

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
stanowiącej według ewidencji gruntów własność Gminy Płock,
położonej w Płocku przy al. Roguckiego, Obręb 4 Łukasiewicza
oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 387/4 i 390/4
o łącznej pow. 2009 m² KW PL1P/00070268/2

Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w Płocku przy al. Roguckiego, Obręb 4 - Łukasiewicza wg ewidencji gruntów i budynków będąca własnością Gminy Płock, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 387/4 o pow. 1715 m² i 390/4 o pow. 294 m² o łącznej powierzchni 2009 m². Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w KW PL1P/00070268/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Płocku.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, murowanym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym, wybudowanym w latach 70-tych XX wieku, pow. zabudowy 679,10 m².

Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość jest płaski, działki posiadają kształt regularny, teren jest ogrodzony kształtownikami stalowymi osadzonymi na cokole betonowym. Budynek wykorzystywany był na działalność administracyjno - biurową (budynek po Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej), obecnie jest pustostanem.

W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się kościół, szkoła, apteka, przychodnia oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – budynki wielokondygnacyjne.

Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i światłowod. W części środkowej budynku na zewnątrz znajduje się przyłącze elektryczne Zakładu Energetycznego – zasilanie innego obiektu.

Dla budynku znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Brak bezpośredniego dojazdu do nieruchomości, dojście od strony ul. Wolskiego oraz al. Roguckiego.

Dla nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 387/4 i 390/4 o łącznej pow. 2009 m² położonej w Płocku przy al. Roguckiego KW PL1P/00070268/2 została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu do ww. działek przez działki o numerach ewidencyjnych 390/7, 392/23, 1234 położonych w Płocku przy ul. Wolskiego stanowiące własność Gminy Płock w użytkowaniu wiecznym Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej. Przedmiotowa służebność została ujawniona w Dziale I SP KW PL1P/00070268/2.

W Dziale III KW PL1P/00070268/2 widnieje wpis, iż przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą: FORTUM PŁOCK Sp. z o.o.

Faktyczny wjazd na przedmiotową nieruchomość realizujący ustanowioną służebność należy uzgodnić z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową.

Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW – obszar o dominującej funkcji zabudowy wielorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 1.500.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto).

Minimalne postąpienie przy licytacji wynosi **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 i 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 j.t. ze zm.), sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 15 grudnia 2015 roku o godz. 11 w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) **wpłacić wadium** na ww. nieruchomość **w wysokości 200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych) **do dnia 09.12.2015 roku** na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski S.A. 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E-54, tel. 24 367 14 78 oraz na stronach internetowych www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.