

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGLASZA III PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
 (I przetargi odbyły się 25.11.2016 roku, II przetargi odbyły się 22.03.2017 roku)
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
STANOWIĄCYCH WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW
WŁASNOŚĆ GMINY PŁOCK
POŁOŻONYCH W PŁOCKU W OBRĘBIE 1
OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW PL1P/00058521/4

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

L.p.	Nr ewid. ulica	Pow. m ²	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	3688/62 ul. Mazowiecka	1329	RIVb, RV, RVI	UMN- tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej Przeznaczenie podstawowe: funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo jednorodzinne	130.000,00	13.000,00	1.300,00
2	3688/68 ul. Małopolska	1197	RIIIB	9 MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna, przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe	91.000,00	10.000,00	910,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2016 roku poz. 710 tekst jednolity ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ww. działki podlegają przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. z 2015 roku poz. 909 tekst jednolity ze zm.).

Dla ww. nieruchomości Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

Przedmiotowe działki położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w pobliżu rzeki Rosicy, w odległości ok. 6 km od centrum Płocka.

Dotyczy nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Mazowieckiej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3688/62 o pow. 1329 m².

Działka o numerze ewidencyjnym 3688/62 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy i oznaczone są na rysunku ww. planu symbolem:

UMN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, gdzie ustala się:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe:** funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki.
- 2) **Funkcja dopuszczalna:** mieszkalnictwo jednorodzinne.

W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych jak również zagospodarowania i użytkowania działek na przedmiotowych terenach ustala się następujące wymagania:

- 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji i poddasza użytkowego oraz podpiwniczenia budynku odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych.
- 2) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40°, z wyjątkiem:
 - a) dachów mansardowych, w których konstrukcja wymaga innych kątów nachylenia połaci,
 - b) budynków istniejących, których zakres przebudowy nie przewiduje zmiany konstrukcji dachu,
 - c) obiektów handlowo-usługowych nie będących lokalami wbudowanymi w budynki mieszkalne;
- 3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 35% całkowitej powierzchni działki.
- 3) Na przedmiotowym terenie ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki.

Działka o numerze ewidencyjnym 3688/62 położona w Płocku przy ul. Mazowieckiej ma zapewniony dojazd do drogi publicznej bezpośrednio z ulicy Mazowieckiej. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą i pojedynczymi samosiewkami drzew. Działka nie posiada żadnych sieci uzbrojenia.

Dotyczy nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Małopolskiej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3688/68 o pow. 1197 m².

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku uchwalonego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku działka o numerze ewidencyjnym 3688/68, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MN**, gdzie plan ustala: **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna, **przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **9 MN** plan ustala między innymi:

1) warunki zagospodarowania działek:

- a) powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 35 % powierzchni działki,
- b) minimum 40% powierzchni działki jako biologicznie czynna,
- c) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu oraz naruszania rzeźby terenu położonego w sąsiedztwie Jaru rzeki Rosicy,
- d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych, obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów drewnianych, metalowych,
- e) dla działek położonych wzdłuż jaru rzeki Rosicy ustala się obowiązek sytuowania ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny 9MN z 1ZN,
- f) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) na terenie 9 MN obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej.

2) warunki dla projektowanej zabudowy:

- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- b) wysokość budynków w najwyższym punkcie kalenicy 9 m, nie przekraczającą 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- c) obowiązek stosowania dachów dwu i wielospadowych o kącie nachylenia 25° - 45°,
- d) zakaz stosowania dachów mansardowych,
- e) obowiązuje lokalizacja garaży i budynków gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
- f) dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych wolno stojących jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego, pod warunkiem, że będą one zablokowane z zabudową o podobnym przeznaczeniu, znajdującą się na działce sąsiada,
- g) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wyłącznie w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
- h) dla terenu 9MN na działkach położonych wzdłuż Jaru rzeki Rosicy w przypadku budowy obiektów kubaturowych należy wykonać badania geologiczne w celu właściwego zaprojektowania posadowienia obiektów, wszelkie roboty ziemne należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska w zakresie geologii,
- i) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, przyłączenie instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu stosownie do przepisów szczególnych.

Wschodnia część działki nr 3688/68 znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej 15kV (na działce nr 3688/68 znajduje się słup energetyczny) po 5 m na każdą stronę od osi linii, w której obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi,
- b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tych sieci może być realizowana jedynie przez właściciela sieci na wniosek i koszt inwestora, który o tę zmianę występuje.

Od północy działka o numerze ewidencyjnym 3688/68 sąsiaduje z działką nr 3688/66, na której znajduje się przepompownia ścieków.

Przy zbywaniu działki nr 3688/68, Obr. 1 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela ww. działki do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5, Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1, stanowiącą własność Gminy Płock.

Ww. nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się w dniu 12.06.2017 roku od godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 06.06.2017 roku na konto Urzędu Miasta Płocka – PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Blizsze informacje na temat przetargu można uzyskać w Biurze Obrotu Nieruchomościami Gminy, Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, pok. E-54 tel. 24 367-14-78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Gminy Płock) oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.

KIEROWNIK
Biura Obrotu Nieruchomościami Gminy
Jarosław Kuczyński

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terebus

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski