

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**  
**STANOWIĄCEJ WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW**  
**WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK**  
**POŁOŻONEJ W PŁOCKU W OBRĘBIE 3**  
**OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW PL1P/00052157/9**

**W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargu.**

Nr ewid. ulica	Pow. m <sup>2</sup>	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
<b>153/3 ul. Traktowa Obręb 3</b>	2294	RIIb	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>490.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>4.900,00</b>

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2017 roku poz. 1221 t.j.ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Ww. działka podlega przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. z 2017 roku poz.1161 t.j. ze zm.).

Działka o numerze ewidencyjnym 153/3 o pow. 2294 m<sup>2</sup> położona w Płocku przy ul. Traktowej (Obręb 3) zlokalizowana jest w peryferyjnej części miasta. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. Teren działki porośnięty jest trawą. Sąsiedztwo stanowi zabudowa budynkami o funkcji mieszkaniowej, grunty w trakcie zabudowy i grunty niezabudowane. Dojazd do działki z ul. Traktowej przez dz. nr 153/4 (droga wewnętrzna). Na działce zlokalizowane są dwa słupy energetyczne oraz przebiega linia elektryczna. Jeden znajduje się w północno-wschodniej części działki, a drugi zlokalizowany jest przy północno - zachodniej granicy działki.

Przy północno - wschodniej granicy działki zlokalizowana jest studzienka kanalizacji dreszczowej o średnicy dn 200 i dn 315 wraz ze studnią rewizyjną dn 1200 wyposażoną w regulator przepływu.

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tych sieci może być realizowana jedynie przez właściciela sieci na wniosek i koszt inwestora, który o tę zmianę występuje.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja: mieszkalna jednorodzinna, uzupełniająco: mieszkalna wielorodzinna, usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. Dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr WGD-II-ZP.6831.23.2018.MJ z dnia 30.05.2018 roku został zatwierdzony projekt podziału działki o numerze ewidencyjnym 153/2 położonej w Płocku (Obręb 3 Maszewo) polegający na wydzieleniu następujących działek: dz. nr 153/3 o pow. 2294 m<sup>2</sup> oraz dz. nr 153/4 o pow. 371 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna).

W związku z powyższym działka o numerze ewidencyjnym 153/3 (Obręb 3 Maszewo) pochodzi z dzielonej działki 153/2 o pow. 2665 m<sup>2</sup> położonej w Płocku w Obrębie 3 Maszewo i stanowi jej część o pow. 2294 m<sup>2</sup>.

12 lipca 2017 roku została wydana Decyzja Nr 54/PG/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowej dla zabudowy mieszkaniowej przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Traktowej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 801, 510/35, 509/3, 510/34, 153/1, **153/2**, 152/1, 154, 513/9, 799/4, 513/81 (Obręb 3).

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 153/3, Obr. 3 do drogi publicznej ul. Traktowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 152/1 przez działkę 153/4 KW PL1P/00052157/9 w Obrębie 3 (droga wewnętrzna) stanowiąca własność Gminy Płock. Przedmiotowa służebność przebiegać będzie na całej powierzchni działki nr 153/4 o pow. 371 m<sup>2</sup> KW PL1P/00052157/9.



W związku z posadowieniem na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 153/3 położonej w Płocku przy ul. Traktowej Obręb 3 Maszewo odcinka kanalizacji deszczowej o średnicy dn 200 i dn 315 wraz ze studnią rewizyjną dn 1200 wyposażoną w regulator przepływu, **nabywca ww. nieruchomości przy podpisaniu Aktu Notarialnego kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości złoży oświadczenie o ustanowieniu nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności na rzecz Gminy Miasto Płock NIP 774-31-35-712 REGON 611016086, która będzie polegać na:**

- prawie do korzystania i używania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania na całej długości przebiegu urządzeń,
- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją, celem kontroli stanu technicznego regulatora, oraz usuwaniem awarii urządzeń,
- umożliwieniu przechodu i dojazdu przez teren działek do sieci, pracy ciężkiego sprzętu (do 40 t) i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci - pracowników Urzędu Miasta Płocka lub działających w jego imieniu poprzez wydzielenie sieci i wokół urządzeń pasa nieruchomości o szerokości 4 m od skrajni przewodu sieci kanalizacyjnej z jednej strony i 4 m z drugiej strony od skrajni przewodu sieci kanalizacyjnej, wolnego od zabudowy wraz z obiektami małej architektury, składowania materiałów, nasadzeń stałych i jednorocznych oraz innych przeszkód (w przypadku braku możliwości zachowania ww. odległości od skrajni przewodu szerokość pasa musi wynosić 8 m),
- w przypadku gdy inny podmiot będzie się legitymował tytułem prawnym do nieruchomości pochodzącym od właściciela, prawa i obowiązki ustanowione służebnością realizowane będą w stosunku do tego podmiotu.
- w przypadku konieczności prac konserwacyjnych na urządzeniach właściciel urządzenia kanalizacyjnego powiadomi telefonicznie lub pocztą elektroniczną o wejściu na teren przedstawiciela wskazanego do kontaktu przez właścicieli nieruchomości obciążonej (właściciel terenu zobowiązany jest do podania pisemnie przedstawiciela i dane do kontaktu z właścicielem sieci),
- w przypadku wystąpienia awarii kanalizacji jej właściciel ma prawo wejścia na teren oraz ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wyznaczonego przedstawiciela właściciela nieruchomości obciążonej o konieczności wejścia na teren nieruchomości i jej czasowego zajęcia oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Nabywca nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Traktowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 153/3 o pow. 2294 m<sup>2</sup> KW PL1P/00052157/9 powinien się liczyć z koniecznością budowy przez niego drogi na działkach 153/4, 513/9 oraz 513/28 (Obręb 3) stanowiących własność Gminy Płock w oparciu o art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 27.11.2018 roku o godz. 13.00 w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.**

Minimalne postąpienie przy licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**Przystępujący do przetargu powinien:**

**a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,**

**b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 21.11.2018 roku na konto Urzędu Miasta Płocka – PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy, Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pok. E-54 tel. 24 367-14-78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz [www.plock.eu](http://www.plock.eu) (sprzedaż nieruchomości).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.**

PREZYDENT  
Miasta Płocka  
  
Andrzej Nowakowski