

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących według ewidencji gruntów własność
Gminy Płock położonych w Płocku,
Obręb 1 Podolszyce Borowiczki przy ul. Małopolskiej i ul. Mazowieckiej
objętych Księgą wieczystą KW PL1P/00058521/4.

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp	Nr ewid.	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	3688/67 ul. Małopolska	1160	RIIIb	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna - 9 MN . Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.	120.000,00	15.000,00	1.200,00
2	3688/68 ul. Małopolska	1197	RIIIb	jw.	118.000,00	15.000,00	1.180,00
3	3688/62 ul. Mazowiecka	1329	RIVb RV RVI	Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej UMN Przeznaczenie podstawowe: funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki. Funkcja dopuszczalna: mieszkalnictwo jednorodzinne.	156.000,00	20.000,00	1.560,00
4	3688/63 ul. Mazowiecka	1496	R IVb RV RVI R IVa	jw.	175.000,00	25.000,00	1.750,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 j.t. ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe działki podlegają przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. z 2015 poz.909 j.t.).

Przedmiotowe działki położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w pobliżu rzeki Rosicy, w odległości ok. 6 km od centrum Płocka.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościńiec i rzeki Rosicy w Płocku uchwalonego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku działki o numerach ewidencyjnych 3688/67, 3688/68, położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MN**, gdzie plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna**,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **9 MN** plan ustala między innymi:

1) warunki zagospodarowania działek:

- a) powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 35 % powierzchni działki,
- b) minimum 40% powierzchni działki jako biologicznie czynna,
- c) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu oraz naruszania rzeźby terenu położonego w sąsiedztwie Jaru rzeki Rosicy,
- d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych, obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów drewnianych, metalowych,
- e) dla działek położonych wzdłuż jaru rzeki Rosicy ustala się obowiązek sytuowania ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny 9MN z 1ZN,
- f) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) na terenie 9 MN obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej.

2) warunki dla projektowanej zabudowy:

- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- b) wysokość budynków w najwyższym punkcie kalenicy 9 m, nie przekraczającą 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- c) obowiązek stosowania dachów dwu i wielospadowych o kącie nachylenia 25° - 45°,
- d) zakaz stosowania dachów mansardowych,
- e) obowiązuje lokalizacja garaży i budynków gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
- f) dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych wolno stojących jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego, pod warunkiem, że będą one zblokowane z zabudową o podobnym przeznaczeniu, znajdującą się na działce sąsiada,
- g) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wyłącznie w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,

- h) dla terenu 9MN na działkach położonych wzdłuż Jaru rzeki Rosicy w przypadku budowy obiektów kubaturowych należy wykonać badania geologiczne w celu właściwego zaprojektowania posadowienia obiektów, wszelkie roboty ziemne należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska w zakresie geologii,
- i) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, przyłączenie instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu stosownie do przepisów szczególnych.

Wschodnia część działki nr 3688/68 znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej 15kV (na działce nr 3688/68 znajduje się słup energetyczny) po 5 m na każdą stronę od osi linii, w której obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobylem ludzi,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.
- W przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tych sieci może być realizowana jedynie przez właściciela sieci na wniosek i koszt inwestora, który o tę zmianę występuje. Od północy działki o numerach ewidencyjnych 3688/67 i 3688/68 sąsiadują z działką nr 3688/66 na której znajduje się przepompownia ścieków.

Przy zbywaniu działek nr nr 3688/67, 3688/68 Obr. 1 ustanowione zostaną nieodpłatne służebności gruntowe przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli ww. działek do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5, Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1, stanowiącą własność Gminy Płock.

Działki o numerach ewidencyjnych 3688/62 i 3688/63 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy i oznaczone są na rysunku ww. planu symbolem:

UMN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, gdzie ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:** funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowe i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki.
- 2) Funkcja dopuszczalna:** mieszkalnictwo jednorodzinne.

W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych jak również zagospodarowania i użytkowania działek na przedmiotowych terenach ustala się następujące wymagania:

- 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji i poddasza użytkowego oraz podpiwniczenia budynku odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych.
- 2) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40°, z wyjątkiem:
 - a) dachów mansardowych, w których konstrukcja wymaga innych kątów nachylenia połaci,
 - b) budynków istniejących, których zakres przebudowy nie przewiduje zmiany konstrukcji dachu,
 - c) obiektów handlowo-usługowych nie będących lokalami wbudowanymi w budynki mieszkalne;
- 3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 35% całkowitej powierzchni działki.
- 3) Na przedmiotowym terenie ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki.

Działki o numerach ewid. 3688/62 i 3688/63 położone w Płocku przy ul. Mazowieckiej mają zapewniony dojazd do drogi publicznej bezpośrednio z ulicy Mazowieckiej.

Teren działek o numerach ewidencyjnych 3688/67, 3688/68, 3688/62, 3688/63 (Obr. 1) porośnięty jest roślinnością trawiastą i pojedynczymi samosiewkami drzew.

Działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się w dniu 23 listopada 2015 roku od godz. 10 - tej, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinni:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,**
- b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 17 listopada 2015 roku na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski S.A. 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Biurze Obrót Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E - 54, tel. 24 367-14-78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.