

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na
sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Płock,
położonej w Płocku przy ul. Gąbińskiej Obręb 12 Radziwie,
oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1029 o pow. 890 m2,
KW PL1P/00057286/7.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Płock położona w Płocku w obrębie Nr 12, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1029 o powierzchni 890 m², objęta Księgą Wieczystą PL1P/00057286/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa działka położona jest w południowej części Płocka na osiedlu Radziwie, w pobliżu ulicy Gąbińskiej, w sąsiedztwie znajdują się pola uprawne oraz zabudowa jednorodzinna. Teren działki płaski, porośnięty trawą, częściowo zakrzewiony. Działka posiada nieproporcjonalnie wydłużony kształt utrudniający zagospodarowanie. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie energetyczne. Przy południowej granicy działki o szerokości około 0,5 m znajdują się płyty betonowe stanowiące utwardzenie ulicy Gąbińskiej oraz biegnie sieć wodociągowa. Nieruchomość nie jest uzbrojona.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. nieruchomość położona jest w północnej części w strefie H na terenie oznaczonym symbolem ZD – obszary ogródków działkowych, a w południowej części w strefie G na terenie oznaczonym symbolem MN - obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

W przetargu mogą wziąć udział osoby posiadające tytuł własności do przyległych działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 1028, 1030/1, 1030/3 położonych w Płocku w obrębie 12.

Powyższe ograniczenie wynika z faktu, że kształt nieruchomości oraz jej wymiary uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, a zatem uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi: **8.500,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych) brutto.

Zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 t.j. ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Wadium na przetarg wynosi: 850,00 zł.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 29.06.2018 roku o godzinie 11.00 w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pok. 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy przetargu wynosi 90,00 zł.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na ww. nieruchomość w wysokości 850,00 zł do dnia 25.06.2018 roku na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

c) Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu powinny w terminie do dnia 25.06.2018 roku do godz. 15.00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka pokój E-12 **pisemnego zgłoszenia** wraz z kopią dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie prawa własności do nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 1028, 1030/1, 1030/3 Obręb 12.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 (sala obsługi klientów) nie później niż w dniu 28.06.2018 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 pok. E-54, E-12 tel. (24) 367 14 78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka**


Jacek Teresiński

