12 Radziwie.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 (sala obsługi klientów) nie później niż w dniu 02 lipca 2020 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 pok. E-54, tel. (24) 367 14 78 i (24) 367 14 79 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock oraz [www.plock.eu](http://www.plock.eu) (sprzedaż nieruchomości).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
  
Andrzej Nowakowski