

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY PŁOCK położonej w Płocku przy ul. Sierpeckiej, Obręb 2 – Trzepowo
oznaczonej nr ewid. działki 58 o pow. 8680 m² Kw PL1P/00048319/2**

Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Płocku przy ul. Sierpeckiej Obręb 2 Trzepowo, w strefie peryferyjnej miasta, na jego obrzeżach, w sąsiedztwie terenu gminy Stara Biała. Działka posiada kształt nieregularny. Ukształtowanie terenu płaskie, z niewielkim spadkiem od strony południowej (bezpośrednio przy granicy z rzeką Brzeźnicą). Od strony północnej działka graniczy z ul. Sierpecką, od południa z rzeką Brzeźnicą. Po przeciwnej stronie niniejszej nieruchomości znajduje się cmentarz, natomiast od strony zachodniej znajduje się teren zabudowy siedliskowej.

Nad działką przebiegają trzy ciągi linii wysokiego napięcia, które znacznie ograniczają możliwości użytkowania i zabudowy przedmiotowej działki.

W północnej części działki przebiega sieć wodociągowa i sieci telefoniczne. Działka nie posiada żadnych przyłączy do sieci.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę o nr ewid. 58 o pow. 8680 m² położoną w Płocku przy ul. Sierpeckiej stanowią:

- 1) grunty orne: RIIIa o pow. 4730 m², RIIIb o pow. 3205 m², RIVa o pow. 306 m²,
- 2) grunty zadrzewione: Lz-ŁV o pow. 439 m².

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowym terenie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka wynika, że przedmiotowa działka znajduje się na obszarze o dominującej funkcji usługowej oraz obszarze zieleni urządzonej.

W chwili obecnej nieruchomość została wydzierżawiona z przeznaczeniem pod uprawy rolne do dnia 30 czerwca 2016 roku.

Przedmiotowa nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03.02.1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 j.t.).

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.04 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT.

Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych). Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 16 listopada 2015 roku o godzinie 11.00 w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 pok. 206 II piętro.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) **wpłacić wadium** na ww. nieruchomość w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) **do dnia 10 listopada 2015 roku** na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 (wejście od ul. K. Wielkiego), pok. E-54, tel. 24 367-14-78 oraz na stronach internetowych www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.