

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA II PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
(I PRZETARGI ODBYŁY SIĘ 22.05.2015 ROKU)
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
stanowiących według ewidencji gruntów własność Gminy Płock
położonych w Płocku, Obręb 1 Podolszyce Borowiczki
przy ul. Chełmińskiej i ul. Małopolskiej,
objętych Księgą wieczystą KW PL1P/00058521/4

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp	Nr ewid. ulica	Pow. w m ²	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	3688/53 ul. Chełmińska	1030	R IIIb	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków	103.000,00	10.000,00	1.030,00
2.	3688/10 ul. Małopolska	244	RIIIb, RIVa	1MN - Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku.	139.000,00	14.000,00	1.390,00
	3688/78 ul. Małopolska	1321 ----- Łącznie pow.: 1565	RIIIb, RIVa	11MN – Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.			

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ww. działki podlegają przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. z 2015 r. poz.909 j.t.).

Przedmiotowe nieruchomości położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km od centrum Płocka.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, **działka o nr ewidencyjnym 3688/53** położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Zachodnia część działki nr 3688/53 (od 1,5 m do 0,5 m) znajduje się w pasie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej średnich napięć.

W strefie bezpieczeństwa od linii energetycznej obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi.

Przez północno - zachodni fragment działki 3688/53 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 400.

Działka o nr ewidencyjnym 3688/78 objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku uchwalonego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku położona jest na terenie oznaczonym na rysunku ww. planu symbolem :

11 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2) Przeznaczenia dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

Działka nr ewidencyjnym 3688/10 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **1 MN**.

Część działki nr 3688/10 znajduje się na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu Nr 31, figurującym w ewidencji jako stanowisko archeologiczne, położone przy ul. Mazowieckiej.

Dla tego terenu ustala się:

1) nakaz poprzedzania wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora

2) wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

Działka nr 3688/78 sprzedawana będzie łącznie z sąsiadującą działką nr 3688/10.

Przy północnej granicy działki nr 3688/10 zlokalizowany jest słup energetyczny. Północna część działek 3688/78 i 3688/10 znajduje się w pasie bezpieczeństwa od przebiegającej przez działki napowietrznej linii energetycznej średnich napięć.

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tych sieci może być realizowana jedynie przez właściciela sieci na wniosek i koszt inwestora, który o tę zmianę występuje.

Przy zbywaniu działki nr 3688/78 Obr. 1 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela ww. działki do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5, Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1, KW PL1P/00058521/4, stanowiącą własność Gminy Płock.

Działki porośnięte są pojedynczymi samosiewkami drzew. Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się dnia 18.11.2015 roku od godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 12.11.2015 roku na konto Urzędu Miasta Płocka – PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy, Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E-54, tel. 24 367-14-78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.