

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA PRZETARGI
USTNE NIEOGRANICZONE
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
STANOWIĄCYCH WEDŁUG REJESTRU GRUNTÓW WŁASNOŚĆ
GMINY PŁOCK POŁOŻONYCH W PŁOCKU W OBRĘBIE 1 "PODOLSZYCE - BOROWICZKI"**

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp.	Nr ewid. działki Położenie Nr KW	Pow. m ²	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	dz. nr 3689/19 ul. Chełmińska PL1P/00058521/4	1139	RVI	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.MN	123.000,00	12.000,00	1.230,00
2.	2670/2 położona w rejonie ul. Wilczej PL1P/00048934/9	2797	RIVb	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3 MN	197.000,00	20.000,00	1.970,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2018 roku poz. 2174 t.j. ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2017 roku poz. 1161 t.j.).

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie mają przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

1. Działka o numerze ewidencyjnym 3689/19 o pow. 1139 m² KW PL1P/00058521/4 położona jest w Płocku przy ul. Chełmińskiej, w Obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki”.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta z wyciętym północno-zachodnim i południowo-zachodnim narożnikiem. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z ul. Chełmińskiej i Bałtyckiej o nawierzchni nieutwardzonej. W sąsiedztwie znajdują się grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i grunty niezabudowane. W środkowej części działki rośnie drzewo iglaste. Przy wschodniej granicy działki nr 3689/19 zlokalizowane są dwa słupy z trójnogiego słupa energetycznego, od którego od południowej granicy działki działki przez całą szerokość działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tych sieci może być realizowana przez właściciela sieci na wniosek i koszt inwestora, który o tę zmianę występuje. Dojazd do działki ulicą o nawierzchni gruntowej. Działka nie jest uzbrojona.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

1)Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne.

2)Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym procedurą zmiany planu miejscowego zgodnie z Uchwałą Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

2. Działka o numerze ewidencyjnym 2670/2 o pow. 2797 m² KW PL1P/00048934/9 położona jest w Płocku w rejonie ulicy Wilczej i ulicy Wierzbowej, w Obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki”.

Działka o numerze ewidencyjnym 2670/2 posiada kształt zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i grunty niezabudowane. Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ul. Wierzbowej z ul. Wilczą. Przez róg działki od północno-zachodniej strony przebiega napowietrzna linia energetyczna, od strony zachodniej w ulicy Wierzbowej przy granicy działki znajduje się słup energetyczny. Przedmiotowa działka nie jest uzbrojona.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

1)Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne.

2)Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowe i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym procedurą zmiany planu miejscowego zgodnie z Uchwałą Nr 163/IX/2015 Rady Miasta Płocka z 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w dniu 07.03.2019 roku od godziny 10.00 w kolejności podanej w ogłoszeniu w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pok. 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 01.03.2019 roku na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 pok. E-54 tel. (24) 367 14 78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski